

8 土 木 費

3, 847, 613, 789円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	503
土木総務費……………	504
計画保全総務費……………	504
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	504
道路橋りょう維持補修費……………	508
道路橋りょう新設改良費……………	509
道路橋りょう計画保全費……………	512
河川費	
河川管理費……………	512
河川維持費……………	512
都市計画費	
都市計画総務費……………	514
公園緑地費……………	517
中心市街地費……………	526
拠点整備費……………	526
都市計画道路整備費……………	526
下水道事業費……………	528
住宅費	
住宅管理・対策費……………	529

土木費には、道路、橋りょう、河川、公園の整備や維持管理、都市計画に関するまちづくり計画の推進、市営住宅の整備や維持運営に要する経費などが含まれている。

安全で快適に暮らせるまち、都市基盤が整う魅力あるまちの実現に向けて、まちづくり計画の推進や都市施設の整備、管理に努めた。

1 情報化および情報活用の推進

道路、都市計画、下水道等の各所属で保有する各種地図情報を一元管理化するとともに、横断的に地図情報の閲覧や編集等が可能な職員向けGISおよびインターネットにより市民向けに地図情報を発信するGIS（各GISシステムを総称して「統合型GIS」という。）を一体的に構築した。

2 地籍調査事業の推進

地籍調査事業は、一筆地調査を実施し、地震等による災害復興や土地取引の円滑化への対応を図った。

3 道路橋りょうの維持補修

地域の要望などによる道路の補修工事を行うとともに交通安全確保のため区画線の設置やカラー舗装などを実施した。また、橋りょうの定期点検および修繕計画にもとづいた橋りょうの補修工事を実施した。

4 道路橋りょうの新設改良

幹線道路や生活道路については、拡幅改修等を3件実施したほか、傷んだ道路等の舗装を改良する路面改良工事を3件実施した。

5 河川の維持改修

河川からの溢水被害等を軽減するため、矢端川今井2丁目調節池や大門川整備工事等の設計と必要な用地の取得および物件補償を行った。また、緊急性のある河川等の補修工事を5件実施した。

6 まちづくり計画の推進

都市計画審議会を3回開催し、「今井土地区画整理事業に伴う青梅都市計画区域区分の変更に関する青梅市（原案）について」等を審議し決定するとともに、「区域区分等一斉見直しについて」等の協議を行った。また、青梅都市計画生産緑地地区の変更および特定生産緑地の指定について審議を行い、都市計画変更の決定および特定生産緑地の指定を行った。

7 公園の管理および緑地の保全

青梅の森（特別緑地保全地区）については、「青梅の森事業計画」を改定するとともに、景観整備伐採や外来種対策など、保全の取組みを行った。

また、公園活性化の取組みとして、わかぐさ公園において、「動物ふれあい事業」を開催した。

8 青梅駅前地区市街地再開発事業の推進

青梅駅前地区市街地再開発組合は、8月に事業計画変更および2月に権利変換計画の認可を受けるとともに、建物の実施設計や権利者への補償を実施し、解体・建物工事にに向けた準備を行った。

9 今井土地区画整理事業の推進

市街化区域の編入等に関する国と都の事前調整が5月に終了したことから、都市計画法および青梅市地区計画等の案の作成手続に関する条例にもとづく公告・縦覧、住民説明会等の手続を開始し、用途地域、地区計画および土地区画整理事業等の都市計画決定に必要な法定図書（案）を取りまとめた。

また、今井土地区画整理組合設立準備会は、土地区画整理法および東京都環境影響評価条例にもとづく手続を進める等、組合設立、事業認可取得に向けた準備を行った。

10 都市施設の整備

青梅都市計画道路3・5・5号新奥多摩街道線については、「みちづくり・まちづくりパートナー事業」により、部分的な街築および電線共同溝工事前準備のための仮設道整備工事に向けた設計を進めた。

青梅都市計画道路3・5・24号根ヶ布長淵線については、整備に向けた関係機関協議を行った。

今井土地区画整理事業地内の都市計画道路2路線については、整備に向けた詳細設計と電線共同溝設計を進めた。

11 空家対策

青梅市空家等対策の推進に関する条例および同規則を制定し、空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進するために必要な事項を定めた。

12 市営住宅の管理

市営富岡第2住宅の外壁等改修工事、電気設備改修工事等を実施した。

13 住宅耐震化の推進

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」にもとづき、旧耐震基準の木造住宅所有者などに対し耐震化の普及啓発を行った。

