

8 土 木 費

2,786,574,911円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	495
土木総務費……………	495
計画保全総務費……………	495
雨水対策費……………	495
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	496
道路橋りょう維持補修費……………	500
道路橋りょう新設改良費……………	501
道路橋りょう計画保全費……………	503
河川費	
河川管理費……………	504
河川維持費……………	504
都市計画費	
都市計画総務費……………	505
公園緑地費……………	507
中心市街地費……………	515
拠点整備費……………	515
都市計画道路整備費……………	515
下水道事業費……………	517
住宅費	
住宅管理・対策費……………	518

土木費には、道路、橋りょう、河川、公園の整備や維持管理、都市計画に関するまちづくり計画の推進、市営住宅の整備や維持運営に要する経費などが含まれている。

安全で快適に暮らせるまち、都市基盤が整う魅力あるまちの実現に向けて、まちづくり計画の推進や都市施設の整備、管理に努めた。

1 地籍調査事業の推進

地籍調査事業は、街区調査および一筆地調査を実施し、地震等による災害復興や土地取引の円滑化への対応を図った。

2 道路橋りょうの維持補修

地域の要望などによる道路の補修工事を行うとともに交通安全確保のため区画線の設置やカラー舗装などを実施した。また、橋りょうの定期点検および修繕計画にもとづいた橋りょうの補修工事を実施した。

3 道路橋りょうの新設改良

幹線道路や生活道路については、拡幅改修等工事を3件実施したほか、傷んだ道路等の舗装を改良する路面改良工事を3件実施した。

4 河川の維持改修

黒沢1丁目水路補修工事を行うなど緊急性のある水路の補修等工事を5件実施した。また、今井地区における雨水排水先である矢端川において、河川沿いに設置する調節池の詳細設計を進めた。

5 まちづくり計画の推進

都市計画審議会を1回開催し、青梅都市計画生産緑地地区の変更および特定生産緑地の指定について審議を行い、都市計画変更の決定および特定生産緑地の指定をした。

6 公園の管理および緑地の保全

青梅の森（特別緑地保全地区）は、「青梅の森事業計画書」にもとづき、景観整備伐採や外来種対策など、保全を中心に取組みを行った。

公園については、「公園施設長寿命化計画」等にもとづき遊具の更新を実施した。

なお、わかぐさ公園、花木園の複合遊具更新については、小学校や現地でのアンケート調査を実施し、利用者ニーズを反映した施設整備を行った。

7 中心市街地活性化の推進

青梅駅前地区市街地再開発事業については、4月に組合設立認可を受け、「青梅駅前地区市街地再開発組合」が設立された。

8 今井土地地区画整理事業の推進

用途地域等の地域地区、地区計画および土地地区画整理事業について、東京都、事業協力者、関係機関と協議を進め、都市計画法定図書（原案）を取りまとめた。

市街化区域の編入や農業振興地域農用地区域の除外に関する国と都の農林調整協議が5月に開始されたことから、円滑に協議が進むよう都と連携し対応するとともに、法手続に向けた準備やスケジュールの調整を行った。

また、組合設立、事業認可取得に向け、今井土地地区画整理組合設立準備会へ技術的支援を行った。

9 都市施設の整備

青梅都市計画道路 3・5・5号新奥多摩街道線については、「みちづくり・まちづくりパートナー事業」により、整備に付帯する電線共同溝工事を部分的に実施した。

青梅都市計画道路 3・5・24号根ヶ布長淵線については、交差点箇所等の詳細設計を進めた。

今井土地区画整理事業地内の都市計画道路 2 路線については、整備に向けた詳細設計と電線共同溝設計を進めた。

10 市営住宅の管理

市営千ヶ瀬第 1 住宅外壁および屋上防水改修工事を実施した。

また、「青梅市営住宅長寿命化計画」が令和 3 年度をもって計画期間満了となることに伴い、今後も継続して予防保全的な管理や改善を行うため改定を行った。

11 空家対策

空家対策を引き続き実施するとともに、「青梅市空家等対策計画」の改定を行った。

12 住宅耐震化の推進

4 月に策定した「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」にもとづき、旧耐震基準の木造住宅所有者などに対し耐震化の普及啓発を行った。

13 移住・定住促進プランの策定

まちの持続的な発展と人口減少の抑制を図るとともに、移住希望者を呼び込む各種施策を戦略的に展開していくことを目的として、「青梅市移住・定住促進プラン」を策定した。

1 市道の現況

(1) 路線数と延長

種 別	項 目	2 年 度 末	本 年 度 異 動 数	3 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	4,998	7	5,005
	延 長 (m)	823,079	△168	822,911
未 供 用 路 線	路 線 数	1,832	△10	1,822
	延 長 (m)	157,639	△980	156,659
合 計	路 線 数	6,830	△3	6,827
	延 長 (m)	980,718	△1,148	979,570
重 用 延 長 (m)		6,996	△118	6,878
実 延 長 (m)		816,083	△50	816,033

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

(2) 道路施設の内訳

種 別	項 目	2 年 度 末	本 年 度 異 動 数	3 年 度 末
道 路	延長 (m)	812,676	△57	812,619
	面積 (㎡)	3,143,634	4,940	3,148,574
橋 り ょ う	本 数	293	0	293
	延長 (m)	2,973	7	2,980
	面積 (㎡)	13,556	104	13,660
ト ン ネ ル	本 数	1	0	1
	延長 (m)	434	0	434
	面積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延長 (m)	816,083	△50	816,033
	面積 (㎡)	3,160,879	5,044	3,165,923

土 木 管 理 費

378,044,041円

○ 土 木 管 理 費 (200,263,472円) [都市整備部管理課]

土木管理経費

1 占有許可関係

(1) 道路占有・掘さく許可件数 546件

(2) 河川占有許可件数 40件

2 市道証明等取扱い件数

(1) 市道証明 66件

(2) 境界図証明 60件

○ 土 木 総 務 費 (138,223,227円) [土木課]

○ 計 画 保 全 総 務 費 (37,438,418円) [計画保全課]

○ 雨 水 対 策 費 (2,118,924円) [下水管理課]

雨水浸透施設等設置費助成経費

地下水の涵養と治水を目的として、雨水浸透施設等設置費助成事業を実施した。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：件、千円)

補助対象		申請件数	補助件数	補助金額
区	域 施 設			
青梅市公共下水道（雨水）多摩川上流 ・霞川第一・霞川第二・霞川第三・矢 端川・多摩川北岸第一・多摩川北岸第 二・多摩川北岸第三・多摩川南岸第一 ・多摩川南岸第二・多摩川南岸第三・ 残堀川第一・残堀川第二・鳶巣川・大 荷田川排水区	雨水浸透施設	12	12	1,781
	雨水小型貯留槽	10	10	337

