



青梅市公共建築物保全整備計画

平成 23 年 3 月

青 梅 市

目 次

第1章	青梅市公共建築物保全整備計画策定の目的と背景	1
1.	計画策定の目的と背景	1
2.	計画体系の位置付け	2
3.	計画策定の経緯と計画期間の考え方	3
4.	計画の対象範囲	4
第2章	公共建築物の現状と課題	6
1.	公共建築物の概要	6
2.	公共建築物の推移	7
3.	公共建築物の現状	8
4.	公共建築物の保全に関する課題	16
第3章	計画の基本方針	17
1.	計画の基本方針	17
2.	公共建築物保全整備の実施方針	18
第4章	施設管理台帳の整備	21
1.	施設管理台帳整備にかかる基本的事項	21
2.	施設管理台帳の構成	22
第5章	施設性能評価の実施	23
1.	施設性能評価の実施にかかる基本的事項	23
2.	施設性能評価手法の設定	25
3.	施設性能評価の結果	29
4.	課題のある施設の抽出と総括	36
第6章	保全整備コストの算出	41
1.	保全整備コストの算出にかかる基本的事項	41
2.	保全整備コストの算出手法の設定	43
3.	保全整備コストの算出結果	50
第7章	保全整備コストの平準化	52
1.	保全整備コストの平準化にかかる基本的事項	52
2.	保全整備コストの平準化手法の設定	52
3.	保全整備コストの平準化案の作成	57

第8章	ストックマネジメント確立に向けた取り組み	63
1.	ストックマネジメント運用体制の整備	63
2.	ストックマネジメントの運用計画	63
3.	ストックマネジメントの継続的運用	64
4.	コスト縮減策の実施	65
5.	施設再編の検討	66
第9章	平成23～25年度の取り組みについて	68
1.	平成23～25年度の取り組みの基本方針	68
2.	保全整備コストの内訳	69
3.	施設再編の考え方	72
参考資料		74
1.	施設管理台帳の書式	75
2.	施設性能評価の指標および書式	81
3.	施設性能判定シート記載要領	87
4.	青梅市公共建築物保全整備計画策定委員会設置要綱	95
5.	青梅市公共建築物保全整備計画策定委員会名簿	96