市道の現況

1 路線数と延長

種 別	項 目	3 年 度 末	本 年 度 異 動 数	4 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	5,005	13	5,018
	延 長 (m)	822,911	606	823,517
未 供 用 路 線	路 線 数	1,822	△3	1,819
	延 長 (m)	156,659	△118	156,541
合 計	路 線 数	6,827	10	6,837
	延 長 (m)	979,570	488	980,058
重 用 延 長 (m)		6,878	1	6,879
実 延 長 (m)		816,033	605	816,638

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

2 道路施設の内訳

種 別	項 目	3 年 度 末	本 年 度 異 動 数	4 年 度 末
道 路	延長 (m)	812,619	602	813,221
	面積 (㎡)	3,148,574	5,807	3,154,381
橋 り よ う	本 数	293	1	294
	延長 (m)	2,980	3	2,983
	面積 (㎡)	13,660	22	13,682
ト ン ネ ル	本 数	1	0	1
	延長 (m)	434	0	434
	面積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延長 (m)	816,033	605	816,638
	面積 (㎡)	3,165,923	5,829	3,171,752

土 木 管 理 費

366,350,569円

○ 土 木 管 理 費 (209,009,126円) [都市整備部管理課]

土木管理経費

1 占用許可関係

- (1) 道路占用・掘さく許可件数 542件
- (2) 河川占用許可件数 38件

2 市道証明等取扱い件数

- (1) 市道証明 74件
- (2) 境界図証明 60件

3 統合型GIS構築等への対応

情報化および情報活用の推進のため、「青梅市統合型GIS構築等業務委託」にて統合型GISシステムの構築を行った。(単位：千円)

区 分	金 額	説 明
プログラム開発等委託料	1,033	道路・河川に関する情報 (道路網図、河川網図、境界確定図等)

※ 「青梅市統合型GIS構築等業務委託」に関する内容は、都市計画費内に記載

○ 土木総務費 (127,025,001円) [土木課]

○ 計画保全総務費 (30,316,442円) [土木課]

道路橋りょう費 515,219,956円

○ 道路橋りょう管理費 (298,314,626円) [都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 513千円
- (2) 市道維持修繕 35,196千円 (小475号線修繕以下29件)
- (3) 市道管理委託 76,709千円 (市道清掃委託・街路樹剪定委託等151件)
- (4) 市道測量委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	境界標埋設委託	野上町 1丁目 地内ほか	境界標埋設 6点	447	(株) 奈賀里 測量設計	4.8 ～5.31
市単	土地境界図作成委託	千ヶ瀬町 6丁目 地内	土地境界図作成 一式	490	持田設計(株)	6.15 ～8.31
市単	土地境界図作成委託	千ヶ瀬町 6丁目 地内	土地境界図作成 一式	565	持田設計(株)	8.26 ～12.22
市単	土地境界図作成委託	裏宿町 地内	土地境界図作成 一式	142	持田設計(株)	8.31 ～10.14
市単	登記嘱託書類作成委託	本地町 地内	登記嘱託書類等作成 一式	136	持田設計(株)	9.8 ～9.30
市単	用地境界確定測量委託	長淵町 7丁目 地内	境界測量ほか 一式	1,071	持田設計(株)	10.3 ～2.15
合計		6件		2,851		

(5) 除雪等作業委託 (単位：千円)

委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
除雪作業委託	市内全域	市道除雪作業および凍結防止剤散布作業	8,951	(株) 青木設備 工業所 以下32社	12.12 ～3.31
		待機料	5,608		
計			14,559		

※ 契約業者数は37社

(6) 道路台帳補正業務委託 8,415千円

(7) 橋りょう等点検調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	小曾木3丁目 横断歩道橋 定期点検委託	小曾木 3丁目 地内	近接目視点検 1橋 塗膜調査 1橋	1,903	(株)中央技術 コンサルタント	6.17 ~11.11

(8) 直営作業

ア	市道整備（路面補修、清掃等）	501件
イ	側溝整備（蓋破損交換、側溝補修等）	337件
ウ	水路整備（清掃、補修等）	106件
エ	交通安全施設整備（ガードレール補修、道路反射鏡破損交換等）	150件
オ	その他（放置自転車回収、土のう回収、依頼工事等）	154件

