

## VII 建設・住宅



## 公園

(単位：m<sup>2</sup>)

(年度末)

| 年 度     | 都市公園 |            | その他の公園 |            | 児童遊園 |           | 住民1人<br>当たり都市<br>公園面積 |
|---------|------|------------|--------|------------|------|-----------|-----------------------|
|         | 数    | 面 積        | 数      | 面 積        | 数    | 面 積       |                       |
| 平成 24 年 | 94   | 590,210.38 | 6      | 116,610.87 | 51   | 40,550.59 | 4.26                  |
| 25      | 95   | 591,588.49 | 6      | 116,610.87 | 51   | 40,550.59 | 4.29                  |
| 26      | 97   | 592,190.86 | 6      | 116,610.87 | 51   | 40,550.59 | 4.32                  |
| 27      | 98   | 592,456.94 | 6      | 116,610.87 | 51   | 40,550.59 | 4.33                  |
| 28      | 100  | 593,480.95 | 6      | 116,610.87 | 51   | 40,550.59 | 4.37                  |

資料：公園緑地課

注：住民1人当たり都市公園面積は、29.3.1現在の人口(135,817人)による。

## 公共賃貸住宅戸数

(年度末)

| 年 度     | 総 数   | 市営住宅 | 都営住宅 | 東京都住宅供<br>給公社住宅 | 独立行政法人<br>都市再生機構 |
|---------|-------|------|------|-----------------|------------------|
| 平成 24 年 | 2,179 | 750  | 421  | 1,008           | -                |
| 25      | 2,179 | 750  | 421  | 1,008           | -                |
| 26      | 2,178 | 749  | 421  | 1,008           | -                |
| 27      | 2,178 | 749  | 421  | 1,008           | -                |
| 28      | 2,178 | 749  | 421  | 1,008           | -                |

資料：東京都総務局（東京都統計年鑑）

## 橋数・橋延長および面積

(単位：m、m<sup>2</sup>)

(各年4.1)

| 年 次     | 橋 数 | 橋延長   | 橋面積    |
|---------|-----|-------|--------|
| 平成 25 年 | 625 | 4,348 | 15,765 |
| 26      | 625 | 4,348 | 15,765 |
| 27      | 625 | 4,353 | 15,801 |
| 28      | 626 | 4,357 | 15,823 |
| 29      | 324 | 3,127 | 13,827 |

資料：道路現況調書（都市整備部管理課）

注：市管理橋のみ

## 種類別道路の延長および面積

| 年次    | 総数      |                | 国道     |                | 主要地方道  |                | 一般都道   |                |
|-------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
|       | 延長      | 面積             | 延長     | 面積             | 延長     | 面積             | 延長     | 面積             |
|       | m       | m <sup>2</sup> | m      | m <sup>2</sup> | m      | m <sup>2</sup> | m      | m <sup>2</sup> |
| 平成25年 | 958,720 | 4,752,177      | 17,783 | 228,845        | 59,789 | 829,958        | 37,209 | 393,781        |
| 26    | 959,612 | 4,758,172      | 17,783 | 228,845        | 59,789 | 829,988        | 37,209 | 393,781        |
| 27    | 960,307 | 4,764,190      | 17,783 | 228,845        | 59,785 | 830,271        | 37,214 | 394,328        |
| 28    | 961,249 | 4,786,877      | 17,782 | 229,010        | 59,785 | 830,271        | 37,214 | 394,328        |
| 29    | 934,710 | 4,732,256      | 17,782 | 229,010        | 59,781 | 829,767        | 37,214 | 394,328        |

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

## 道路の舗装状況

| 年次    | 総数      |                | コンクリート |                | コンクリート平板 |                | ブロック |                |
|-------|---------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|------|----------------|
|       | 延長      | 面積             | 延長     | 面積             | 延長       | 面積             | 延長   | 面積             |
|       | m       | m <sup>2</sup> | m      | m <sup>2</sup> | m        | m <sup>2</sup> | m    | m <sup>2</sup> |
| 平成25年 | 958,720 | 4,752,177      | 37,663 | 250,915        | 931      | 15,310         | -    | 16,610         |
| 26    | 959,612 | 4,758,172      | 37,641 | 250,715        | 931      | 15,310         | -    | 16,610         |
| 27    | 960,307 | 4,764,190      | 37,774 | 251,753        | 932      | 15,871         | -    | 16,610         |
| 28    | 961,249 | 4,786,877      | 37,551 | 251,260        | 932      | 16,088         | -    | 16,610         |
| 29    | 934,710 | 4,731,256      | 35,782 | 245,294        | 1,300    | 27,842         | -    | 14,103         |

