

青梅市公共施設再編基本方針

平成25年4月

青 梅 市

目 次

1	目的と背景	1
2	方針の位置付けと考え方	2
3	公共建築物を取巻く現状と課題	
(1)	公共建築物の推移	3
(2)	公共建築物の配置状況	4
(3)	用途別の延床面積と割合	6
(4)	将来人口の推移と課題	7
(5)	財政状況の現状と課題	9
4	今後の公共建築物のあり方	10
5	公共施設再編方針	11
	資料編	14
	公共建築物一覧	

1 目的と背景

青梅市の公共建築物は、昭和30年代以降の高度成長期に伴う人口増や行政需要の高まりを背景に、市民ニーズ・行政サービスの多様化が進み、急速に整備が進められてきました。

現在では、総計305施設を保有し、延床面積38万㎡超という膨大な量となっています。

これらの施設の中には、老朽化が急速に進行する築30年以上の公共建築物が多く含まれていることから、今後、機能を維持・更新するためには、定期的な修繕や大規模な改修・建替えなどに多額の費用が必要となります。

こうした課題に対応するため、公共建築物を経営的視点から総合的に企画・管理・活用・処分を行い、限られた財源で施設を効率的・効果的に運用するための手法（ストックマネジメント）を導入し、施設の長寿命化・延命化を図ることとして、平成23年3月に「青梅市公共建築物保全整備計画」を策定しました。

この計画は、本市の公共建築物の現状を整理・評価したうえで、将来の修繕・改修に関わる課題を検証し、効率的・効果的な対策により公共建築物の保全・運用の最適化を図ることを目的としたものです。

しかしながら、厳しい財政状況の中、現在の施設配置状況のまま維持管理費用を負担し続け、さらには老朽化等に対応する改修費用や施設の更新費用を確保していくことは、市財政にとって極めて大きな負担であり、すべての施設を維持していくことは困難な状況となっています。

さらに、全国的な人口減少、少子高齢化等の社会環境の変化による人口構造や市民ニーズの移り変わり、市民参加意欲の高まりへの対応など、地域社会を取り巻く情勢は著しく変貌してきています。

このようなことから、これからは「公共施設の再編・再配置」は避けて通れない課題と言わざるを得ない状況となっています。

今後、保有資産の有効活用と各施設の老朽化等の課題に対応しつつ、市政全体を見渡した上での公共資産の統廃合等や再配置を進め、施設保有量の適正化と効率的・効果的な施設配置に向けて取り組みます。

この方針は、公共施設の再編を推進するため、将来を見据えて策定するものです。

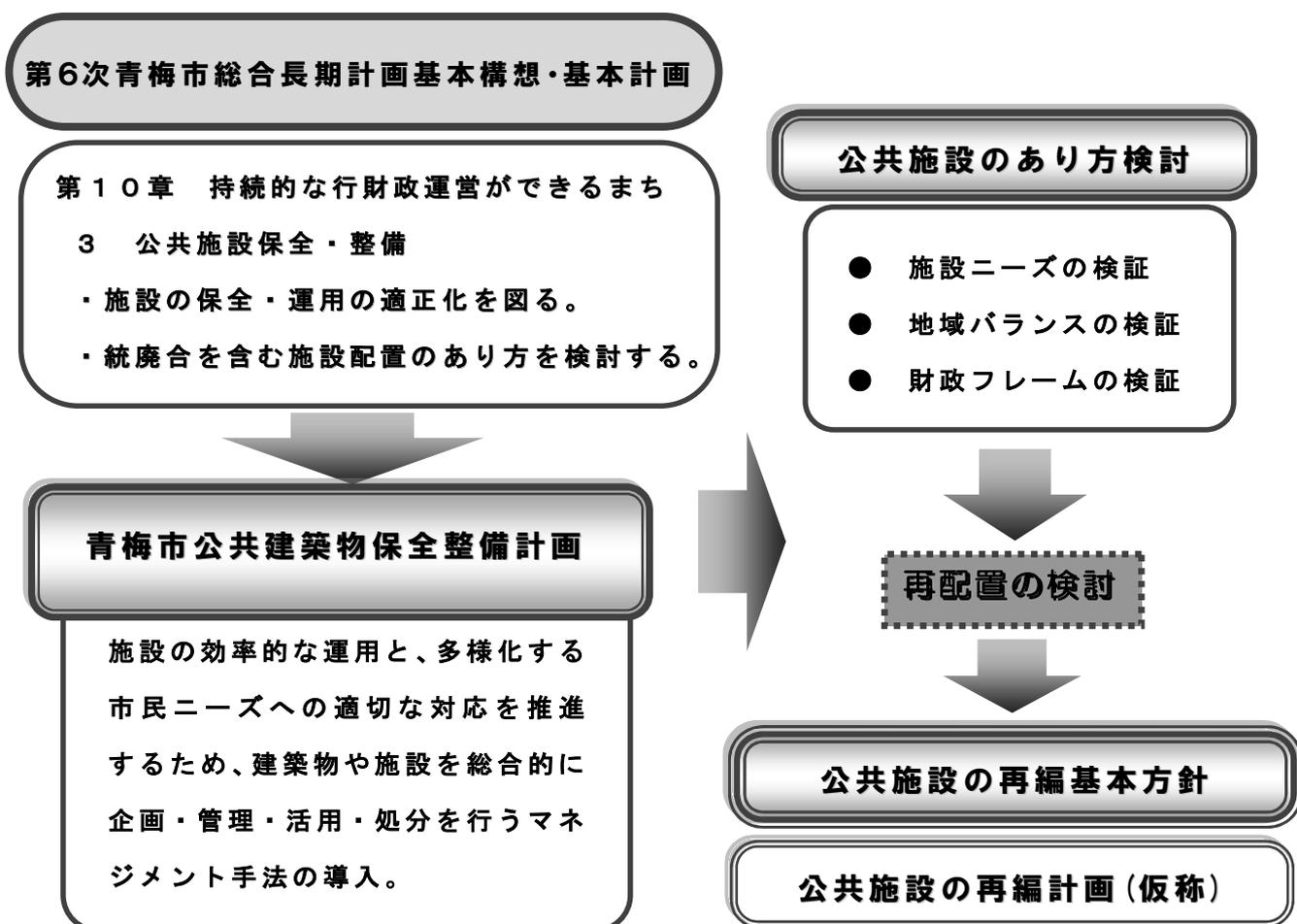
2 方針の位置付けと考え方

この方針は、「青梅市公共建築物保全整備計画」における公共建築物の効率的・効果的運用と計画的な施設の維持管理を図るとともに、施設機能の集約・再配置・転用などの再編を促進するための基本的な考え方を示すものです。

今後、施設再編に関する検討にあたっては、各施設の建物の状況、利用状況およびコスト状況の総合的評価に加え、市民サービスのレベル設定、地域性への配慮、代替施設の検討、事前の情報公開、市民からの意見集約などを経て市の基本姿勢を明確にしていきます。

また、公共サービスレベルの維持・向上と公平性が図れるように配慮するとともに、将来の最適な公共施設の配置と市民サービス提供拠点の整理を目指します。

さらには、個々の施設分野の課題解決や施設の需要動向等を見定めながら、より良い公共資産を次世代に引き継いでいくとともに、市民協働による施設の活性化、発展に繋げていきます。