(9) 境界確定処理関係

ア	境界確定処理件数	
	(ア) 市事業に伴うもの	28件
	(イ) 個人申請によるもの	67件
イ	境界標埋設状況（道界含む）	740本

(10) 行政財産の廃止・付替変更

ア	廃道件数	4件
イ	一部廃道件数	2件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市再生地籍 調査委託4-1	谷野地内 ほか	一筆地調査 0.20km ² 閲覧 0.10km ²	35,200	(一社)青梅 地籍調査協会	5.27 ~3.10
市単	都市再生地籍 調査委託4-2	谷野地内 ほか	境界図作成 1.13ha 境界標設置 652箇所 基準点改測 一式	7,458	(一社)青梅 地籍調査協会	1.31 ~3.10
	合計	2件		42,658		

(歳出 8 土 木 費)

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要

(単位：基)

種 別	規 格	3 年 度 末	増 減	4 年 度 末
L E D 灯 (既 設)	10W未満	707	△9	698
	11W～20W	354	△6	348
	34W	15	0	15
L E D 灯 (新 設)	10w未満	37	56	93
	10W～20W	9,210	△5	9,205
	35W～100W	775	0	775
セラメタランプ ナトリウムランプ		45	0	45
合 計		11,143	36	11,179

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

ア 道路灯塗装修繕	(53基)	1,980千円
イ 街路灯修繕	(1基)	299千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託（平成29年度～令和9年度債務負担分）

(単位：千円)

委 託 名	委 託 内 容	契約金額	年間支払額 (平成30年度 ～令和9年度)	受 注 者	契約期間
青梅市街路灯 LED化事業委託	新設、移設、撤去等 (10年間管理委託)	447,100	44,732	日本ファシリティ・ ソリューション(株) ほか2社	H29.6.26 ～R10.3.31

5 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：m²、筆、人)

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
一 般 寄 付	青 418 号 線	今 井 5 丁 目	2.26	1	1
	青 1899 号 線	勝 沼 2 丁 目	23.13	2	1
	青 1771 号 線	東 青 梅 2 丁 目	0.52	1	1
	青 2928 号 線	友 田 町 3 丁 目	27.19	4	2
	梅 248 号 線	梅 郷 3 丁 目	3.64	1	1
	小 計		5件	56.74	9

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
建築基準法の道路 後退(セツトバック)	青734号線・青750号線	藤橋2丁目	19.49	1	1
	青1900号線	根ヶ布1丁目	20.37	1	2
	青2371号線	千ヶ瀬町5丁目	6.74	1	1
	青2989号線	長淵3丁目	14.24	2	1
	梅19号線	柚木町3丁目	22.25	1	1
	準30号線・青2019号線	森下町	8.89	2	1
	青2225号線・青2231号線	日向和田1丁目	56.53	5	1
	成287号線	成木1丁目	8.00	1	1
	成286号線	成木1丁目	4.79	1	1
	準30号線・青2030号線	裏宿町	59.67	2	1
	青2357号線・青2358号線	千ヶ瀬町6丁目	53.96	2	1
	梅953号線	梅郷4丁目	38.68	4	1
	梅953号線	梅郷4丁目	34.48	1	1
	小計	13件	348.09	24	14
開 発 行 為	青3291号線	吹上	320.05	5	5
	準36号線・青3290号線	日向和田3丁目	196.00	2	1
	青1369号線・青3293号線	大門1丁目	486.00	2	1
	準4号線・青1669号線 青3294号線・青3295号線	師岡町2丁目	879.00	4	1
	青2918号線	友田町1丁目	23.00	1	1
	準6号線 青1417号線・青1420号線	今寺1丁目	56.13	5	1
	青2311号線・青3292号線	森下町	138.00	2	1
	梅1078号線・梅1192号線	柚木町3丁目	297.01	5	1
	青1338号線	野上町1丁目	48.00	1	1
	青3300号線	今井1丁目	151.00	1	1
	青1408号線・青3298号線	谷野	474.00	2	1
	青1575号線・青3297号線	大門1丁目	168.00	2	1
	青3296号線	東青梅4丁目	107.00	1	1
	青3299号線	新町5丁目	264.00	1	1
	青1312号線・青3301号線 青3302号線	野上町1丁目	578.00	10	1
小計	15件	4,185.19	44	19	
合 計	33件	4,590.02	77	39	

6 庁用自動車購入経費

(1) 前年度繰越事業(繰越明許費)

(単位:千円)

名 称	金 額	3年度支払額	4年度支払額	受 注 者
庁用自動車購入経費	6,216	0	6,216	山協自動車工業(資)