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（\*）は、他の種別に含まれる。

## 幅員別道路の延長および面積

| 年次    | 総数  |                 | 規格改良済 |                 |         |                 |         |                 |        |                 |
|-------|-----|-----------------|-------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|
|       |     |                 | 総数    |                 | 19.5m以上 |                 | 13.0m以上 |                 | 5.5m以上 |                 |
|       | 延長  | 面積              | 延長    | 面積              | 延長      | 面積              | 延長      | 面積              | 延長     | 面積              |
|       | km  | 千m <sup>2</sup> | km    | 千m <sup>2</sup> | km      | 千m <sup>2</sup> | km      | 千m <sup>2</sup> | km     | 千m <sup>2</sup> |
| 平成25年 | 959 | 4,752           | 437   | 3,719           | 0       | 15              | 11      | 258             | 145    | 1,866           |
| 26    | 960 | 4,758           | 438   | 3,724           | 0       | 15              | 11      | 257             | 144    | 1,866           |
| 27    | 960 | 4,764           | 439   | 3,730           | 0       | 15              | 11      | 256             | 144    | 1,860           |
| 28    | 961 | 4,787           | 440   | 3,748           | 0       | 15              | 11      | 256             | 144    | 1,868           |
| 29    | 934 | 4,732           | 440   | 3,748           | 0       | 15              | 11      | 256             | 145    | 1,872           |

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

(各年4. 1)

| 市 道     |                | 東・中日本高速道路(株)管理道路 |                |
|---------|----------------|------------------|----------------|
| 延 長     | 面 積            | 延 長              | 面 積            |
| m       | m <sup>2</sup> | m                | m <sup>2</sup> |
| 838,219 | 3,159,452      | 5,720            | 140,141        |
| 839,116 | 3,165,417      | 5,715            | 140,141        |
| 839,810 | 3,170,605      | 5,715            | 140,141        |
| 840,753 | 3,193,127      | 5,715            | 140,141        |
| 810,218 | 3,139,010      | 5,715            | 140,141        |

(各年4. 1)

| 高級アスファルト |                | 簡 易     |                | 砂 利     |                | その他 |                |
|----------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|-----|----------------|
| 延 長      | 面 積            | 延 長     | 面 積            | 延 長     | 面 積            | 延 長 | 面 積            |
| m        | m <sup>2</sup> | m       | m <sup>2</sup> | m       | m <sup>2</sup> | m   | m <sup>2</sup> |
| 404,461  | 2,957,190      | 152,159 | 659,485        | 363,506 | 614,332        | -   | 238,335        |
| 404,460  | 2,957,711      | 153,078 | 665,129        | 363,502 | 614,357        | -   | 238,340        |
| 404,198  | 2,956,334      | 154,277 | 670,884        | 363,126 | 613,477        | -   | 239,261        |
| 404,392  | 2,970,519      | 155,802 | 680,385        | 362,572 | 612,781        | -   | 239,234        |
| 403,567  | 2,955,836      | 158,063 | 686,955        | 335,998 | 561,523        | -   | 240,733        |

(各年4. 1)

|        |                 | 未 改 良 |                 |        |                 |        |                 |        |                 |
|--------|-----------------|-------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| 5.5m未満 |                 | 総 数   |                 | 5.5m以上 |                 | 3.5m以上 |                 | 3.5m未満 |                 |
| 延 長    | 面 積             | 延 長   | 面 積             | 延 長    | 面 積             | 延 長    | 面 積             | 延 長    | 面 積             |
| km     | 千m <sup>2</sup> | km    | 千m <sup>2</sup> | km     | 千m <sup>2</sup> | km     | 千m <sup>2</sup> | km     | 千m <sup>2</sup> |
| 281    | 1,580           | 522   | 1,033           | 0      | 0               | 1      | 4               | 521    | 1,029           |
| 283    | 1,586           | 522   | 1,034           | 0      | 0               | 1      | 4               | 521    | 1,030           |
| 284    | 1,599           | 521   | 1,034           | 0      | 0               | 1      | 4               | 520    | 1,030           |
| 285    | 1,609           | 521   | 1,039           | 0      | 0               | 1      | 3               | 520    | 1,036           |
| 285    | 1,605           | 494   | 985             | 0      | 0               | 1      | 3               | 495    | 981             |