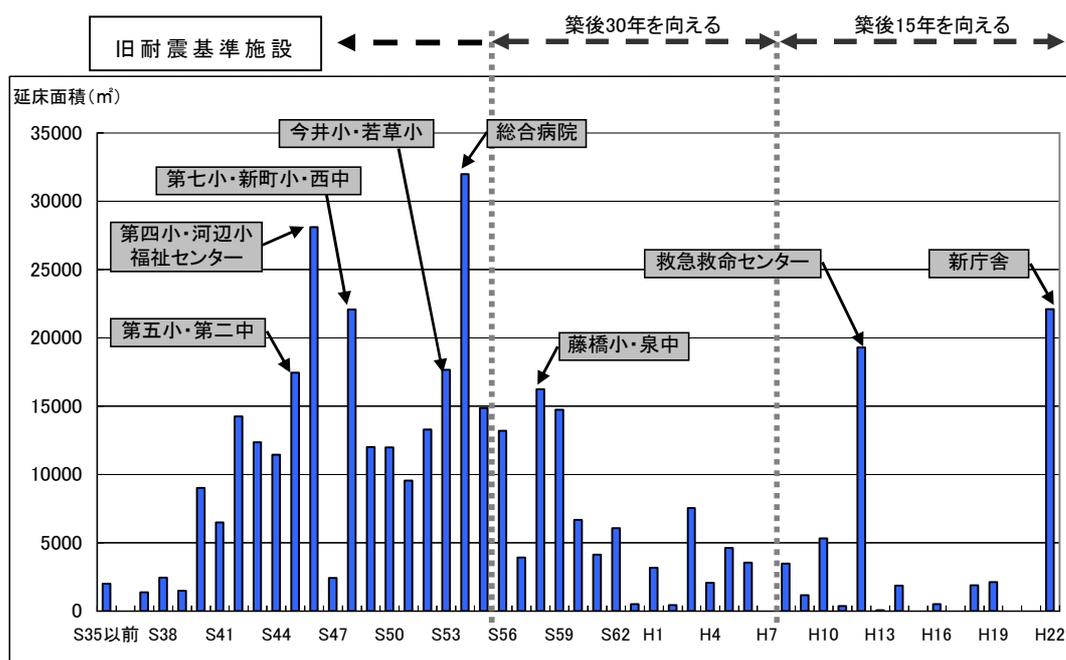


3 公共建築物を取巻く現状と課題

(1) 公共建築物の推移

青梅市が所有する公共建築物は、総計305施設で、延床面積は38万㎡超と、東京ドームに換算して8個分に相当する量になっています。

昭和40年から60年までの間に市民ニーズや行政サービスの多様化が進み、学校、市営住宅、市民センター、病院などの大規模施設の約7割が建設されました。



公共建築物の建設年次別の延床面積

出典：青梅市公共建築物保全整備計画

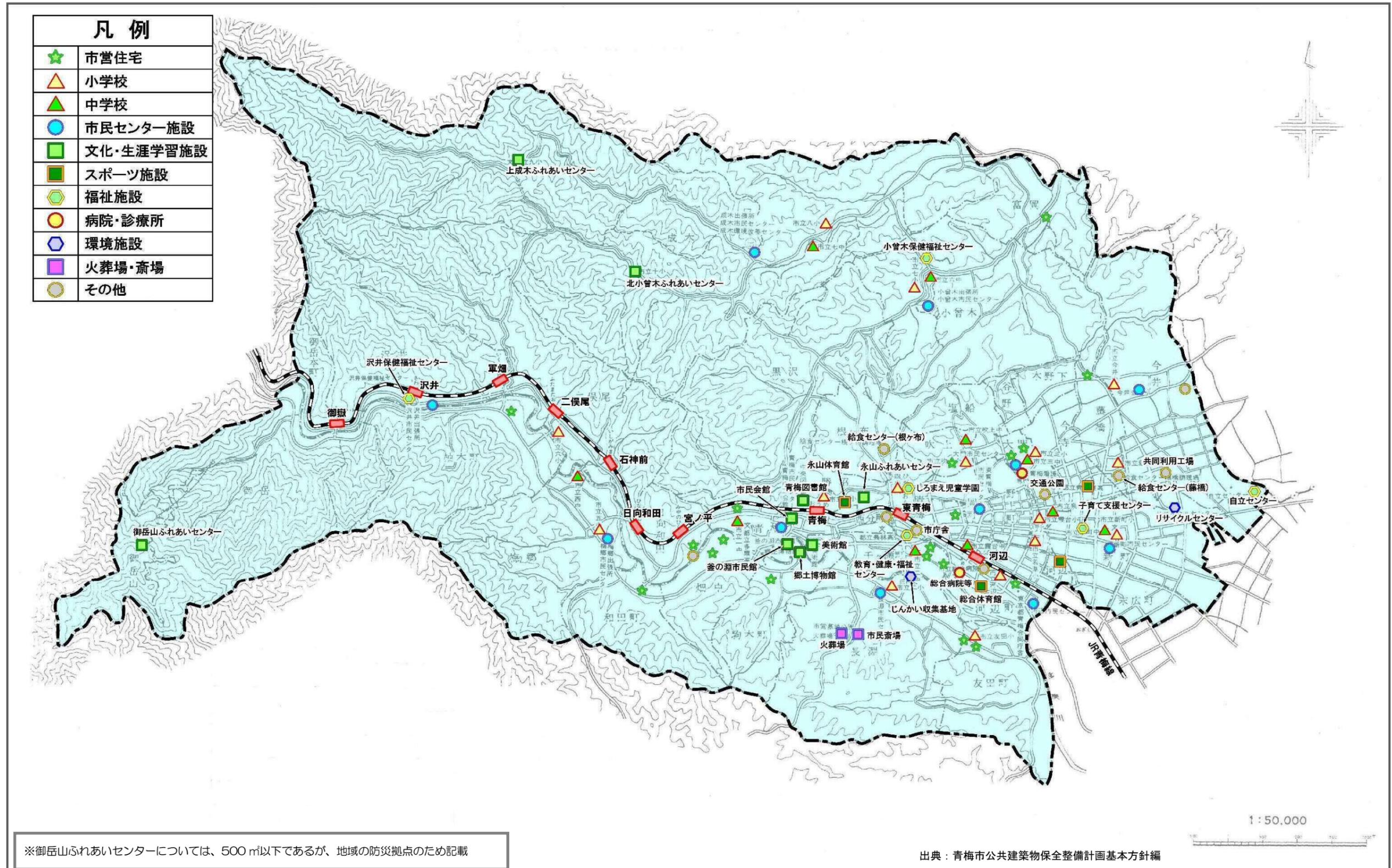
今後の課題としては、老朽化が急激に進行する築30年以上の公共建築物が多く、建物の安全性の確保、大規模改修の対応、建替え計画、旧耐震基準による建物の耐震化の対応などに膨大な経費が必要とされます。

「青梅市公共建築物保全整備計画」では、延床面積500㎡以上の140施設を対象にした保全整備コストシミュレーションを実施し、その結果、今後20年間の計画的修繕費と経常修繕費の総保全整備コストが約404億円掛かると試算されています。

公共建築物を適切に維持管理していくためには、今後も厳しい財政状況が見込まれることから、保全整備コストの削減と平準化を図るとともに、優先度を見極めた費用投資が必要となっています。