(歳出 8 土 木 費)

(2) 翌年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

名 称	予 算 額	4 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
庁用自動車購入経費	8,110	0	6,361	6,361

○ 道路橋りょう維持補修費 （ 49,039,718円）

[土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 整備委託

（単位：千円）

種別	委 託 名 称	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	区画線等設置委託 (その1)	区画線 2,403.3m 交差点標示 59.4m 文字標示 16.6m	2,223	(株)アルファー企業 多摩営業所	8.19 ~10.18
市単	区画線等設置委託 (その2)	区画線 2,845.2m 交差点標示 86.4m 文字標示 92.2m	2,907	(株)アシスタ	1.23 ~3.17
市単	区画線等設置委託 (その3)	区画線 3,379.0m 文字標示 83.3m	3,096	三和工営(株) 多摩営業所	3.1 ~3.30
市単	区画線等設置委託 (その4)	区画線 1,113.0m 交差点標示 37.8m	1,068	(株)アルファー企業 多摩営業所	3.13 ~3.30
	合 計	4件	9,294		

(2) 整備工事

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	薄層カラー舗装 設置工事	路側帯カラー舗装 88㎡ 区画線 220.5m 交差点標示 10.8m	1,199	(株)アシスタ	1.19 ~3.17
市単	視線誘導標整備工事	視線誘導標設置 25本	837	共立興業(株)	2.21 ~3.30
	合 計	2件	2,036		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 測量・設計委託

（単位：千円）

種別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	青2287号線 測量委託	天ヶ瀬町	現地測量 500㎡ 路線測量 25m	719	(株)奈賀里 測量設計	9.20 ~11.10
市単	青2287号線 設計委託	天ヶ瀬町	法面工予備設計 1箇所 モタレ式擁壁詳細設計 一式 地質調査 1箇所	3,614	(株)ダイエーコン サルタンツ 東京支社	9.20 ~3.17
	合 計	2件		4,333		

(2) 道路橋りょう維持補修工事

33,371千円（成153号橋補修工事以下13件）

○ 道路橋りょう新設改良費 (1 5 1 , 5 4 0 , 5 1 2 円)

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 測量・設計・登記委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	幹27号線測量委託	住江町	4級基準点測量 8点	492	持田設計(株)	9.6 ～11.11
市単	準45号線測量委託	沢井 3丁目	公共用地確定測量 1,500㎡ 境界標埋設 12本	1,016	持田設計(株)	2.2 ～3.30
市単	幹29号線設計委託	黒沢 1丁目	詳細設計 一式	8,756	パシコン 技術管理(株)	5.10 ～8.31
市単	幹27号線こ線橋 設計委託	住江町 本町	詳細設計 一式	22,330	JR東日本コン サルタンツ(株)	6.3 ～3.17
市単	準8号線設計委託	今寺 1・2丁目	詳細設計 一式	8,014	(株)ダイエー コンサルタンツ 東京支社	6.28 ～3.24
市単	準45号線道路詳細 設計委託(その2)	沢井 3丁目	建築確認に係る手続き 一式	1,375	(株)中央技術 コンサルタンツ	8.26 ～2.15
市単	幹27号線登記委託	住江町	不動産調査報告書 5筆 調査素図・画像情報 5筆	712	持田設計(株)	12.15 ～3.10
	合計	7件		42,695		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	準45号線改修工事	沢井 3丁目	施工延長 52.0m 施工幅員 5.0～6.9m	27,800	(株)濱中技建	7.29 ～2.3

(3) 幹線道路改修に伴う補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
都補	沢井3丁目	準45号線改修事業	物件補償	1,113

(4) 前年度繰越事業(事故繰越)

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	3年度 支払額	4年度 支払額	契約 期間
市単	準45号線道路 詳細設計委託	沢井 3丁目	詳細設計 一式	10,384	2,900	7,484	3.9.7 ～4.4.28

(歳出 8 土木費)

(5) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	4年度 支払額	5年度 支払 予定額	6年度 支払 予定額	受注者	契約期間
市単	幹14号線 交差点改良 整備業務委託	調査設計および 交差点改良整備 業務一式	108,360	0	49,631	58,729	(公財)東京都 都市づくり 公社	5.1.31 ～ 6.9.30