道路橋りょう費

501,713,816円

○ 道路橋りょう管理費 (289,582,816円) [都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 246千円
(2) 市道維持修繕 34,598千円（青510号線修繕以下36件）
(3) 市道管理委託 68,399千円（市道清掃委託・街路樹剪定委託等145件）
(4) 市道測量委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	登記嘱託書類作成委託	千ヶ瀬町 4丁目 地内	登記嘱託書類等作成 一式	440	(株) 奈賀里 測量設計	5.12 ～6.30
市単	公共用地境界図作成委託	長淵 4丁目 地内	公共用地境界図作成 500㎡	409	持田設計(株)	7.12 ～9.1
市単	境界標埋設委託	今井 1丁目 地内ほか	境界標埋設 6点	165	持田設計(株)	8.11 ～8.31
市単	境界標埋設委託	成木 5丁目 地内	境界標埋設 3点	82	(株) 奈賀里 測量設計	8.23 ～9.3
市単	成643号線 測量委託	成木 8丁目 地内	現地測量 2,000㎡	464	持田設計(株)	9.15 ～11.15
市単	登記嘱託書類作成委託	師岡 1丁目 地内	登記嘱託書類等作成 一式	220	持田設計(株)	10.11 ～10.29
市単	青1212号線 確定測量委託	千ヶ瀬町 4丁目 地内	公共用地境界図作成 1,042㎡	903	(株) 奈賀里 測量設計	12.23 ～2.16
市単	幹線21号線 測量委託	千ヶ瀬町 2丁目 地内	地形測量ほか 一式	383	(株) 奈賀里 測量設計	3.22 ～3.30
	合計	8件		3,066		

(5) 除雪等作業委託

(単位：千円)

委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
除雪作業委託	市内全域	市道除雪作業および凍結防止剤散布作業	11,989	(株)青木設備 工業所 以下32社	12.10 ~3.31
		待機料	6,342		
計			18,331		

※ 契約業者数は38社

(6) 道路台帳補正業務委託 8,228千円

(7) 直営作業

ア 市道整備（路面補修、清掃等）	571件
イ 側溝整備（蓋破損交換、側溝補修等）	295件
ウ 水路整備（清掃、補修等）	82件
エ 交通安全施設整備（ガードレール補修、道路反射鏡破損交換等）	153件
オ その他（放置自転車回収、土のう運搬、依頼工事等）	151件

(8) 境界確定処理関係

ア 境界確定処理件数	
(ア) 市事業に伴うもの	28件
(イ) 個人申請によるもの	54件
イ 境界標埋設状況（道界含む）	932本

(9) 行政財産の廃止・付替変更

ア 廃道件数	13件
イ 一部廃道件数	5件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市再生地籍調査委託3-1	千ヶ瀬町 6丁目 地内ほか	街区調査 0.15km ² 一筆地調査 0.10km ² 閲覧 0.10km ²	41,250	(一社)青梅 地籍調査協会	5.21 ~3.11
市単	官民境界測量委託	千ヶ瀬町 6丁目 地内ほか	境界図作成 6.1ha 境界標設置 337箇所 敷地民有地測量 1,125m	11,691	(一社)青梅 地籍調査協会	12.3 ~3.11
	合計	2件		52,941		

(歳出 8 土 木 費)

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要

(単位：基)

種 別	規 格	2 年 度 末	増 減	3 年 度 末
L E D 灯 (既 設)	10W未満	715	△8	707
	11W～20W	360	△6	354
	34W	15	0	15
L E D 灯 (新 設)	10w未満	1	36	37
	10W～20W	9,209	1	9,210
	35W～100W	775	0	775
セラメタランプ ナトリウムランプ		45	0	45
合 計		11,120	23	11,143

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

ア 道路灯塗装修繕	(65基)	1,980千円
イ 街路灯修繕	(11基)	1,124千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託（平成29年度～令和9年度債務負担分）

(単位：千円)

委 託 名	委 託 内 容	契約金額	年間支払額 (平成30年度 ～令和9年度)	受 注 者	契約期間
青梅市街路灯 LED化事業委託	新設、移設、撤去等 (10年間管理委託)	447,100	44,732	日本ファシリティ・ ソリューション(株) ほか2社	H29.6.26 ～R10.3.31

5 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：m²、筆、人)

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
一 般 寄 付	準 30 号 線	上 町	14.64	3	2
	青 1212 号 線	千ヶ瀬町6丁目	36.29	1	1
	準 39 号 線	梅郷2丁目	3.30	1	1
	準 3 号 線	師岡町1丁目	35.00	1	1
	梅 408 号 線	畑中2丁目	4.64	1	1
	青 1465 号 線	谷 野	12.58	1	2
	青 1870 号 線	勝沼2丁目	9.91	1	1
小 計		7件	116.36	9	9

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
建築基準法の道路 後退(セツトバック)	青 306 号 線	藤 橋 2 丁 目	30.77	2	1
	青 854 号 線	大 門 2 丁 目	15.04	1	1
	青 2607 号 線	長 淵 6 丁 目	20.28	1	1
	青 1176 号 線	千ヶ瀬町3丁目	5.48	1	1
	準 30 号 線	森 下 町	1.09	1	1
	小 計	5件	72.66	6	5
開 発 行 為	梅 1158 号 線	柚 木 町 1 丁 目	10.00	1	1
	青1158号線・青3280号線	千ヶ瀬町1丁目	139.00	2	1
	青1645号線・青3281号線	師 岡 町 2 丁 目	177.00	2	1
	青 3284 号 線	新 町 4 丁 目	116.00	1	1
	準3号線・青3282号線	師 岡 町 2 丁 目	305.17	2	1
	青 3283 号 線	新 町 1 丁 目	173.00	1	1
	梅 113 号 線	柚 木 町 1 丁 目	10.00	1	1
	青 1645 号 線	師 岡 町 1 丁 目	25.00	1	1
	青2934号線・青3285号線	友 田 町 3 丁 目	343.00	2	1
	青1370号線・青3286号線	大 門 1 丁 目	271.00	2	1
	青1574号線・青3276号線 青 3278 号 線	大 門 1 丁 目	609.17	3	1
	梅 213 号 線	梅 郷 5 丁 目	425.00	1	1
	準6号線・青3289号線	大 門 1 丁 目	240.00	3	1
	梅223号線・梅225号線 梅 232 号 線	梅 郷 5 丁 目	361.89	4	1
小 計	14件	3205.23	26	14	
合 計		26件	3394.25	41	28

6 庁用自動車購入経費

翌年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

名 称	予 算 額	3 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
庁用自動車購入経費	7,621	0	6,228	6,228

（歳出 8 土 木 費）

○ 道路橋りょう維持補修費 (59,237,396円)