## 家屋総数

(単位：m<sup>2</sup>)

| 年次    | 総数     |           | 課税家屋   |           |        |           |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|       |        |           | 総数     |           | 木造     |           |
|       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       |
| 平成25年 | 47,828 | 7,434,833 | 44,738 | 6,703,227 | 36,862 | 3,562,793 |
| 26    | 48,005 | 7,440,771 | 44,948 | 6,715,871 | 37,088 | 3,594,242 |
| 27    | 48,052 | 7,486,778 | 45,050 | 6,762,069 | 37,263 | 3,633,243 |
| 28    | 48,279 | 7,520,785 | 45,307 | 6,786,255 | 37,520 | 3,671,030 |
| 29    | 48,438 | 7,562,362 | 45,486 | 6,832,990 | 37,691 | 3,700,942 |

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：免税点…家屋の場合は、その固定資産税課税標準額で20万円

## 用途別家屋数（木造）

(単位：m<sup>2</sup>)

| 年次    | 総数     |           | 専用住宅   |           | その他の住宅 |         |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|---------|
|       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積       | 棟数     | 床面積     |
| 平成25年 | 36,862 | 3,562,793 | 29,061 | 2,947,842 | 2,539  | 372,231 |
| 26    | 37,088 | 3,594,242 | 29,364 | 2,984,306 | 2,525  | 371,836 |
| 27    | 37,263 | 3,633,243 | 30,128 | 3,068,376 | 2,102  | 331,432 |
| 28    | 37,520 | 3,671,030 | 30,450 | 3,108,062 | 2,085  | 332,666 |
| 29    | 37,691 | 3,700,942 | 30,717 | 3,139,928 | 2,070  | 335,153 |

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：その他の住宅には、共同住宅・寄宿舎、併用住宅、農家住宅が含まれる。

## 用途別家屋数（非木造）

(単位：m<sup>2</sup>)

| 年次    | 総数    |           | 住宅・アパート |           | 事務所・店舗・銀行 |         |
|-------|-------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
|       | 棟数    | 床面積       | 棟数      | 床面積       | 棟数        | 床面積     |
| 平成25年 | 7,876 | 3,140,434 | 3,747   | 1,517,518 | 905       | 609,132 |
| 26    | 7,860 | 3,121,629 | 3,764   | 1,518,790 | 892       | 597,686 |
| 27    | 7,787 | 3,128,826 | 3,774   | 1,519,388 | 894       | 612,458 |
| 28    | 7,787 | 3,115,225 | 3,794   | 1,521,255 | 892       | 613,981 |
| 29    | 7,795 | 3,132,048 | 3,812   | 1,535,132 | 895       | 612,650 |

資料：資産税課（固定資産概要調書）

(各年1. 1)

| 非木造   |           | 非課税家屋 |         | 免税点未満の家屋 |        |
|-------|-----------|-------|---------|----------|--------|
| 棟数    | 床面積       | 棟数    | 床面積     | 棟数       | 床面積    |
| 7,876 | 3,140,434 | 1,937 | 684,787 | 1,153    | 46,819 |
| 7,860 | 3,121,629 | 1,942 | 679,608 | 1,115    | 45,292 |
| 7,787 | 3,128,826 | 1,949 | 682,231 | 1,053    | 42,478 |
| 7,787 | 3,115,225 | 1,952 | 693,663 | 1,020    | 40,867 |
| 7,795 | 3,132,048 | 1,957 | 689,458 | 995      | 39,914 |

(各年1. 1)

| 工場・倉庫 |        | 附属家   |         | その他 |        |
|-------|--------|-------|---------|-----|--------|
| 棟数    | 床面積    | 棟数    | 床面積     | 棟数  | 床面積    |
| 330   | 45,238 | 4,139 | 132,714 | 793 | 64,768 |
| 322   | 42,496 | 4,081 | 130,810 | 796 | 64,794 |
| 318   | 41,665 | 3,921 | 126,490 | 794 | 65,280 |
| 314   | 40,706 | 3,878 | 124,290 | 793 | 65,306 |
| 301   | 38,629 | 3,815 | 122,289 | 788 | 64,943 |