(2) 公共建築物の配置状況

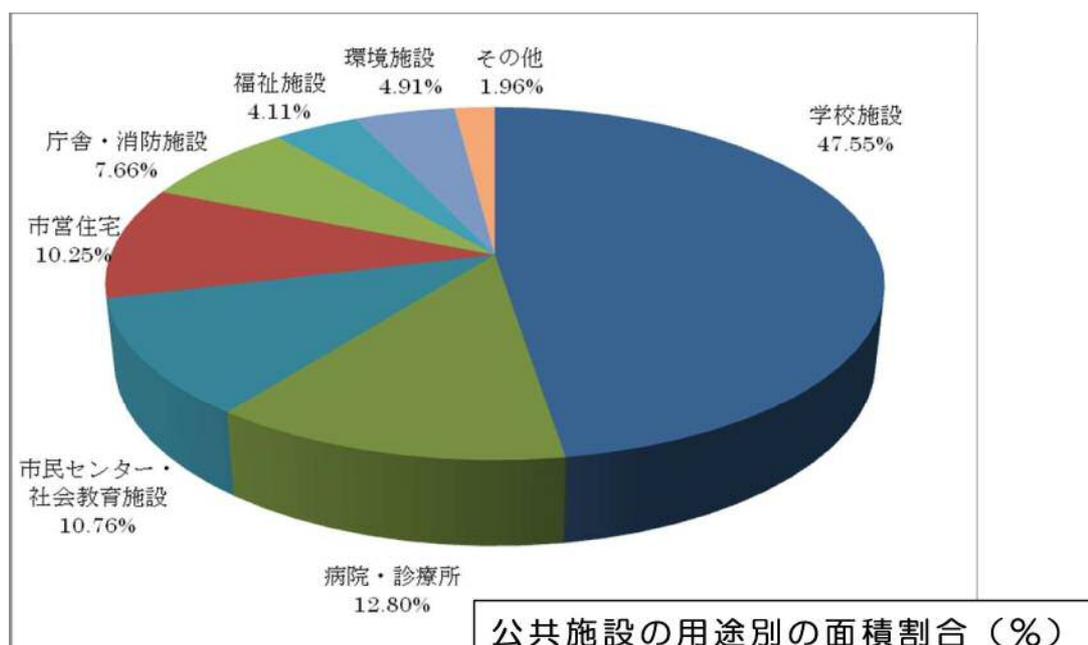
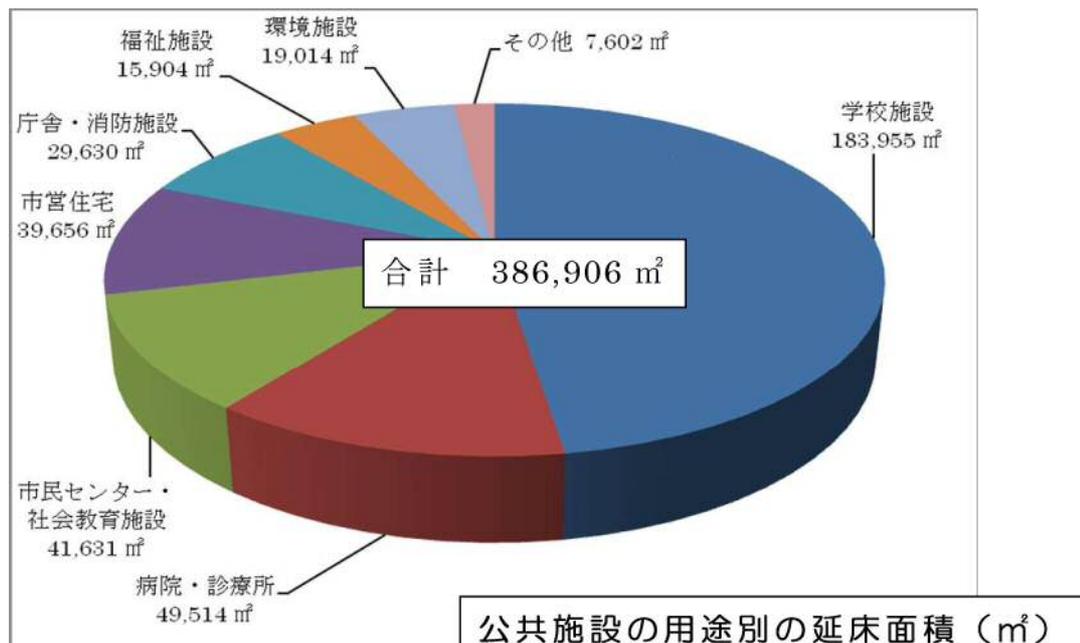
公共建築物保全整備計画で対象となっている主な施設の配置状況は以下のとおりです。(延床面積500㎡以上)