[土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 整備委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	区画線等設置委託 (その1)	区画線 2,197.8m 交差点表示 48.6m 文字表示 171.4m	2,160	(株)アシスタ	7.6 ~9.17
市単	区画線等設置委託 (その2)	区画線 1,728.7m 交差点表示 21.6m 文字表示 343.6m	2,053	三和工営(株) 多摩営業所	7.7 ~9.6
市単	区画線等設置委託 (その3)	区画線 1,940.2m 交差点表示 54.0m 文字表示 229.3m	2,066	(株)ミズホライン	11.12 ~1.17
市単	区画線等設置委託 (その4)	区画線 1,769.1m 交差点表示 10.8m 文字表示 431.1m	2,156	(株)日本ボーサイ 工業	11.19 ~1.21
市単	区画線等設置委託 (その5)	区画線 1,400.0m 交差点表示 21.6m 文字表示 417.3m	1,945	(株)ミズホライン	1.19 ~3.30
	合計	5件	10,380		

(2) 整備工事

(単位：千円)

種別	工事名称	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	道路反射鏡設置工事	角型1面鏡 1基	270	(株)アシスタ	6.21 ~8.18
市単	道路反射鏡設置工事 (その2)	角型1面鏡 1基	244	(株)アシスタ	10.14 ~12.10
市単	道路反射鏡設置工事 (その3)	角型1面鏡 1基	248	(株)アシスタ	2.4 ~3.30
市単	薄層カラー舗装 設置工事	路側帯カラー舗装 106㎡	1,298	(株)アシスタ	1.31 ~3.30
	合計	4件	2,060		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 測量・設計・登記委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	青2287号線 測量委託	大柳町	公共用地確定測量 492㎡ 境界標埋設 10点	807	(株)奈賀里 測量設計	4.6 ~7.30
市単	成170号橋外2橋 補修設計委託	成木 6丁目	橋りょう補修設計 3橋	4,166	(株)東洋コン サルタント 関東支社	8.27 ~3.25
市単	沢2号橋(好文橋) 補修設計委託	二俣尾 2丁目	橋りょう補修設計 1橋	6,014	(株)高島テクノ ロジーセンター 東京支店	10.19 ~3.30
市単	青2287号線 登記委託	大柳町	不動産調査報告書 3筆 調査素図・画像情報 3筆	319	(株)奈賀里 測量設計	5.10 ~7.30
	合計	4件		11,306		

(2) 市道維持補修工事

31,388千円（青2779号線補修工事以下21件）

(3) 道路橋りょう維持補修に伴う補償

（単位：千円）

種別	所在地	事業名	内容	金額
市単	御岳山	沢364号線補修事業	物件補償	344

(4) 前年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

種別	名称	地区名	工事内容	金額	2年度支払額	3年度支払額	契約工期
市単	青2514号線補修工事	長淵7丁目	施工延長 15.0m 石積工 16.0㎡	3,743	0	3,743	3.1.19 ～3.4.30

○ 道路橋りょう新設改良費

（139,459,304円）

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 測量・設計委託

（単位：千円）

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	準8号線測量委託	今寺1・2丁目	路線測量 230m	1,809	㈱ダイヤモンドプランニング多摩支店	1.17 ～3.30
市単	幹29号線地歴調査委託	根ヶ布1丁目外	地歴調査等 1式	1,485	㈱ダイエーコンサルタンツ東京支社	5.25 ～7.30
	合計	2件		3,294		

(2) 新設改良工事

（単位：千円）

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	幹32号線整備工事	東青梅1丁目外	施工延長 24.0m 横断抑止柵設置 24.0m U形安全施設設置 1箇所	1,235	㈱久下土建	5.6 ～7.30

(3) 債務負担行為にもとづく工事

（単位：千円）

種別	工事名称	工事内容	契約金額	2年度支払額	3年度支払額	受注者	契約工期
都補	幹29号線改修工事	施工延長 72.3m プレキャストL型擁壁工 52.8m 雨水排水管布設工 53.6m	63,231	0	63,231	㈱榎木工業青梅支店	3.5.25 ～4.2.3

(4) 翌年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

種別	委託名称	予算額	3年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	準45号線道路詳細設計委託	10,384	2,900	7,484	10,384

（歳出 8 土木費）

2 生活道路改修舗装経費

(1) 測量・設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	小759号線 測量委託	黒沢 3丁目	公共用地境界点測量 1,400㎡ 公共用地境界図作成 1,400㎡	1,213	持田設計(株)	1.19 ～3.29
都補	無電柱化チャレンジ 支援事業 詳細設計委託	本町 住江町	詳細設計 176m	10,505	(株)高島テクノロジーセンター 東京支店	4.27 ～3.18
市単	小172号線 詳細設計委託	小曾木 2丁目	詳細設計 160m	3,863	(株)中央技術 コンサルタンツ	9.10 ～3.25
市単	青1215号線外 1路線下流域地域 排水処理検討委託	千ヶ瀬町 2・4丁目	雨水排水検討委託 1式	6,105	(株)中央技術 コンサルタンツ	11.2 ～3.18
	合計	4件		21,686		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	小759号線 改修工事	黒沢 3丁目	施工延長 50.1m 施工幅員 4.1～7.8m	8,407	(株)榎木工業 青梅支店	10.5 ～2.2

3 市道路面改良経費

新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	幹1号線 路面改良工事	木野下 1丁目	施工延長 180.0m 標準幅員 5.0m	18,850	東京機工 土木(株)	9.7 ～12.24
都補	幹14号線 路面改良工事	新町 6丁目	施工延長 145.6m 施工幅員 8.0m	16,679	昭和建設(株)	11.9 ～3.17
市単	青763号線 路面改良工事	藤橋 1丁目	施工延長 107.5m 施工幅員 2.9～3.6m	2,597	共立興業(株)	12.10 ～3.14
	合計	3件		38,126		

4 側溝新設経費

測量委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	青3041号線 測量委託	今井 1丁目外	現地測量 1,800㎡ 現況重ね図作成 1,800㎡	397	持田設計(株)	1.5 ～3.29

○ 道路橋りょう計画保全費

(13,434,300円)

[計画保全課]

道路橋りょう計画保全経費

調査等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
国補	橋りょう定期点検委託	市内各所	近接目視点検 33橋	11,212	(株)東洋コンサルタント 関東支社	8.3 ~3.4
市単	橋りょう定期点検委託その2	成木6丁目	近接目視点検 1橋	473	(株)東洋コンサルタント 関東支社	9.16 ~3.4
市単	沢106号橋下支障樹木伐採業務委託	沢井3丁目	点検支障樹木伐採 1式	869	(株)松本造園土木	10.5 ~10.29
市単	橋りょう等点検・診断技術支援業務委託	市内各所	直営定期点検に対する 点検・診断技術支援 42橋	880	(株)パスコ 東京支店	1.13 ~3.30
	合計	4件		13,434		

(歳出 8 土 木 費)

