

VII 建設・住宅

公園

(単位：㎡)

(年度末)

年 度	都市公園		その他の公園		児童遊園		住民1人 当たり都市 公園面積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
平成 25 年	95	591,588.49	6	116,610.87	51	40,550.59	4.29
26	97	592,190.86	6	116,610.87	51	40,550.59	4.32
27	98	592,456.94	6	116,610.87	51	40,550.59	4.33
28	100	593,480.95	6	116,610.87	51	40,550.59	4.37
29	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,550.59	4.40

資料：公園緑地課

注：住民1人当たり都市公園面積は、30.3.1現在の人口（134,986人）による。

注：平成29年「その他の公園・面積」修正

公共賃貸住宅戸数

(年度末)

年 度	総 数	市営住宅	都営住宅	東京都住宅供 給公社住宅	独立行政法人 都市再生機構
平成 25 年	2,179	750	421	1,008	-
26	2,178	749	421	1,008	-
27	2,178	749	421	1,008	-
28	2,178	749	421	1,008	-
29	2,133	704	421	1,008	-

資料：東京都総務局（東京都統計年鑑）

橋数・橋延長および面積

(単位：m、㎡)

(各年4.1)

年 次	橋 数	橋延長	橋面積
平成 26 年	625	4,348	15,765
27	625	4,353	15,801
28	626	4,357	15,823
29	324	3,127	13,827
30	290	2,959	13,499

資料：道路現況調書（都市整備部管理課）

注：市管理橋のみ

種類別道路の延長および面積

年次	総数		国道		主要地方道		一般都道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成26年	959,612	4,758,172	17,783	228,845	59,789	829,988	37,209	393,781
27	960,307	4,764,190	17,783	228,845	59,785	830,271	37,214	394,328
28	961,249	4,786,877	17,782	229,010	59,785	830,271	37,214	394,328
29	934,710	4,732,256	17,782	229,010	59,781	829,767	37,214	394,328
30	934,352	4,740,205	17,678	233,287	59,780	829,767	37,210	394,334

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

道路の舗装状況

年次	総数		コンクリート		コンクリート平板		ブロック	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成26年	959,612	4,758,172	37,641	250,715	931	15,310	-	16,610
27	960,307	4,764,190	37,774	251,753	932	15,871	-	16,610
28	961,249	4,786,877	37,551	251,260	932	16,088	-	16,610
29	934,710	4,732,256	35,782	245,294	1,300	27,842	-	14,103
30	934,352	4,740,205	35,685	245,690	1,300	26,538	-	14,924

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（*）は、他の種別に含まれる。

幅員別道路の延長および面積

年次	総数		規格改良済							
			総数		19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²
平成26年	960	4,758	438	3,724	0	15	11	257	144	1,866
27	960	4,764	439	3,730	0	15	11	256	144	1,860
28	961	4,787	440	3,748	0	15	11	256	144	1,868
29	935	4,732	440	3,748	0	15	11	256	144	1,872
30	934	4,740	441	3,758	0	15	11	256	145	1,878

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

(各年4. 1)

市 道		東・中日本高速道路(株)管理道路	
延 長	面 積	延 長	面 積
m	m ²	m	m ²
839,116	3,165,417	5,715	140,141
839,810	3,170,605	5,715	140,141
840,753	3,193,127	5,715	140,141
814,218	3,139,010	5,715	140,141
813,969	3,142,676	5,715	140,141

(各年4. 1)

高級アスファルト		簡 易		砂 利		その他	
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²
404,460	2,957,711	153,078	665,129	363,502	614,357	-	238,340
404,198	2,956,334	154,277	670,884	363,126	613,477	-	239,261
404,392	2,970,519	155,802	680,385	362,572	612,781	-	239,234
403,567	2,955,836	158,063	686,955	335,998	561,523	-	240,703
402,972	2,952,972	159,324	698,417	335,071	559,992	-	241,672

(各年4. 1)

		未 改 良							
5.5m未満		総 数		5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²	km	千m ²
283	1,586	522	1,034	0	0	1	4	521	1,030
284	1,599	521	1,034	0	0	1	4	520	1,030
285	1,609	521	1,039	0	0	1	3	520	1,036
285	1,605	495	984	0	0	1	3	494	981
285	1,609	493	982	0	0	1	3	492	979

家屋総数

(単位：m²)

年次	総数		課税家屋			
			総数		木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成26年	48,005	7,440,771	44,948	6,715,871	37,088	3,594,242
27	48,052	7,486,778	45,050	6,762,069	37,263	3,633,243
28	48,279	7,520,785	45,307	6,786,255	37,520	3,671,030
29	48,438	7,562,362	45,486	6,832,990	37,691	3,700,942
30	48,599	7,511,045	45,659	6,771,113	37,875	3,736,799

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：免税点…家屋の場合は、その固定資産税課税標準額で20万円

用途別家屋数（木造）

(単位：m²)

年次	総数		専用住宅		その他の住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成26年	37,088	3,594,242	29,364	2,984,306	2,525	371,836
27	37,263	3,633,243	30,128	3,068,376	2,102	331,432
28	37,520	3,671,030	30,450	3,108,062	2,085	332,666
29	37,691	3,700,942	30,717	3,139,928	2,070	335,153
30	37,875	3,736,799	30,947	3,168,305	2,085	344,796

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：その他の住宅には、共同住宅・寄宿舎、併用住宅、農家住宅が含まれる。

用途別家屋数（非木造）

(単位：m²)