(3) 用途別の延床面積と割合

青梅市が所有する公共建築物の延床面積約38万7千㎡のうち、学校施設が約18万4千㎡にのぼり全体の47.6%、市営住宅が約4万㎡で10.3%を占めています。

なお、公共建築物保全整備計画では、延床面積500㎡以上の140施設を保全整備の対象施設としており、この延床面積は約37万㎡で全体の約95.7%を占めています。



市民 1 人あたりの公共床面積 2.78 ㎡

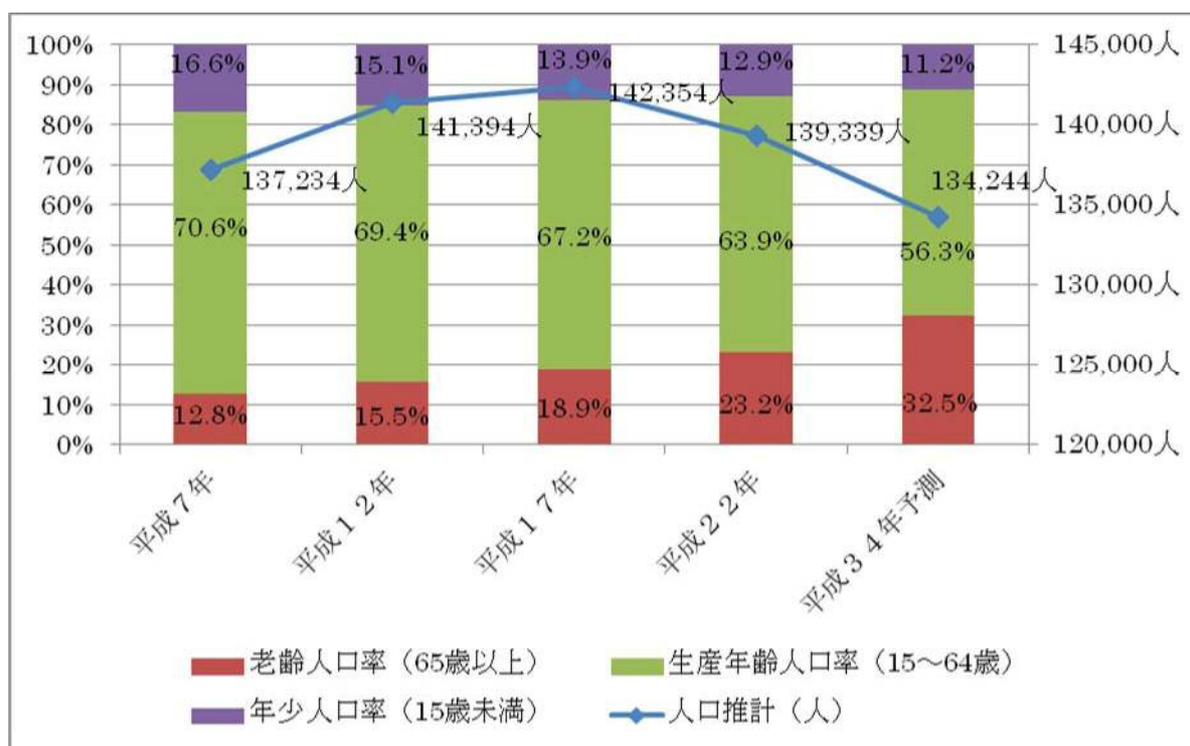
(4) 将来人口の推移と課題

本市の人口は、平成22年に実施した国勢調査では、139,339人となり、平成17年の調査に比べて約3千人減少しました。

また、国勢調査の結果から予測される将来人口規模は、平成34年では134,000人程度と推定され、今後も減少傾向にあります。

人口構成の傾向としては、老年人口（65歳以上）割合が平成7年では12.8%でありましたが、平成22年では23.2%と大きく増加している一方で、生産年齢人口（15～64歳）割合および年少人口（15歳未満）割合は減少しています。

今後は、超高齢社会の本格化、生産年齢人口の減少、少子化の進行など人口問題への取組は大きな課題となっていきます。



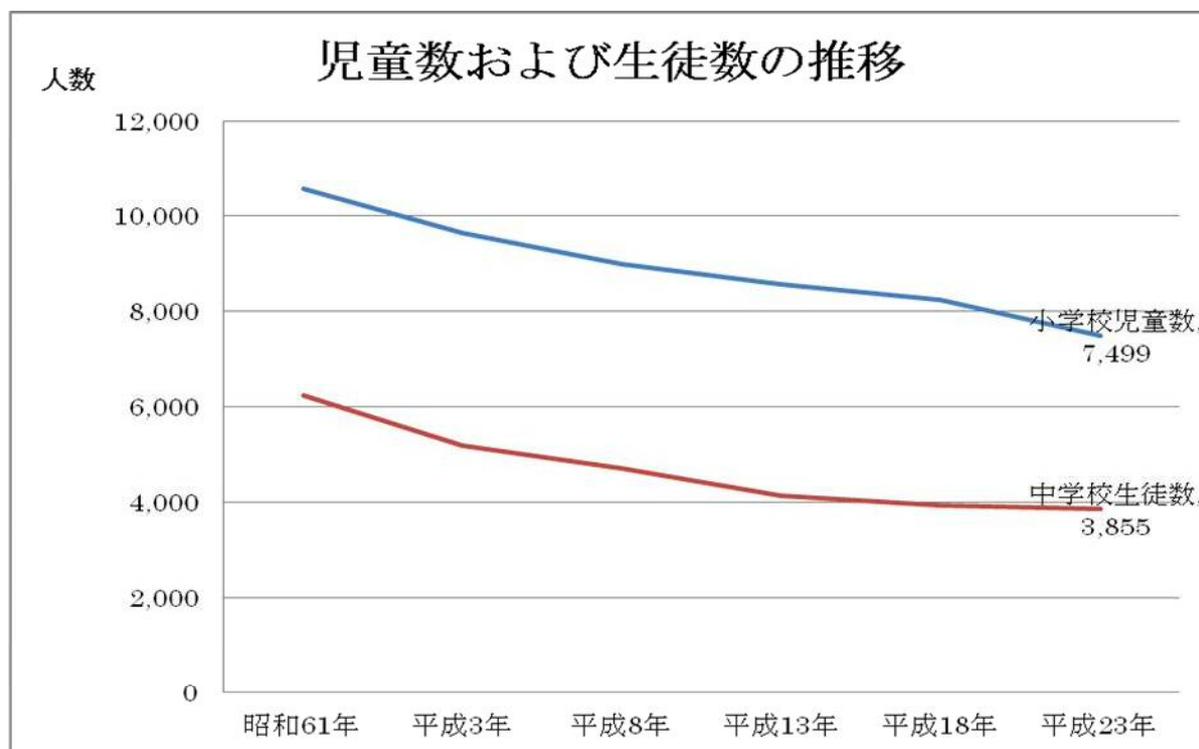
人口推移と人口構成の動向

出典：青梅市総合長期計画基本構想

公共建築物の配置においても、各地域の人口構成の変動に合わせたニーズの変化への対応、保有施設面積の適正化に取り組み、施設機能のあり方と施設にギャップが生じていないか検証する必要があります。

<児童数および生徒数の推移>

小学校の児童数および中学校の生徒数は年々減少しています。昭和61年と平成23年を比較すると児童数は3,063人（29.0%）、生徒数は2,382人（38.1%）の減少となっています。



出典：行政報告書

(単位：人)

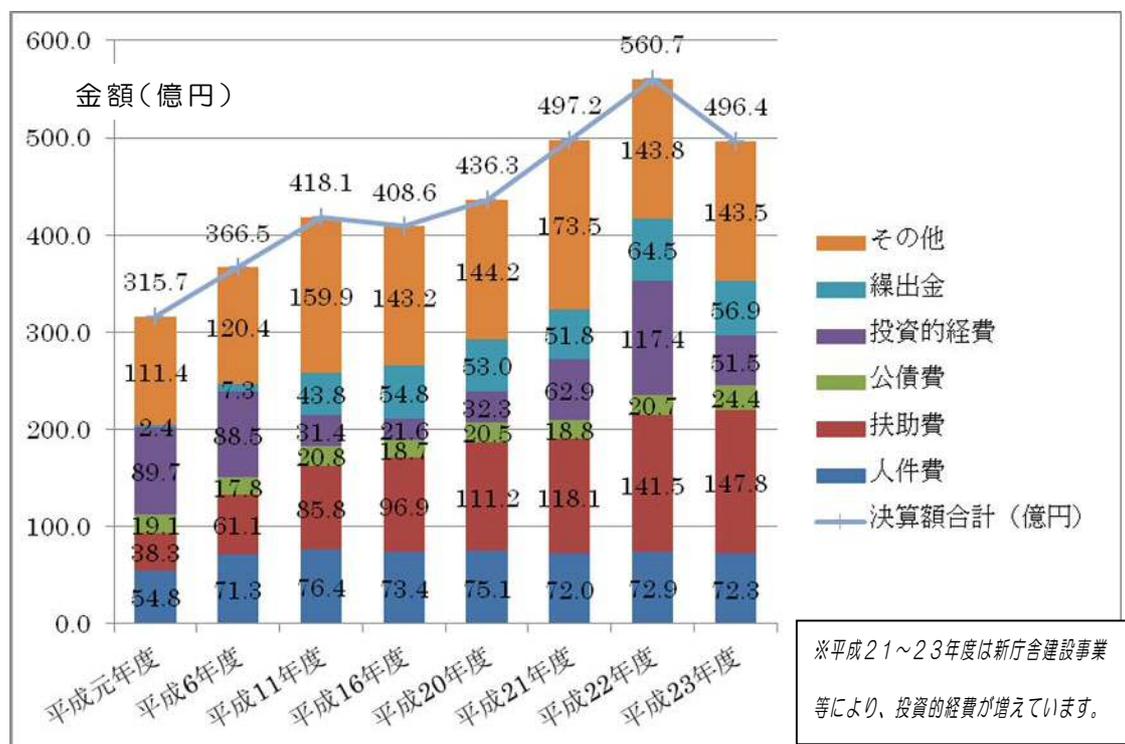
	昭和 61 年	平成 3 年	平成 8 年	平成 13 年	平成 18 年	平成 23 年
小学校 児童数	10,562	9,636	8,987	8,564	8,229	7,499
中学校 生徒数	6,237	5,194	4,724	4,136	3,942	3,855