河 川 費

52,414,354円

○ 河 川 管 理 費 (13,092,906円) [都市整備部管理課]

河川の概要

種 別	項 目	2 年 度 末	増 減	3 年 度 末
準 用 河 川	河 川 数	2	0	2
	延 長 (m)	2,150	0	2,150
普 通 河 川	河 川 数	1,469	0	1,469
	延 長 (m)	318,268	△60	318,208
合 計	河 川 数	1,471	0	1,471
	延 長 (m)	320,418	△60	320,358

河川管理経費

- 1 河川維持修繕 6,754千円 (琴沢入川修繕以下7件)
- 2 河川管理委託 3,948千円 (河川清掃委託)

○ 河 川 維 持 費 (39,321,448円) [土木課]

河川維持改修経費

- 1 河川維持改修測量・調査・登記委託 2,493千円 (大門川測量委託以下3件)
- 2 河川補修工事 28,840千円 (黒沢1丁目水路補修工事以下5件)
- 3 河川維持改修に伴う補償 (単位：千円)

種別	所 在 地	事 業 名	内 容	金 額
市単	千ヶ瀬町4丁目	千ヶ瀬川雨水管布設替事業	物件補償	2,927

4 翌年度繰越事業 (事故繰越) (単位：千円)

種別	委 託 名 称	予 算 額	3 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
市単	矢端川今井2丁目調節池 詳細設計委託	16,060	4,800	11,260	16,060

都 市 計 画 費

1, 712, 573, 269円

○ 都市計画総務費 (101, 915, 646円)

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
阿部悦博	市議会議員		◎中井検裕	学識経験者	
井上たかし			○西浦定継		
ぬのや和代			高橋宏彰	関係行政機関 の職員	4.1就任
ひだ紀子			副島多光生		
榎澤誠			下村秀毅		4.1就任
山田敏夫			河野禎徳	市 民	4.1就任
山内公美子			岡井敦		
森村隆行	学識経験者		山崎紘美		
小澤順一郎			加藤仁志	臨時委員	
野崎啓太郎					

◎は会長、○は職務代理者

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 1回)

月 日	出席人員	内 容	摘 要
11.1	18人	諮問事項 (1) 青梅都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について	決定 決定

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定(変更)等

ア 生産緑地地区

告示(変更)	種 類	変 更 事 項	面 積
1.1 青梅市告示第190号	青梅都市計画 生産緑地地区	買取り申出に伴う行為制限の 解除による削除等	約 125.49 ha (約 127.92 ha)

※ () は変更前を示す

イ 特定生産緑地

公 示	対 象	面 積
1.1	生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正管理されている農地等を指定	約 85.07 ha

(歳出 8 土 木 費)

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件 数	種 類	件 数
都 市 計 画 証 明	76	地 区 計 画 に 関 す る 適 合 認 定	77
区 域 区 分 証 明	3	長 期 優 良 住 宅 建 築 計 画 区 域 照 会	92
都 市 計 画 法 第 53 条 第 1 項 の 許 可	6		

イ 条例協議

種 類	件 数	種 類	件 数
開 発 行 為 に 関 す る 同 意 ・ 協 議	26	中 高 層 建 築 物 等 に 関 す る 協 議	
宅 地 造 成 行 為 に 関 す る 同 意 ・ 協 議	1	共 同 住 宅	2
		共 同 住 宅 以 外	0

ウ 委託業務

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 期 間
市単	青梅都市計画生産緑地地区変更案作成等業務委託	全 域	生産緑地地区変更案の作成等	1,024	㈱ヤチホ多摩支店	6.29 ～3.18
市単	区域区分等見直しに関する図書作成業務委託	全 域	境界根拠の精査および東京都協議資料の作成等	8,140	㈱ヤチホ多摩支店	9.8 ～3.18

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
◎ 佐々木 葉	学 識 経 験 者		福 田 珠 子	学 識 経 験 者	
西 浦 定 継			高 橋 宏 彰	関 係 行 政 機 関 の 職 員	4.1 就任
二 井 昭 佳			河 野 禎 徳		4.1 就任
○ 野 寄 弘			榎 戸 茂 之	市 民	
新 井 一 寿			中 野 の ぞ み		

◎は会長、○は職務代理者

(2) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏 名	選 出 区 分	備 考
新 堀 大 祐	土 木、建 築 設 計	
阿 部 貴 弘	歴 史 ま ち づ く り、景 観 デ ザ イ ン	
須 田 武 憲	サ イ ン 計 画、施 設 デ ザ イ ン	2.1 退任
上 條 慎 司	土 木、建 築 設 計	

(3) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(書面開催 1回)

月 日	参加人員	内 容
5.10	4人	諮問事項 令和3年度景観まちづくり事業について 報告事項 令和2年度景観まちづくり事業の実施状況について

(4) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為、宅地造成行為	1	工作物の設置等	6
建築物の建築	1		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	3	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	2	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	0

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	11	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	1	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	0

○ 公園緑地費 (358,706,892円)

[公園緑地課]

1 緑化推進経費

(1) 緑の募金

- ア 募金期間 令和3年3月1日～5月31日（春期）
 令和3年9月1日～10月31日（秋期）
- イ 募金額 336,900円
- ウ 協力団体 各自治会・企業・庁内ほか

(歳出 8 土 木 費)

(2) みどりと水に関する事業

都市環境の向上を図るため、市民と行政が一体となり緑化や美化を推進する。

ア 青梅市みどりと水の協力会

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
高橋正	各種団体等の代表者		加藤久夫	各種団体等の代表者	
廣野巖			湊勲男		
西村悟			◎遠藤尚利	経験を有する者	
関塚イネ子			○青木正俊		
古屋孝男			戸井田圭子		
馬場シゲ			若林要三		
市川喜久芳			齋藤市郎		
鈴木弘			藤野恵子		
野崎康嗣			井上清子		
山本博美			古川武		

任期：令和3年4月1日～令和5年3月31日 ◎は会長、○は副会長

イ 青梅市みどりと水の協力会開催状況 (開催数 2回)

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、書面開催とした。

開催日	内 容
7.30	報告事項 令和3年度「協力会」協力依頼事業について
3.18	報告事項 令和3年度「協力会」事業報告

ウ 主な委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
シテースポット花壇等植栽管理業務委託	シテースポット花壇(市内4箇所)への花苗植栽、除草等および圏央道青梅インター花壇隣接緑地の剪定、除草等	534	(公社)青梅市シルバー人材センター	5.28～ 12.31
花苗生育管理等業務委託(その1)	花壇植栽用花苗を生育管理し、指定日に各花壇へ納入する(春期)	1,001	西東京農業協同組合	4.16～ 6.30
花苗生育管理等業務委託(その2)	花壇植栽用花苗を生育管理し、指定日に各花壇へ納入する(秋期)	1,765	〃	9.7～ 11.30
合計	3件	3,300		