(各年1. 1)

| ホテル・病院 |         | 工場・倉庫 |         | その他   |        |
|--------|---------|-------|---------|-------|--------|
| 棟数     | 床面積     | 棟数    | 床面積     | 棟数    | 床面積    |
| 64     | 154,208 | 1,914 | 829,409 | 1,246 | 30,167 |
| 64     | 154,802 | 1,899 | 820,149 | 1,241 | 30,202 |
| 67     | 156,152 | 1,897 | 816,894 | 1,155 | 23,934 |
| 66     | 154,677 | 1,872 | 801,345 | 1,163 | 23,967 |
| 66     | 158,404 | 1,863 | 801,942 | 1,159 | 23,920 |

## 着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

| 年次    | 総数  |        | 持家  |        |     |        |
|-------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
|       |     |        | 総数  |        | 持家  |        |
|       | 戸数  | 総床面積   | 戸数  | 総床面積   | 戸数  | 総床面積   |
| 平成24年 | 671 | 63,122 | 651 | 62,472 | 238 | 29,278 |
| 25    | 842 | 80,428 | 817 | 79,473 | 318 | 36,941 |
| 26    | 888 | 78,259 | 855 | 77,484 | 211 | 24,697 |
| 27    | 804 | 70,285 | 781 | 69,251 | 253 | 29,094 |
| 28    | 769 | 66,280 | 749 | 65,786 | 263 | 29,507 |

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

## 構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

| 年次    | 総数  |         |           | 木造  |        |           | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |        |        |
|-------|-----|---------|-----------|-----|--------|-----------|-------------|--------|--------|
|       | 棟数  | 床面積の合計  | 工事費予定額    | 棟数  | 床面積の合計 | 工事費予定額    | 棟数          | 床面積の合計 | 工事費予定額 |
| 平成24年 | 593 | 77,786  | 1,299,768 | 503 | 55,901 | 889,519   | -           | -      | -      |
| 25    | 775 | 101,860 | 1,627,852 | 668 | 76,222 | 1,205,811 | -           | -      | -      |
| 26    | 658 | 112,932 | 2,115,875 | 556 | 63,547 | 1,015,115 | -           | -      | -      |
| 27    | 638 | 92,083  | 1,701,720 | 548 | 64,547 | 1,026,614 | -           | -      | -      |
| 28    | 610 | 95,239  | 1,705,166 | 512 | 61,386 | 1,014,597 | -           | -      | -      |

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

## 滅失建築物

(単位：㎡、万円)

| 年次    | 除却   |        |        | 災害   |        |        |
|-------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|       | 建築物数 | 床面積の合計 | 建築物評価額 | 建築物数 | 床面積の合計 | 建築物評価額 |
| 平成24年 | 115  | 19,217 | 9,376  | -    | -      | -      |
| 25    | 130  | 27,045 | 11,198 | -    | -      | -      |
| 26    | 86   | 20,850 | 9,926  | -    | -      | -      |
| 27    | 89   | 25,042 | 39,545 | -    | -      | -      |
| 28    | 58   | 14,618 | 9,904  | -    | -      | -      |

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）



| 新 設 |        |      |      |      |        | その他 |       |
|-----|--------|------|------|------|--------|-----|-------|
| 賃 家 |        | 給与住宅 |      | 分譲住宅 |        |     |       |
| 戸 数 | 総床面積   | 戸 数  | 総床面積 | 戸 数  | 総床面積   | 戸 数 | 総床面積  |
| 145 | 6,916  | -    | -    | 268  | 26,278 | 20  | 650   |
| 156 | 8,746  | 1    | 204  | 342  | 33,582 | 25  | 955   |
| 184 | 9,888  | 1    | 299  | 459  | 42,600 | 33  | 775   |
| 255 | 12,648 | 1    | 98   | 272  | 27,411 | 23  | 1,034 |
| 247 | 11,885 | -    | -    | 239  | 24,394 | 20  | 494   |