(5) 財政状況の現状と課題

青梅市は、市税収入に加え、競艇事業からの収益を、ひとつの大きな財源として各種事業を展開してきました。

しかしながら、バブル経済崩壊後の長引く景気低迷の影響や、少子・高齢化などの社会構造の変化に伴う社会福祉関係経費の増加、生活保護受給者の増加による扶助費の増大などの影響を受けて厳しい財政運営が続いています。

この傾向は、今後も継続するものと見込まれますが、このような状況の中でも市民サービスの維持・向上と、その継続性を高めていく必要があります。



出典：行政報告書

普通会計歳出（性質別）推移

公共建築物の維持・更新においても、厳しい財政状況において活用できる財源が限られていることから、運営・維持管理経費の抑制を図るとともに、計画的な保全整備を行うことにより施設を長期的に使用し、将来的に発生する施設更新（建替え）需要の抑制と財政負担の平準化が重要課題となっています。

4 今後の公共建築物のあり方

「3 公共建築物を取巻く現状と課題」でまとめたとおり、今日の厳しい財政状況下においては、活用できる財源が限られているとともに、施設の維持管理経費の増大化と施設更新時期を見渡した場合には、老朽化しているすべての公共建築物を計画的に修繕・改修していくことは極めて困難な状況となっています。

また、少子高齢化に伴う人口構成の変化や地区別人口の変動により、これまでと同じ規模の施設が必要かどうか、各施設の用途・目的・役割が適切であるかどうかなど、公共施設のあり方を改めて見直す必要が生じています。

さらに、行政サービスの提供を行う拠点施設を見極め、機能の複合化、統廃合などにより総量を削減する検討が必要となっています。

このようなことから、市民が利用しやすく、地域特性を十分に反映するとともに、既存施設の利用状況や余剰化、老朽化を判断材料として、バランスのとれた施設の再配置を進めて行くことが重要課題となっています。

これからの公共施設のあり方としては、公共サービスの拠点施設を公平性、利便性、快適性の観点から再検証し、限られた財源の中で、事業の目的に沿った施設を適正に再編するとともに、ニーズに見合った機能と性能を確保しつつ、施設総量を抑制し、より良い公共資産を安定して次世代に引き継いでいくことが重要であります。



5 公共施設再編方針

本市の公共建築物の老朽化・劣化等に関する課題の対応については、施設保全の最適化をめざし、既に「青梅市公共建築物保全整備計画」において施設管理台帳の整備、施設性能評価の実施、保全整備コストの把握を行うことで整理をしています。

しかしながら、施設再編に向けた検討では、これらの成果を用いて、各施設の建物状況、利用圏の設定、市民意見の把握、判定基準の設定、政策的判断などの多様な検討が欠かせません。

また、この「保全整備計画」を効果的かつ効率的に運用していくためには、将来を見据えて建替え、延命化、廃止、統廃合、複合化などを検討する施設を、可能な限り早い時期に選別しなければなりません。

さらに、耐震化を実施していない施設については、施設利用者に対する「安全性の確保」の観点から早期に結論を得て行く必要があります。

このようなことから、今後の公共施設再編の取り組みを推進していく基本的な方針を、次のとおり定めます。

1 施設性能評価結果の活用

「青梅市公共建築物保全整備計画」の施設性能評価における「建物に対する評価」、「利用性に対する評価」および「経済性に対する評価」の評価結果を用い、重要度の高い施設や課題のある施設から順次取り組むこととし、施設保全整備の実施（施設延命化）・建替え計画・廃止・転用等を判断します。

2 施設総量の抑制・圧縮

市民ニーズの変化、少子高齢化の進行状況、人口（地区別人口）推計、財政状況の予測を踏まえ、公共施設の保有総量を圧縮していきます。

なお、新たに施設を建設する場合は、施設の目的にかかわらず同程度の施設数または床面積を削減し、市有施設総量を抑制します。

3 施設の統廃合と再配置

類似した機能を有する施設については、利用率や施設管理に関わる経

済性を検証し、統廃合や転用を含めた検討を推進します。

また、用途の異なる施設についても、地域の条件から複合化や多機能化による集約化を視野に入れた効率的な再配置を検討します。

4 財源確保の取り組み

市の財源だけでなく補助金や起債等の検討はもとより、利用者の相応な受益者負担、P F I (※1) / P P P (※2) 等の民間資金の活用を含めて検討します。

また、新たに利用しなくなった資産が発生した場合は、売却・貸付などの検討を行い、公共施設再編のための財源確保に努めていきます。

5 省エネ・バリアフリー化等の採用

環境負荷とランニングコストの低減を図るため、高効率・省エネルギーの設備や自然エネルギーを積極的に活用するとともに、バリアフリー、ユニバーサルデザイン等の採用により、建物の利便性向上に努めます。

※1 「P F I」とは、公共施設等の建設、維持管理、運営費等を民間の資金、経営能力および技術的能力を活用して行う手法

※2 「P P P」とは、公共サービスを「官」と「民」が役割を分担しながら民間の資金や技術、ノウハウを取り入れる手法



資 料 編
(公共建築物一覽)

公共建築物一覽 (305 施設)

市庁舎等・消防施設(57 施設)

平成 25 年 3 月 31 日現在

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
1	庁舎(青梅市役所)	東青梅 1-11-1	22,076	2010 年
2	東青梅センタービル分室	東青梅 1-2-5	1,159	1997 年
3	旧教育センター	東青梅 1-177-1	2,950	1971 年
4	第 1 分団第 1 部器具置場	勝沼 3-106	84	1996 年
5	第 1 分団第 2 部器具置場	本町 159	106	1985 年
6	第 1 分団第 3 部器具置場	仲町 278-11	122	1986 年
7	第 1 分団第 4 部器具置場	森下町 552-3	90	1979 年
8	第 1 分団第 5 部器具置場	日向和田 1-116-10	75	1987 年
9	第 2 分団第 1 部器具置場	友田町 4-204	65	1977 年
10	第 2 分団第 2 部器具置場	長淵 3-174-1	58	1982 年
11	第 2 分団第 3 部器具置場	長淵 7-307-2	66	1978 年
12	第 2 分団第 4 部器具置場	駒木町 1-653	53	1978 年
13	第 2 分団第 5 部器具置場	千ヶ瀬町 2-262	73	1986 年
14	第 2 分団第 6 部器具置場	河辺町 2-1034-2	73	1987 年
15	第 3 分団第 1 部器具置場	新町 2-20	65	1976 年
16	第 3 分団第 2 部器具置場	新町 4-8-4	69	1982 年
17	第 3 分団第 3 部器具置場	藤橋 2-106	73	1983 年
18	第 3 分団第 4 部器具置場	今井 2-906	70	1980 年
19	第 4 分団第 1 部器具置場	畑中 2-550-2	69	1980 年
20	第 4 分団第 2 部器具置場	和田町 1-298-1	62	1983 年
21	第 4 分団第 3 部器具置場	梅郷 1-26	73	1986 年
22	第 4 分団第 4 部器具置場	梅郷 5-935-14	73	1987 年
23	第 4 分団第 5 部器具置場	梅郷 6-1316	73	1985 年
24	第 4 分団第 6 部器具置場	柚木町 2-316-1	62	1973 年
25	第 5 分団第 1 部器具置場	二俣尾 4-973	104	1986 年
26	第 5 分団第 2 部 1 班器具置場	沢井 2-720-6	101	1979 年
27	第 5 分団第 2 部 2 班器具置場	二俣尾 5-134-1	55	1990 年
28	第 5 分団第 3 部器具置場	御岳本町 370	85	1975 年