2 青梅の森保全経費

(1) 青梅の森運営協議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 上原 巖	専門的知識を有する者		○ 林 敏 幸	各種団体等の代表者	
吉川 正 人			高村 直 一		
關 義 和			藤原 輝 正	関係行政機関の職員	
中嶋 捷 恵			池永 喜代美		

任期：令和3年4月1日～令和5年3月31日 ◎は委員長、○は副委員長

(2) 青梅の森運営協議会開催状況 (開催数 2回)

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、書面およびウェブ開催とした。

開催日	内 容
12.17	1 報告事項 (1) 青梅の森運営協議会、委員長、副委員長の選任について (2) 令和3年度青梅の森事業計画および進捗状況について (3) 青梅の森ホテル調査結果 (4) 青梅の森使用許可申請について (5) 青梅の森普及啓発について (6) 青梅の森「カシノナガキクイムシによるナラ枯れ」について (7) 青梅の森・柚保プロジェクトについて 2 その他 青梅の森事業計画書の改定について
3.1	1 報告事項 (1) 令和3年度青梅の森事業の進捗状況について (2) 令和3年度「青梅の森柚保プロジェクト」各団体の活動報告、令和4年度「青梅の森柚保プロジェクト」活動計画について 2 協議事項 (1) 青梅の森事業計画の見直し(改定)について

(3) 修繕 2,848千円 (3件)

(4) 施設管理業務委託 9,426千円 (伐採業務委託3-1以下 14件)

(5) 主な委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森自然環境調査業務委託	勝沼2丁目地内	景観整備伐採予定箇所調査 1式 報告書作成 1式	638	(株)セルコ	8.5 ～12.17
市単	青梅の森外来植物対策業務委託	勝沼2丁目地内ほか	外来植物の駆除対策実施 1式 報告書作成 1式	245	(有)トキワ環境	6.22 ～12.24
都補	外来生物防除業務委託	根ヶ布2丁目地内	外来生物の防除対策実施 1式 報告書作成 1式	733	(株)ヨシダ消毒多摩営業所	12.20 ～3.16
	合計	3件		1,616		

(歳出 8 土 木 費)

3 公園管理経費

(1) 主な施設管理委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃(永山公園ほか94か所)	74,338	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1~3.31
公園・緑地樹木手入れ業務委託	樹木の手入れで、主に中低木のせん定等(永山公園ほか117か所)	10,183	〃	〃
公園・緑地点検業務委託	遊具等施設の点検のためパトロールを実施(永山公園ほか111か所)	2,351	〃	〃
青梅市吹上しょうぶ公園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理	9,752	〃	〃
釜の淵公園大柳駐車場管理運営業務委託	釜の淵公園大柳駐車場の入出場に関する管理	3,397	アマノマネジメントサービス(株)	4.1~3.31
都市公園管理清掃業務委託	清掃管理、除草、便所清掃等(畑中公園ほか8か所)	790	地元民生・児童委員、地元自治会	4.1~3.31
公園等遊具施設等点検業務委託	遊具施設の破損等点検調査	4,343	(株)三英	4.1~7.31
吹上しょうぶ公園溜池清掃および汚泥等収集運搬業務委託	公園用地内の溜池の清掃等	528	青梅新興(株)	8.4~9.30
合計	8件	105,682		

(2) 主な設備保守委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
釜の淵公園污水中継ポンプ汚水槽等点検清掃業務委託	污水中継ポンプ槽清掃(年4回) 制御盤等施設の点検(年6回)	217	青梅新興(株)	4.1~3.31
合計	1件	217		

(3) 緑地管理ボランティア

緑地管理ボランティアとして、例年永山公園内緑地の一部で、講習および実習実施していたが、今年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、未実施。

(4) 直営作業

- ア 施設補修 706件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)
- イ 植栽管理 222件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)
- ウ その他 158件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)

4 青梅の森整備経費

景観整備等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都補	景観整備等伐採業務委託	沼目内 2丁目地	景観整備伐採 1式	7,920	東京都 森林組合	10.27 ～2.28
	合計	1件		7,920		

5 都市公園施設整備経費

(1) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	吹上しょうぶ公園内木橋補修工事	吹上内 吹地	橋撤去新設 1式	1,023	宮崎土建	11.10 ～2.28
市単	時計設置工事	中目町 3丁目 9丁目地	時計設置工 2基	462	(株)アシスタ	1.12 ～3.18
市単	梅の里駐車場雨水浸透施設整備工事	柚木町 1丁目地	透水性アスファルト舗装工(表層5型) 328㎡ 浸透側溝工 10.5m	3,936	(有)宮崎土木	9.17 ～12.22
	合計	3件		5,421		

(2) 委託

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	永山公園擁壁および地質調査業務委託	本地町内	擁壁調査 1式 地質調査 1式	3,740	(株)ダイエー コンサル タ ン ツ	12.21 ～3.30
	合計	1件		3,740		

(3) 備品購入

(単位：千円)

種別	事業名	受注者	設置遊具名	金額
市単	わかぐさ公園複合遊具購入	日都産業(株)	ぼうけんツリーハウス	14,905
市単	大塚前公園他5公園単体遊具購入	日都産業(株)	すべり台シーソークライミング遊具	5,500
市単	白はげ公園回転ジャングルジム購入	日都産業(株)	回転ジャングルジム	770
	合計	3件		21,175

(歳出 8 土 木 費)