(単位：㎡、万円)

| 鉄筋コンクリート造 |            |            | 鉄骨造 |            |            | コンクリートブロック造 |            |            | その他 |            |            |
|-----------|------------|------------|-----|------------|------------|-------------|------------|------------|-----|------------|------------|
| 棟 数       | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 棟 数 | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 棟 数         | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 棟 数 | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 |
| 14        | 6,577      | 132,233    | 72  | 15,256     | 277,841    | -           | -          | -          | 4   | 52         | 175        |
| 10        | 4,465      | 111,953    | 91  | 21,056     | 309,798    | -           | -          | -          | 6   | 117        | 290        |
| 11        | 30,824     | 761,000    | 86  | 18,464     | 339,550    | -           | -          | -          | 5   | 97         | 210        |
| 5         | 13,289     | x          | 83  | 14,217     | 322,702    | -           | -          | -          | 2   | 30         | x          |
| 4         | 1,564      | 57,000     | 94  | 32,289     | 633,569    | -           | -          | -          | -   | -          | -          |

## 市街化区域・市街化調整区域

| 区 域         | 平成8年5月31日告示 |            | 平成16年6月24日告示 |            |
|-------------|-------------|------------|--------------|------------|
|             | 面積<br>(ha)  | 百分率<br>(%) | 面積<br>(ha)   | 百分率<br>(%) |
| 市街化区域       | 2,183.2     | 21.14      | 2,183.2      | 21.14      |
| 市街化<br>調整区域 | 8,142.8     | 78.86      | 8,142.8      | 78.86      |
| 計           | 10,326.0    | 100.00     | 10,326.0     | 100.00     |

資料：都市計画課

# 用途地域別面積

平成16年6月24日告示

|         | 用途地域             | 建ぺい率(%)          | 容積率(%)         | 面積(ha)  | 計(ha) | 百分率(%) | 敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> ) | 高度地区                          | 防火地域<br>準防火地域 | 特別用途地区 |
|---------|------------------|------------------|----------------|---------|-------|--------|----------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
| 住居系     | 第一種低層住居<br>専用地域  | 30               | 50             | 19.1    | 848.7 | 38.5   | 120                        | 第1種高度地区<br>(建築物の高さの<br>限度10m) | 指定なし          |        |
|         |                  | 40               | 60             | 4.1     |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  | 80             | 716.8   |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  | 50               | 100            | 48.9    |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 第二種低層住居<br>専用地域  | 50               | 100            | 49.8    | 64.0  | 2.9    |                            |                               | 準防火地域         |        |
|         |                  | 60               | 150            | 14.2    |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 第一種中高層<br>住居専用地域 | 40               | 100            | 11.5    | 362.7 | 16.4   |                            | 第1種高度地区                       | 指定なし          |        |
|         |                  |                  |                | 1.7     |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  | 60               | 150            | 82.3    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 60.5    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 51.4    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 32.5    |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 200              | 122.8            |                |         |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  | 第二種中高層<br>住居専用地域 | 60             | 200     | 49.9  | 49.9   | 2.3                        | 第2種高度地区                       |               |        |
| 15.1    |                  |                  |                |         |       |        |                            |                               |               |        |
| 第一種住居地域 | 60               | 150              | 116.3          | 294.4   | 13.4  |        | 10m第2種<br>高度地区             | 準防火地域                         |               |        |
|         |                  |                  | 12m第2種<br>高度地区 |         |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  | 200            |         |       |        |                            |                               | 163.0         |        |
| 第二種住居地域 | 60               | 200              | 20.4           | 20.4    | 0.9   |        | 第2種高度地区                    |                               |               |        |
| 商業系     | 近隣商業地域           | 80               | 300            | 200     | 109.6 | 5.0    |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 14.9    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 49.7    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 3.0     |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 40.7    |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 1.3              |                  |                |         |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 商業地域             | 80               | 400            | 15.2    | 26.5  | 1.2    |                            | 指定なし                          | 防火地域          |        |
| 500     |                  |                  |                | 11.3    |       |        |                            |                               |               |        |
| 工業系     | 準工業地域            | 60               | 150            | 17.1    | 262.4 | 11.9   |                            | 第2種高度地区                       | 準防火地域         |        |
|         |                  |                  |                | 4.6     |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 9.4     |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 14.5    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 84.5    |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  |                  |                | 80.1    |       |        |                            |                               |               |        |
|         | 200              | 52.2             |                |         |       |        |                            |                               |               |        |
|         |                  | 工業地域             | 60             | 200     | 107.2 | 107.2  | 4.9                        |                               |               |        |
| 工業専用地域  | 60               |                  |                |         | 200   |        |                            |                               |               | 56.5   |
| 合計      |                  |                  |                | 2,202.3 | 100.0 |        |                            |                               |               |        |

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約19.1ha）を含む。

特別用途地区については、平成8年5月31日告示。