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
29	第5分団第4部器具置場	御岳山 114	158	1983年
30	第6分団第1部器具置場	富岡 3-1168	73	1985年
31	第6分団第2部器具置場	小曾木 4-2215	112	1984年
32	第6分団第3部1班器具置場	黒沢 2-781-1	83	1980年
33	第6分団第3部2班器具置場	黒沢 3-1717-1	15	1973年
34	第6分団第4部器具置場	小曾木 1-3294	63	1983年
35	第7分団第1部器具置場	成木 1-513	69	1980年
36	第7分団第2部器具置場	成木 4-640	92	1978年
37	第7分団第3部1班器具置場	成木 6-500-2	73	1990年
38	第7分団第3部2班器具置場	成木 7-1176	56	1981年
39	第7分団第4部器具置場	成木 8-528-1	80	1983年
40	第8分団第1部器具置場	東青梅 6-16-2	67	1979年
41	第8分団第2部器具置場	野上町 1-197-1	73	1984年
42	第8分団第3部器具置場	今寺 1-541-1	73	1984年
43	第8分団第4部器具置場	東青梅 3-21-13	55	1979年
44	今井・藤橋地区防災倉庫	今井 2-908-1	20	2000年
45	小曾木地区防災倉庫	小曾木 3-1656-8	20	1982年
46	沢井地区防災倉庫	沢井 2 -720-3	20	1981年
47	新町地区防災倉庫	新町 4-17-1	20	1985年
48	河辺地区防災倉庫	河辺町 6-18-1	20	1985年
49	大門地区防災倉庫	大門 2-288	20	1984年
50	長淵地区防災倉庫	長淵 6- 492-1	20	1982年
51	成木地区防災倉庫	成木 4- 638-1	20	1981年
52	梅郷地区防災倉庫	梅郷 3-755	20	1981年
53	東青梅地区防災倉庫	師岡町 3-9-6	20	1984年
54	大塚山防災倉庫	東青梅 2-8-14	46	1965年
55	御岳山コミュニティ防災センター	御岳山 114	80	1984年
56	西分地区防災倉庫	西分町 3-118	52	1973年
57	森下地区防災倉庫	森下町 552	26	1979年

福祉施設（15施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
58	福祉センター	東青梅 1-177-3	6,830	1971年
59	健康センター	東青梅 1-174-1	2,380	1985年
60	障がい者サポートセンター	大門 2-261-1	1,131	1991年
61	障がい者利用施設	大門 2-261-1	153	1993年
62	自立センター就労棟	今井 5-2434	965	1987年
63	自立センター生活棟	今井 5-2434	739	1989年
64	小曾木保健福祉センター	小曾木 4-2176-2	701	1994年
65	子育て支援センター	新町 2-21-9	560	1968年
66	沢井保健福祉センター	沢井 2-847-3	540	1992年
67	しろまえ児童学園	東青梅 6-1-13	537	1993年
68	第二学童保育所	長淵 4-437	280	1992年
69	成木学童保育所	成木 3-423-1	65	1996年
70	新町学童保育所	新町 5-7-16	440	2000年
71	新町第2学童保育所	新町 5-7-15	232	2007年
72	千ヶ瀬学童保育所	千ヶ瀬町 2-262-13	351	2004年

市民センター・社会教育施設等（50施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
73	市民会館	上町 374	3,307	1966年
74	上成木ふれあいセンター	成木 7-902	2,089	1975年
75	北小曾木ふれあいセンター	成木 8-676	2,186	1975年
76	永山ふれあいセンター	勝沼 2-160-2	1,084	1963年
77	御岳山ふれあいセンター	御岳山 38-2	413	1991年
78	美術館	滝ノ上町 1346	1,674	1984年
79	郷土博物館	駒木町 1-684	786	1973年
80	郷土博物館収蔵庫	駒木町 1-684	675	1987年
81	釜の淵市民館	大柳町 1392	998	1983年
82	旧宮崎家住宅	駒木町 1-684	97	19世紀（推定）
83	旧吉野家住宅	新町 1-21-9	202	1855年

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
84	旧稲葉家住宅	森下町 499	445	文化年間(推定)
85	青梅市民センター	仲町 268-9	981	1970年
86	天ヶ瀬体育館(青梅市民センター)	天ヶ瀬町 1111-1	837	1982年
87	長淵市民センター	長淵 6-492-1	726	1977年
88	長淵市民センター附属体育館	長淵 6-492-1	612	1977年
89	大門市民センター	大門 2-288	808	1972年
90	大門市民センター附属体育館	大門 2-288	630	1972年
91	梅郷市民センター	梅郷 3-749-1	610	1973年
92	梅郷市民センター附属体育館	梅郷 3-749-1	618	1974年
93	沢井市民センター	沢井 2-682	608	1978年
94	沢井市民センター附属体育館	沢井 2-682	822	1969年
95	沢井市民センター多目的室	沢井 2-727-1	544	1996年
96	小曾木市民センター	小曾木 3-1656-1	617	1979年
97	小曾木市民センター附属体育館	小曾木 3-1656-1	696	1979年
98	成木市民センター	成木 4-644	617	1979年
99	成木市民センター附属体育館	成木 4-644	646	1979年
100	東青梅市民センター	師岡町 3-9-5	734	1981年
101	東青梅市民センター附属体育館	師岡町 3-9-5	812	1978年
102	新町市民センター	新町 4-17-1	760	1985年
103	新町市民センター附属体育館	新町 4-17-1	907	1985年
104	河辺市民センター	河辺町 6-18-1	760	1985年
105	河辺市民センター附属体育館	河辺町 6-18-1	923	1985年
106	今井市民センター	今井 2-908-1	774	2000年
107	今井市民センター附属体育館	今井 2-908-1	898	1998年
108	総合体育館	河辺町 4-16-1	6,842	1980年
109	永山体育館	住江町 25	523	1968年
110	永山体育館管理棟	住江町 25	134	1971年
111	東原公園水泳場管理棟	今寺 5-11	788	1978年
112	わかぐさ公園こどもプール管理棟	河辺町 8-14-3	585	1991年
113	友田レクリエーション広場管理棟	友田町 5-340	81	1992年

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
114	風の子太陽の子広場管理棟	勝沼 2-469	291	1979年
115	釜の淵公園水泳場管理棟	大柳町 1392	395	1970年
116	長淵水泳場管理棟	長淵 3-333-1	93	1994年
117	青梅スタジアム管理棟	今井 5-2348-1	142	2004年
118	市民球技場管理棟	河辺町 1-872-1	208	1971年
119	ちがむら球技場管理棟	小曾木 3-2166	46	1991年
120	御岳カヌー艇庫付施設(仮称)	御岳本町 362-8	409	2012年
121	永山弓道場	本町 225	132	1973年
122	沢井市民センタープール監視室	沢井 2-727-1	66	1996年