都 市 公 園 一 覧 表 (単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
※永 山 公 園	本町217	昭31. 10. 15	251, 077. 00	
※六 万 公 園	東青梅3丁目6の14	38. 7. 13	1, 323. 00	
※早 道 公 園	〃 5丁目17の5	39. 12. 20	4, 958. 00	
※大 塚 前 公 園	〃 1丁目10の7	40. 3. 30	841. 00	
※畑 中 公 園	畑中2丁目557の1	41. 1. 31	2, 143. 47	民有地 2, 143. 47㎡
※中 原 公 園	東青梅4丁目20の1	40. 12. 25	1, 987. 00	
※末 広 公 園	末広町2丁目4	41. 8. 26	2, 400. 00	
※釜 の 淵 公 園	大柳町1392	42. 7. 1	59, 793. 31	簡保用地 4, 011. 49㎡ 河川占用 3, 369. 00㎡
※七 兵 衛 公 園	裏宿町804	43. 4. 1	1, 120. 00	
※下 久 保 公 園	河辺町4丁目6	44. 11. 10	1, 965. 00	
※速 川 公 園	〃 5丁目19	44. 11. 10	1, 737. 00	
※梨 の 木 公 園	〃 6丁目24	44. 11. 10	2, 314. 00	
※白 は け 公 園	〃 6丁目7	44. 11. 10	3, 022. 00	
※南 白 は け 公 園	〃 6丁目11	44. 11. 10	1, 177. 00	
※中 先 戸 公 園	〃 4丁目22	44. 11. 10	3, 598. 00	
※大 塚 山 公 園	東青梅2丁目8の14	45. 4. 1	12, 800. 00	
※株 樹 公 園	師岡町4丁目3	46. 4. 1	1, 553. 00	
※道 間 公 園	〃 3丁目7	46. 4. 1	2, 181. 00	
※鳥 井 戸 公 園	野上町3丁目11	46. 4. 1	2, 617. 00	
※古 井 戸 公 園	〃 4丁目11	46. 4. 1	2, 475. 00	
※城 前 公 園	東青梅6丁目11の5	46. 4. 1	3, 803. 00	
※わ か ぐ さ 公 園	河辺町8丁目14の3	47. 6. 1	61, 906. 30	
城 の 腰 公 園	今井1丁目572の2	49. 9. 13	509. 25	
城 の 腰 西 公 園	〃 1丁目382の2	49. 9. 13	411. 88	
※塚 の 上 公 園	大門3丁目19	50. 12. 25	2, 199. 05	
※大 門 中 原 公 園	〃 3丁目25	50. 12. 25	2, 197. 31	
※今 寺 中 原 公 園	今寺4丁目9	50. 12. 25	2, 266. 05	
※細 道 公 園	藤橋3丁目15	50. 12. 25	2, 654. 90	
※水 窪 公 園	今井3丁目22	50. 12. 25	2, 507. 72	
谷 津 公 園	根ヶ布2丁目1370の137	51. 3. 30	212. 99	
※塚 の 上 南 公 園	大門3丁目5	51. 3. 30	2, 493. 96	
※二 本 木 公 園	今寺4丁目20	51. 3. 30	2, 197. 72	
※東 原 公 園	〃 5丁目11	52. 6. 15	27, 866. 10	
下 和 田 公 園	和田町2丁目146の43	53. 12. 22	218. 48	
大 柳 公 園	大柳町1582の10	53. 12. 22	229. 33	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
東 平 公 園	千ヶ瀬町2丁目164の26	53.12.22	271.41	
七日市場公園	今井2丁目1013の17	54. 6.30	103.78	
霞 下 公 園	大門1丁目448の19	54. 6.30	116.80	
鳶 巢 川 公 園	長淵2丁目724の8	54. 6.30	244.93	
新町中原公園	新町9丁目2015の18	55. 6.17	227.00	
金 丘 公 園	友田町5丁目518の7	55.12.25	536.93	
浜 矢 場 公 園	日向和田3丁目495の4	57.10. 1	522.66	
小 山 公 園	長淵8丁目170の3	57.10. 1	315.86	
天ヶ瀬公園	天ヶ瀬町1111の1	58. 3.15	2,058.00	
大 門 西 公 園	大門1丁目607の5	59.12.15	186.50	
下 長 淵 公 園	長淵1丁目36の15	63. 6.25	532.00	
※鈴 法 寺 公 園	新町1丁目22の18	平元. 9.20	907.56	
※大 山 公 園	〃 1丁目39の17	元. 9.20	1,609.39	
※西 間 原 公 園	〃 5丁目42	元. 9.20	2,303.49	
※大 井 戸 公 園	〃 2丁目27	2.12.15	7,629.00	
※富 士 塚 公 園	〃 5丁目22	2.12.15	7,662.00	
※平 松 緑 地	〃 8丁目11の21	2.12.15	14,073.67	
※新 町 南 公 園	〃 3丁目13	3. 6.12	2,465.00	
※桜 株 公 園	〃 5丁目13の18	4. 6.10	2,423.00	
※南 植 木 外 公 園	〃 4丁目13	4. 6.10	2,200.00	
※植 木 内 公 園	〃 3丁目36	5. 6.11	3,100.00	
※蔵 屋 敷 公 園	〃 2丁目6	5. 6.11	2,267.00	
※新 田 山 公 園	〃 7丁目33	7. 3.15	37,000.00	
神 宮 前 公 園	勝沼3丁目142	7. 3.15	1,313.00	
田 端 公 園	千ヶ瀬町6丁目788	7. 3.15	296.00	
城ヶ崎公園	藤橋2丁目92	7. 3.15	142.00	
平 林 公 園	千ヶ瀬町1丁目7の4	8. 7. 5	190.83	
小ヶ谷戸公園	吹上285の11	8. 7. 5	186.27	
伝馬街道緑地	新町7丁目63の4	8. 7. 5	171.36	
新町中原緑地	〃 9丁目2031の4	8. 7. 5	335.85	
湯 本 緑 地	長淵1丁目973の1	8. 7. 5	311.50	
若 御 子 緑 地	〃 7丁目372の24	8. 7. 5	1,025.00	
南 平 緑 地	千ヶ瀬町3丁目510	8. 7. 5	3,063.03	
須 高 公 園	長淵2丁目765の3	9. 6.25	238.40	
下 長 淵 緑 地	〃 3丁目119の8	9.12.25	833.87	
柚木木下公園	柚木町2丁目449の3	9.12.25	375.70	
若御子第2緑地	長淵6丁目437の10	10.12.25	365.58	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
霞下南公園	大門1丁目389の18	11. 3. 10	184. 10	
神明原公園	今寺3丁目456の7	11. 12. 15	207. 37	
沢井駅前広場	沢井2丁目833の4	12. 3. 10	596. 00	
石神前駅前広場	二俣尾1丁目201の4	12. 3. 10	1,085. 77	
宮ノ平駅前広場	日向和田2丁目154の16	12. 3. 10	637. 41	
桜株広場	新町2丁目21の1	12. 3. 10	360. 19	
※吹上しょうぶ公園	吹上425	13. 4. 12	20,761. 18	民有地 2,688. 11㎡
筑間公園	師岡町1丁目125の32	13. 9. 20	556. 15	
東原緑地	今寺4丁目16の13	14. 3. 1	208. 00	
品竹公園	長淵5丁目617の7	14. 9. 20	236. 50	
後沢公園	根ヶ布2丁目237の598	15. 6. 20	497. 34	
駒木町山根公園	駒木町2丁目183の23	15. 9. 18	516. 88	
城ヶ崎東公園	藤橋2丁目83の28	15. 9. 18	235. 71	
原今井公園	今井2丁目817の6	15. 12. 15	225. 25	
杉平公園	梅郷1丁目205の11	16. 12. 13	192. 01	
下前公園	塩船15の5	17. 3. 7	144. 53	
矢端公園	藤橋2丁目27の43	17. 3. 7	233. 10	
的場公園	梅郷3丁目836の1	17. 3. 7	577. 86	
下目ノ内公園	〃 6丁目1249の8	17. 9. 15	1,206. 47	
新町中原南公園	新町9丁目2016の9	21. 7. 6	1,205. 88	
寺改戸公園	長淵3丁目285の1	22. 6. 25	1,330. 62	
西浦公園	今寺1丁目816の30	24. 6. 28	362. 00	
畑中戸田山公園	畑中3丁目898の2	25. 4. 1	1,378. 11	
品竹西公園	長淵5丁目624の11	26. 6. 30	317. 17	
常盤樹平公園	今寺2丁目500の11	27. 3. 27	285. 20	
神明原西公園	〃 3丁目363の3	28. 3. 31	266. 08	
藤橋二本木公園	藤橋2丁目602の4	28. 10. 7	234. 57	
上開戸公園	大門1丁目783の2	29. 3. 31	789. 44	
常盤樹平東公園	今寺2丁目473の9	29. 7. 5	261. 56	
都市公園	計101か所		605,452. 64	民有地 8,843. 07㎡
梅の公園	梅郷4丁目527	昭47. 3. 31	57,883. 80	〃 14,738. 54㎡
霞丘陵自然公園	塩船188	49. 4. 1	50,047. 16	〃 5,974. 00㎡
日向和田臨川庭園	日向和田2丁目271	59. 12. 15	2,857. 00	
新町宮ノ前緑地	新町2丁目28の6	平15. 6. 20	5,885. 35	
白はけ緑地	河辺町6丁目31の1	15. 6. 20	1,611. 98	
都市公園以外の公園	計5か所		118,285. 29	民有地 20,712. 54㎡
青梅市公園条例に定める公園	計106か所		723,737. 93	〃 29,555. 61㎡