年次	総数		住宅・アパート		事務所・店舗・銀行	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成26年	7,860	3,121,629	3,764	1,518,790	892	597,686
27	7,787	3,128,826	3,774	1,519,388	894	612,458
28	7,787	3,115,225	3,794	1,521,255	892	613,981
29	7,795	3,132,048	3,812	1,535,132	895	612,650
30	7,784	3,034,314	3,829	1,538,779	881	559,330

資料：資産税課（固定資産概要調書）

(各年 1. 1)

非木造		非課税家屋		免税点未満の家屋	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
7,860	3,121,629	1,942	679,608	1,115	45,292
7,787	3,128,826	1,949	682,231	1,053	42,478
7,787	3,115,225	1,952	693,663	1,020	40,867
7,795	3,132,048	1,957	689,458	995	39,914
7,784	3,034,314	1,965	700,939	975	38,993

(各年 1. 1)

工場・倉庫		附属家		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
322	42,496	4,081	130,810	796	64,794
318	41,665	3,921	126,490	794	65,280
314	40,706	3,878	124,290	793	65,306
301	38,629	3,815	122,289	788	64,943
295	37,813	3,762	120,585	786	65,300

(各年 1. 1)

ホテル・病院		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
64	154,802	1,899	820,149	1,241	30,202
67	156,152	1,897	816,894	1,155	23,934
66	154,677	1,872	801,345	1,163	23,967
66	158,404	1,863	801,942	1,159	23,920
62	159,451	1,849	752,843	1,163	23,911

着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

年次	総数		持家			
			総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
平成25年	842	80,428	817	79,473	318	36,941
26	888	78,259	855	77,484	211	24,697
27	804	70,285	781	69,251	253	29,094
28	769	66,280	749	65,786	263	29,507
29	728	62,898	708	61,510	208	23,595

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
平成25年	775	101,860	1,627,852	668	76,222	1,205,811	-	-	-
26	658	112,932	2,115,875	556	63,547	1,015,115	-	-	-
27	638	92,083	1,701,720	548	64,547	1,026,614	-	-	-
28	610	95,239	1,705,166	512	61,386	1,014,597	-	-	-
29	563	138,825	2,173,654	494	61,809	1,025,454	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

滅失建築物

(単位：㎡、万円)

年次	除却			災害		
	建築物数	床面積の合計	建築物評価額	建築物数	床面積の合計	建築物評価額
平成25年	130	27,045	11,198	-	-	-
26	86	20,850	9,926	-	-	-
27	89	25,042	39,545	-	-	-
28	58	14,618	9,904	-	-	-
29	126	115,076	25,525	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

新 設						その他	
賃 家		給与住宅		分譲住宅			
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
156	8,746	1	204	342	33,582	25	955
184	9,888	1	299	459	42,600	33	775
255	12,648	1	98	272	27,411	23	1,034
247	11,885	-	-	239	24,394	20	494
243	11,842	1	129	256	25,944	20	1,388

(単位：m²、万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額
10	4,465	111,953	91	21,056	309,798	-	-	-	6	117	290
11	30,824	761,000	86	18,464	339,550	-	-	-	5	97	210
5	13,289	x	83	14,217	322,702	-	-	-	2	30	x
4	1,564	57,000	94	32,289	633,569	-	-	-	-	-	-
1	3,270	x	67	73,735	983,122	1	11	x	-	-	-

市街化区域・市街化調整区域

区 域	平成8年5月31日告示		平成16年6月24日告示	
	面積 (ha)	百分率 (%)	面積 (ha)	百分率 (%)
市街化区域	2,183.2	21.14	2,183.2	21.14
市街化 調整区域	8,142.8	78.86	8,142.8	78.86
計	10,326.0	100.00	10,326.0	100.00

資料：都市計画課

用途地域別面積

平成16年6月24日告示

	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	計(ha)	百分率(%)	敷地面積の最低限度(m ²)	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区
住居系	第一種低層住居 専用地域	30	50	19.1	848.7	38.5	120	第1種高度地区 (建築物の高さの 限度10m)	指定なし	
		40	60	4.1						
			80	716.8						
		50	100	48.9						
	第二種低層住居 専用地域	50	100	49.8	64.0	2.9			準防火地域	
		60	150	14.2						
	第一種中高層 住居専用地域	40	100	11.5	362.7	16.4		第1種高度地区	指定なし	
				1.7						
		60	150	82.3						
				60.5						
				51.4						
				32.5						
	200	122.8								
	第二種中高層 住居専用地域	60	200	49.9	49.9	2.3		第2種高度地区	準防火地域	
第一種住居地域	60	150	15.1	294.4	13.4		10m第2種 高度地区			
			116.3				12m第2種 高度地区			
			200				163.0			
第二種住居地域	60	200	20.4	20.4	0.9		第2種高度地区			
商業系	近隣商業地域	80	200	14.9	109.6	5.0		12m第2種 高度地区		
			49.7							
			3.0							
			40.7							
			1.3							
	商業地域	80	400	15.2	26.5	1.2		指定なし	防火地域	
500			11.3							
工業系	準工業地域	60	150	17.1	262.4	11.9		第2種高度地区	準防火地域	
				4.6						
				9.4						
				14.5						
				84.5						
				80.1						
	200	52.2								
	工業地域	60	200	107.2	107.2	4.9		10m第2種 高度地区	第2種特別 工業地区	
工業専用地域	60	200	56.5	56.5	2.6		12m第2種 高度地区	第2種特別 工業地区		
							第2種高度地区	第2種特別 工業地区		
							指定なし	第1種特別 工業地区		
合計				2,202.3	100.0					

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約19.1ha）を含む。

特別用途地区については、平成8年5月31日告示。