市営住宅(26施設)

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
123	日向和田住宅	日向和田 1-253	2,100	1991年
124	千ヶ瀬第1住宅	千ヶ瀬町 1-44-5	1,026	1989年
125	千ヶ瀬第2住宅	千ヶ瀬町 1-25-1	1,382	1963年
126	千ヶ瀬第3住宅	千ヶ瀬町 1-105	1,486	1964年
127	東青梅住宅	東青梅 5-18-10	1,058	1955年
128	大門第5住宅	大門 1-376	2,133	1965年
129	大門第6住宅	大門 1-376	2,726	1966年
130	大門第7住宅	大門 1-407-1	721	1977年
131	駒木住宅	駒木町 2-446-2	2,611	1993年
132	友田住宅	友田町 5-299	1,738	1996年
133	和田第1住宅	和田町 2-268-1	1,568	1991年
134	畑中第1住宅	畑中 2-256-1	3,206	1987年
135	畑中第2住宅	畑中 2-256-1	870	1962年
136	畑中第3住宅	畑中 2-228-1	509	1962年
137	河辺第1住宅	河辺町 6-14-4	1,845	1967年
138	河辺第2住宅	河辺町 6-14-4	1,825	1970年
139	富岡第1住宅	富岡 3-1172	1,605	1969年
140	富岡第2住宅	富岡 3-1172	1,831	1969年

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
141	長淵第4住宅	長淵 1-1029	1,824	1968年
142	藤橋第1住宅	藤橋 1-408-1	1,469	1973年
143	藤橋第2住宅	藤橋 1-408-1	964	1973年
144	裏宿住宅	裏宿町 711-1	3,441	1986年
145	吹上住宅	吹上 280	919	1992年
146	柚木住宅	柚木町 3-621-1	631	1978年
147	霞台第2住宅	大門 2-272	69	1958年
148	梅園町第2住宅	裏宿町 879	99	1957年

学校施設 (53施設)

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
149	第一小学校校舎	本町 223	6,303	1967年
150	第二小学校校舎	長淵 4-437	7,692	2011年
151	第三小学校校舎	大門 2-317	5,810	1967年
152	第四小学校校舎	東青梅 6-1-1	6,873	1971年
153	第五小学校校舎	梅郷 3-765-1	6,067	1970年
154	第六小学校校舎	二俣尾 3-903-1	4,862	1976年
155	第七小学校校舎	小曾木 3-1880-1	4,051	1973年
156	成木小学校校舎	成木 3-423-1	3,318	1974年
157	河辺小学校校舎	河辺町 5-24	6,897	1971年
158	新町小学校校舎	新町 5-21-1	6,193	1973年
159	霞台小学校校舎	新町 1-35-1	6,660	1975年
160	友田小学校校舎	友田町 5-332	4,583	1977年
161	今井小学校校舎	今井 2-947-1	5,857	1978年
162	若草小学校校舎	新町 1-15-1	6,312	1978年
163	藤橋小学校校舎	藤橋 3-13-1	5,031	1983年
164	吹上小学校校舎	吹上 176-1	4,994	1984年
165	第一中学校校舎	裏宿町 615	6,920	1968年
166	第二中学校校舎	千ヶ瀬町 2-155	8,140	1970年
167	第三中学校校舎	大門 2-301	7,175	1969年

番号	施設名称	所在地	延床面積(㎡)	建設年度
168	西中学校校舎	梅郷 6-1460-1	6,307	1973年
169	第六中学校校舎	小曾木 4-2040	4,526	1977年
170	第七中学校校舎	成木 4-544-2	3,670	1976年
171	霞台中学校校舎	師岡町 4-6-1	6,718	1974年
172	吹上中学校校舎	吹上 1	6,585	1980年
173	新町中学校校舎	新町 5-20-1	7,065	1981年
174	泉中学校校舎	新町 1-37	7,544	1983年
175	第一小学校体育館	本町 223	1,202	1971年
176	第二小学校体育館	長淵 4-437	1,826	2002年
177	第三小学校体育館	大門 2-317	991	1972年
178	第四小学校体育館	東青梅 6-1-1	717	1966年
179	第五小学校体育館	梅郷 3-765-1	930	1991年
180	第六小学校体育館	二俣尾 3-903-1	1,039	1994年
181	第七小学校体育館	小曾木 3-1880-1	1,135	1993年
182	成木小学校体育館	成木 3-423-1	1,085	1998年
183	河辺小学校体育館	河辺町 5-24	748	1971年
184	新町小学校体育館	新町 5-21-1	725	1973年
185	霞台小学校体育館	新町 1-35-1	721	1975年
186	友田小学校体育館	友田町 5-332	849	1977年
187	今井小学校体育館	今井 2-947-1	996	1978年
188	若草小学校体育館	新町 1-15-1	1,034	1978年
189	藤橋小学校体育館	藤橋 3-13-1	936	1983年
190	吹上小学校体育館	吹上 176-1	1,051	1984年
191	第一中学校体育館	裏宿町 615	1,198	1968年
192	第一中学校格技棟	裏宿町 615	1,144	1994年
193	第二中学校体育館	千ヶ瀬町 2-155	1,363	1984年
194	第三中学校体育館	大門 2-301	1,167	1968年
195	西中学校体育館	梅郷 6-1460-1	1,027	1978年
196	第六中学校体育館	小曾木 4-2040	900	1977年
197	第七中学校体育館	成木 4-544-2	812	1976年

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
198	霞台中学校体育館	師岡町 4-6-1	1,035	1974年
199	吹上中学校体育館	吹上 1	996	1980年
200	新町中学校体育館	新町 5-20-1	1,120	1981年
201	泉中学校体育館	新町 1-37	1,055	1983年

病院・診療所等（13施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
202	総合病院	東青梅 4-16-5	27,431	1979年
203	救命救急センター	東青梅 4-16-5	18,063	2000年
204	PET・RIセンター	東青梅 4-16-5	320	2006年
205	梅郷診療所	梅郷 3-755-1	154	1978年
206	沢井診療所	沢井 2-850-3	161	1985年
207	小曾木診療所	小曾木 4-2787-3	162	1980年
208	成木診療所	成木 5-632	160	1983年
209	臨床研修医宿舎	東青梅 4-16-5	1,574	2006年
210	看護職員住宅	東青梅 4-18-6	1,174	1998年
211	梅郷診療所医師住宅	梅郷 3-755-1	77	1975年
212	沢井診療所医師住宅	沢井 2-850-3	78	1985年
213	小曾木診療所医師住宅	小曾木 4-2787-3	83	1978年
214	成木診療所医師住宅	成木 5-632	77	1983年

葬祭場等（2施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
215	火葬場	長淵 5-743	2,128	2007年
216	市民斎場	長淵 5-698-2	2,098	1998年

環境施設（6施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
217	リサイクルセンター破砕棟	新町 6-9-1	2,133	1984年
218	リサイクルセンター資源棟	新町 6-9-1	1,602	1984年