※印は、都市計画公園・緑地である。

○ 中心市街地費 (13,719,963円) [商工観光課]

1 中心市街地活性化推進経費

青梅市中心市街地活性化協議会運営費補助金

団体名	対象経費	金額
青梅市中心市街地活性化協議会	協議会の運営に要する経費等	2,579千円

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発組合運営費補助金

団体名	対象経費	金額
青梅駅前地区市街地再開発組合	組合の運営に要する経費等	676千円

○ 拠点整備費 (66,519,744円) [拠点整備課]

今井土地区画整理推進事業経費

都市計画案作成委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	今井土地区画整理事業に関する図書作成等業務委託	今井4丁目ほか	都市計画決定図書等作成 1式	2,761	㈱ヤチホ多摩支店	6.29 ~ 3.31

○ 都市計画道路整備費 (77,873,404円) [土木課]

都市計画道路整備進捗状況

番号			路線名	幅員(m)	延長(m)	進捗状況	
区分	規模	番号				延長(m)	進捗率(%)
1	5	1の1	首都圏中央連絡道路	14	1,720	1,720	100
1	5	1の2	首都圏中央連絡道路	14	4,000	4,000	100
3	4	1	多摩川南岸線	16	7,600	3,312	44
3	3	2	武蔵野工業線	25	1,150	1,150	100
3	4	3	青梅福生線	16	1,300	1,300	100
3	4	4	新青梅街道線	20	10,080	7,010	70
3	5	5	新奥多摩街道線	15	3,060	2,250	74
3	4	6	東京街道線	16	2,760	2,760	100
3	5	7	東青梅駅前線	15	410	410	100
3	4	8	二本木青梅線	16	1,790	1,303	73
3	5	9	宮の前富士塚線	12	940	940	100
3	6	10	野上今井線	11.5	2,320	2,320	100
3	5	12	青梅中央道線	12	6,980	6,480	93
3	4	13	青梅東端線	16	3,410	1,466	43

(歳出 8 土木費)

番 号			路 線 名	幅 員 (m)	延 長 (m)	進 捗 状 況	
区 分	規 模	番 号				延 長 (m)	進 捗 率 (%)
3	4	14	新 町 工 業 線	16	2,510	2,510	100
3	4	15	小 作 藤 橋 線	20	2,620	2,620	100
3	5	16	新 町 今 寺 線	12	1,070	1,070	100
3	4	17	小 作 新 町 線	20	1,560	1,560	100
3	4	18	環 状 2 号 線	16	4,940	3,060	62
3	4	19	環 状 1 号 線	16	4,380	2,270	52
3	4	20	河 辺 駅 野 上 線	16	1,170	860	74
3	4	21	河 辺 駅 南 口 線	16	340	340	100
3	5	22	河 辺 師 岡 線	12	1,410	850	60
3	5	23	六 万 城 前 線	12	630	630	100
3	5	24	根ヶ布長淵線	12	2,380	1,327	56
3	4	25	調 布 橋 線	16	1,330	585	44
3	5	26	永 山 グ ラ ン ド 線	12	200	0	0
3	3	27	青 梅 駅 前 線	25	320	65	20
3	5	28	万 年 橋 線	12	830	830	100
3	4	30	神 代 橋 線	16	600	600	100
7	6	1	今 寺 今 井 線	8	1,380	1,380	100
8	7	1	二 俣 尾 梅 郷 線	3	630	630	100
合 計					75,820	57,608	76

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契 約 期 間
市単	都市計画道路 3・5・5号線仮設道 予備設計委託	西分町 3丁目外	仮設道予備設計 160m	1,760	(株)ダイエー コンサルタンツ 東京支社	11.30 ～3.30

(2) 工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契 約 工 期
都負担	都市計画道路 3・5・5号線 電線共同溝工事	西分町 3丁目外	施工延長 191.8m	46,203	(株)酒井組	8.20 ～2.17
市単	都市計画道路 3・5・5号線 補修工事	勝 沼 1 丁 目	ひび割れ補修工 48.9m	500	(有)宮崎土木	9.6 ～10.19
市単	都市計画道路 3・5・5号線 補修工事(その2)	勝 沼 1 丁 目	車線分離標設置 1基	102	(株)酒井組	1.17 ～2.10
	合 計	3件		46,805		

(3) 前年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	2年度 支払額	3年度 支払額	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・5号線 道路詳細設計 委託（その2）	東青梅 1丁目外	設計延長 560m 電線共同溝詳細 設計 1箇所	8,250	0	8,250	2.8.28 ～3.4.30

2 都市計画道路3・5・24号線築造経費

委託

（単位：千円）

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・24号線 道路詳細設計委託	東青梅 1丁目	詳細設計 118m 交差点詳細設計2箇所	14,363	パシコン 技術管理(株)	5.21 ～3.18

3 今井土地区画整理地内都市計画道路築造経費

(1) 債務負担行為にもとづく委託

（単位：千円）

種別	委託名称	委託内容	契約 金額	3年度 支払額	4年度 支払予定額	受注者	契約期間
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 電線共同溝設計委託	電線共同溝 詳細設計1式	16,500	4,900	11,600	(株)サン ワコン 東京支店	3.10.1 ～5.3.17