番号	施設名称	所在地	延床面積(㎡)	建設年度
219	リサイクルセンター管理棟	新町 6-9-1	459	1984 年
220	リサイクルショップ	新町 6-9-1	173	1993 年
221	じんかい収集基地	長淵 4-373	520	1971 年
222	し尿処理場	黒沢 1-697	1,103	1996 年

下水道ポンプ場 (20 施設)

番号	施設名称	所在地	延床面積(㎡)	建設年度
223	北部中継ポンプ場	今井 2-772	1,239	1979 年
224	日向和田第 1 中継ポンプ場	日向和田 3-476-6	437	1979 年
225	日向和田第 2 中継ポンプ場	日向和田 1-252	980	1981 年
226	大柳中継ポンプ場	大柳町 1391	306	1977 年
227	千ヶ瀬中継ポンプ場	千ヶ瀬町 6-904-5	157	1976 年
228	河辺中継ポンプ場	河辺町 1-871-1	122	1978 年
229	柚木第 1 中継ポンプ場	柚木町 2-466-1	343	1991 年
230	柚木第 2 中継ポンプ場	柚木町 1-193-38	368	1991 年
231	梅郷第 1 中継ポンプ場	梅郷 5-1044-1	181	1989 年
232	梅郷第 2 中継ポンプ場	梅郷 3-850-1	101	1989 年
233	和田第 1 中継ポンプ場	和田町 2-148-6	141	1989 年
234	和田第 2 中継ポンプ場	和田町 1-62-1	204	1988 年
235	畑中第 1 中継ポンプ場	畑中 3-695	117	1988 年
236	畑中第 2 中継ポンプ場	畑中 2-179-1	87	1988 年
237	長淵第 1 中継ポンプ場	長淵 7-359-2	99	1982 年
238	長淵第 2 中継ポンプ場	長淵 3-121-2	348	1982 年
239	友田中継ポンプ場	友田町 1-891	374	1984 年
240	二俣尾第 1 中継ポンプ場	二俣尾 5-1255-8	329	1990 年
241	二俣尾第 2 中継ポンプ場	二俣尾 2-324	319	1982 年
242	根ヶ布中継ポンプ場	根ヶ布 2-1368-8	131	1986 年

公園便所・公衆便所（47施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
243	風の子太陽の子広場便所	勝沼 2-469	32	1993年
244	わかぐさ公園便所（中央）	河辺町 8-14-3	110	1989年
245	わかぐさ公園便所（西側）	河辺町 8-14-3	13	1989年
246	釜の淵公園便所（駐車場）	大柳町 1392	22	2004年
247	釜の淵公園便所（四阿）	大柳町 1392	69	1973年
248	東原公園便所	今寺 5-11	24	1994年
249	永山公園便所	本町 217	83	1988年
250	日向和田臨川庭園便所	日向和田 2-271	4	1996年
251	七兵衛公園便所（バス待合）	裏宿町 804	6	1994年
252	吹上しょうぶ公園便所	吹上 425	34	2001年
253	新町南公園便所	新町 3-13	6	1991年
254	富士塚公園便所	新町 5-22	19	1991年
255	平松緑地便所	新町 8-11-21	29	1991年
256	大塚前公園便所	東青梅 1-10-7	4	1992年
257	六万公園便所	東青梅 3-6-14	14	1992年
258	中原公園便所	東青梅 4-20-1	14	1992年
259	早道公園便所	東青梅 5-17-5	19	1992年
260	道間公園便所	師岡町 3-7	6	1992年
261	鳥井戸公園便所	野上町 3-11	28	1992年
262	桜株公園便所	新町 5-13-18	6	1992年
263	南植木外公園便所	新町 4-13	6	1992年
264	植木内公園便所	新町 3-16	8	1993年
265	蔵屋敷公園便所	新町 2-6	6	1993年
266	大井戸公園便所	新町 2-27	6	1994年
267	新田山公園便所	新町 7-33	6	2002年
268	河辺駅北口公衆便所	河辺町 10-18	48	1999年
269	河辺駅南口公衆便所	河辺町 5-29-1	23	2000年
270	東青梅駅南口公衆便所	勝沼 15-7	44	1998年
271	青梅駅前公衆便所	本町 163-16	35	1994年

番号	施設名称	所在地	延床面積(㎡)	建設年度
272	沢井駅前公衆便所	沢井 2-833-4	36	1992年
273	御岳駅前公衆便所	御岳本町 332-1	16	1998年
274	二俣尾3丁目海禅寺前公衆便所	二俣尾 3-960-5	11	1998年
275	花木園便所	小曾木 4-2615-1	26	1994年
276	花木園駐車場用便所	小曾木 4-2615-1	32	1994年
277	花木園倉庫下便所	小曾木 4-2615-1	88	1994年
278	梅の公園北口便所	梅郷 4-527	72	1992年
279	梅の公園東口便所	梅郷 4-527	54	1992年
280	御岳苑地便所	御岳 1-190-3	71	1989年
281	梅の里駐車場便所	柚木町 1-69-4	34	1994年
282	中原南公園便所	新町 9-2016-9	6	2010年
283	寺改戸公園便所	長淵 3-285-1	6	2010年
284	御岳1丁目駐車場便所	御岳 1-3-4	36	1988年
285	中道梅園便所	梅郷 4-636	70	1992年
286	今井ふれあい公園便所	今井 2-994	6	2010年
287	長淵3丁目水泳場脇公衆便所	長淵 3-334-3	6	2011年
288	青梅柚木苑地駐車場便所	柚木町 3-643	119	2011年
289	成木7丁目都バス折返し所公衆便所	成木 7-1081-1	2	2008年

公園管理棟等（7施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(㎡)	建設年度
290	交通公園管理棟	大門 3-14-3	540	1981年
291	わかぐさ公園管理棟	河辺町 8-14-3	62	1994年
292	日向和田臨川庭園茶室	日向和田 2-271	34	不明
293	新田山公園管理棟	新町 7-33	158	1994年
294	吹上しょうぶ公園管理棟	吹上 425	66	不明
295	花木園管理棟	小曾木 4-2615-1	99	1994年
296	梅の公園管理棟	梅郷 4-527	41	1992年

その他（9 施設）

番号	施設名称	所在地	延床面積(m ²)	建設年度
297	給食センター藤橋調理場	藤橋 3-4	2,655	1981 年
298	給食センター根ヶ布調理場	根ヶ布 1-469-4	1,746	1971 年
299	共同利用工場	今井 3-4	1,485	1982 年
300	東青梅駅自転車等駐車場・公衆便所	東青梅 2-14-9	766	2012 年
301	河辺町南自治会館	河辺町 2-1029-3	338	1974 年
302	末広会館	末広町 2-3-16	165	1975 年
303	美術館喫茶室	滝ノ上町 1346	70	1989 年
304	河辺駅エレベーター・エスカレーター	河辺町 10-18	328	1999 年
305	東青梅駅南口エレベーター	東青梅 1-9-1	49	2001 年

- ※ 施設名称は、施設を特定できる通称（通り名）としており、正式名称ではありません。
- ※ 公共建築物保全整備計画の対象施設は、延床面積 500 m²以上（御岳山ふれあいセンターを含む）としています。
- ※ 旧教育センターおよび上成木ふれあいセンターは、廃止が決定した施設です。

青梅市公共施設再編基本方針

平成25年4月 発行

青梅市企画部建築保全担当

〒198-8701 青梅市東青梅 1-11-1

TEL 0428-22-1111（代表）