(2) 翌年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

種別	委託名称	予算額	3年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 調査詳細設計委託	23,100	0	23,100	23,100

○ 下水道事業費 （1,093,837,620円）

[下水管理課]

下水道事業経費

（単位：千円）

区分	金額	備考
下水道事業会計負担金	843,324	
下水道事業会計補助金	250,514	
合計	1,093,838	

（歳出 8 土 木 費）

住 宅 費

141,829,431円

○ 住宅管理・対策費 (141,829,431円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

区 分	申 込 受 付 期 間	抽 選 日	公 募 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数	辞 退 件 数
第 1 回	5.24~5.31	6.14	43	55	14	13
第 2 回	10.15~10.22	11.8	12	24	4	4
合 計			55	79	18	17

(2) 市営住宅管理状況

区 分	3 年 度 当 初	増 減	3 年 度 末	備 考
団 地 数	25	—	25	
管理戸数	684	—	684	収入超過者数 30人 高額所得者数 2人 ・認定日 令和3年4月1日

(3) 各種事務取扱件数

使用承継許可件数	住宅同居許可件数
9件	1件

(4) 用途廃止予定住宅

(令和4年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構造	耐用年数	戸数	入居数
東 青 梅	昭和30年	66年	簡易耐火平屋建	30	4	1
梅園町第2	昭和32年	64年	木造平屋建	30	1	1
畑中第2	昭和37年	59年	簡易耐火2階建	45	10	1
畑中第3	昭和37年	59年	簡易耐火2階建	45	10	2
千ヶ瀬第2	昭和38年	58年	簡易耐火2階建	45	20	2
計			5団地		45	7

(5) 長寿命化計画

(単位：千円)

委 託 名 称	委 託 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 期 間
青梅市営住宅長寿命化計画改定業務委託	平成24年に策定した「青梅市営住宅長寿命化計画」の改定業務	3,960	応用技術㈱	4.1 ~3.31

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、住宅に関する市民の相談合計4件に対し助言等を行った。

※5～8月の相談会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止。

イ 住宅なんでも相談会

10月16日（土）に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、住宅に関する市民の様々な相談合計17件に対し助言等を行った。

3 空家対策事業経費

(1) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、公益社団法人全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および公益社団法人東京都宅地建物取引業協会西多摩支部との連携により、青梅市空家バンクを運営した。

対象地区	空家登録件数	成約件数
青梅市全域	2件	0件

(2) 空家等対策の推進に関する特別措置法にもとづく措置

空家等対策の推進に関する特別措置法にもとづき、管理不全な空家の所有者に対する措置を1件実施した。

(3) 青梅市空家等対策計画の改定

現行計画の計画期間満了に伴い、これまでの取り組みの振り返りや市を取り巻く社会情勢等の変化を踏まえ、青梅市空家等対策計画の改定を行った。

なお、改定に当たっては、庁内の関連部署からなる空家等対策庁内検討委員会にて、横断的な検討を行った。

4 マンション適正管理事務経費

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、届出対象マンションの管理組合からの新規届出を1件受理等した。

(歳出 8 土 木 費)

5 市営住宅施設整備経費

(単位：千円)

工 事 名 称	工 事 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 工 期
青梅市営千ヶ瀬第1住宅外壁および屋上防水改修工事	鉄筋コンクリート造2階建て1棟の外壁および屋上防水改修	33,074	(株)原美装	8.24 ～1.31
青梅市営千ヶ瀬第1住宅階段室屋上笠木補修工事	階段室屋上笠木部分の補修	495	井戸鉄建(株)	11.12 ～12.28
合 計	2件	33,569		

6 住宅耐震補助事業経費

令和3年4月に策定した「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」(計画期間：令和3年度～令和7年度)にもとづく取り組みを実施した。

5か年で市内全域に住宅耐震化への意識啓発および情報提供を行うため、計画期間1年目となる令和3年度は、青梅地区および東青梅地区にある旧耐震基準の木造住宅の所有者に対し耐震化啓発の通知を発送した。

また、東京都の補助金を活用することで、耐震診断補助金については5万円から9万円へ、耐震改修補助金については50万円から100万円へ補助上限額を拡充し、木造住宅耐震化の一層の促進を図った。

(単位：件、千円)

区 分	補 助 率 (上 限 額)	件 数	補 助 金 額
耐震診断補助金	1/2 (9万円)	9	778
耐震改修補助金	1/2 (100万円)	7	7,000
合 計		16	7,778

7 新型コロナウイルス対策住宅改修補助事業経費

新型コロナウイルス感染症の感染予防等を図るとともに、コロナ禍における暮らし方や働き方に対する価値観の変化に対応するため、所有者等が自ら居住する住宅に対し、「新しい生活様式」に即した「感染予防対策」や「働き方の新しいスタイル」につながる住宅リフォームを実施した際の経費の一部について補助を行った。

(単位：件、千円)

区 分	補 助 率 (上 限 額)	件 数	補 助 金 額
市内在住者	1/3 (50万円)	19	3,641
移住者	1/2 (100万円)	1	544
合 計		20	4,185

8 移住・定住促進経費

少子高齢化の進展による人口減少が進む中、まちの持続的な発展を目指し、人口減少の抑制を図るとともに、本市の豊かな地域資源を活かし、移住希望者を呼び込めるような移住・定住促進施策を展開していくことを目的として、「おうめで実現 My Home, My Ome」をキャッチフレーズに掲げた、「青梅市移住・定住促進プラン」を策定した。

(1) 青梅市移住・定住促進プラン策定懇談会

プランの策定に当たり、市民、有識者等の意見を幅広く取り入れることを目的として、青梅市移住・定住促進プラン策定懇談会を設置し、懇談会を4回開催した。

ア 懇談会員

氏名	選出区分	備考
◎ 山本 壽夫	学識経験者	
○ 西浦 定継	〃	
ノートン 晶	市内事業者の代表	
奥 蘭 和子	〃	
土方 功	市民団体の代表	
若林 良弘	〃	
片山 崇	公募市民	他自治体から青梅市への移住者
南谷 やすえ	〃	〃

◎は座長、○は副座長 ※ 任期：令和3年8月23日～令和4年3月31日

イ 懇談会の開催状況

月日	出席人員	内容
8.23	7人	(1) 青梅市移住・定住促進プラン策定について (2) 青梅市の現状について (3) 移住者・定住者を増やすには
10.6	8人	(1) 移住・定住促進プランの方針について (2) コロナ禍における移住に対する意識について (3) 移住・定住促進の取組について (4) 移住・定住促進プランのアウトラインについて
11.22	8人	青梅市移住・定住促進プラン（素案）について
2.15 (書面開催)	8人	(1) パブリックコメントの意見に対する市の考え方について (2) パブリックコメントの意見を受けたプランの一部修正について (3) 振り返りを含めた意見について

(歳出 8 土 木 費)