(6) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

種別	工事名称	工事内容	契約金額	4年度 支払額	5年度 支払 予定額	受注者	契約工期
都補	幹29号線 改修工事	施工延長 21.3m L型擁壁工 18.0m	77,770	0	77,770	(株)酒井組	5.3.24 ～ 5.10.6

2 生活道路改修舗装経費

(1) 測量・設計・登記・調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間	
市単	小172号線 測量委託	小曾木 2丁目	丈量図作成	4,800㎡	2,203	(株)奈賀里 測量設計	5.18 ～8.10
都補	青2001号線 測量委託	住江町 本町	境界測量	0.017k㎡	2,722	(株)ダイヤモンド プランニング 多摩支店	8.26 ～3.17
市単	成木8丁目付替え道路 測量委託	成木 8丁目	境界点復元 路線測量	5点 50m	458	持田設計(株)	2.10 ～3.24
市単	青1259号線外1路線 設計委託	東青梅 5丁目	詳細設計	一式	500	(株)中央技術 コンサルタンツ	5.24 ～8.31
都補	無電柱化チャレンジ 支援事業設計委託	住江町 本町	詳細設計	一式	3,300	(株)高島テクノ ロジーセンター 東京支店	8.30 ～3.10
都補	青2001号線 登記委託	住江町 本町	登記書類作成 境界標設置	一式 16点	484	(株)ダイヤモンド プランニング 多摩支店	12.26 ～3.10
都補	小172号線 物件調査業務委託	小曾木 2丁目	物件調査	一式	2,970	協和補償 コンサルタント (株)東京支店	10.25 ～1.17
	合計	7件			12,637		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	青1259号線外1路線 改修工事	東青梅 5丁目	施工延長 67.1m 施工幅員 1.0～5.0m アスファルト舗装40型 148㎡	7,535	井戸鉄建(株)	9.27 ～3.17
市単	青2001号線 掲示板移設工事	本町	掲示板移設据付 一式	231	宮崎土建	1.6 ～3.6
	合計	2件		7,766		

(3) 生活道路改修舗装に伴う補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
国補	住江町・本町	青2001号線電線共同溝整備事業	物件補償	7,017
市単	千ヶ瀬町2丁目	青1215号線外1路線地域排水管布設事業	物件補償	15,025
	合計		2件	22,042

(4) 翌年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	工事名称	支出負担 行為額	4年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	青1215号線外1路線 地域排水管布設工事	49,394	0	49,394	49,394

3 市道路面改良経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	舗装構造調査 業務委託	小曾木 2丁目	CBR調査 3箇所 交通量調査 1箇所	1,265	東亜道路工業(株) 多摩営業所	9.20 ～11.30

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	梅681号線 路面改良工事	和田町 1・2丁目	施工延長 163.8m 施工幅員 3.2～4.2m	4,034	(株)久下土建	9.9 ～12.1
都補	幹1号線 路面改良工事	木野下 1丁目外	施工延長 203.2m 標準幅員 5.0m	13,897	(株)丸専土建	9.30 ～2.17
市単	幹7号線 路面改良工事	新町 1丁目外	施工延長 17.5m 施工幅員 9.9m	3,355	宮崎土建	10.7 ～2.14
	合計	3件		21,286		

(3) 翌年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	工事名称	支出負担 行為額	4年度支払額	翌年度繰越額	計
都補	幹14号線路面改良工事	25,004	7,200	17,804	25,004

(歳出 8 土木費)

○ 道路橋りょう計画保全費 (16,325,100円) [土木課]

道路橋りょう計画保全経費

調査等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
国補	河辺ペDESTリアンデッキ定期点検委託	河辺町10丁目	近接目視点検 1箇所	7,249	(株)パスコ東京支店	8.2 ～1.31
国補	橋りょう定期点検委託	市内各所	近接目視点検 39橋	8,295	(株)大輝	8.5 ～2.28
市単	橋りょう等点検・診断技術支援業務委託	市内各所	直営定期点検に対する点検・診断技術支援 37橋	781	(株)アミック	1.27 ～3.30
合計		3件		16,325		

河川費

46,960,984円

○ 河川管理費 (14,970,196円) [都市整備部管理課]

河川の概要

種別	項目	3年度末	増減	4年度末
準用河川	河川数	2	0	2
	延長(m)	2,150	0	2,150
普通河川	河川数	1,469	0	1,469
	延長(m)	318,208	△67	318,141
合計	河川数	1,471	0	1,471
	延長(m)	320,358	△67	320,291

河川管理経費

- 1 河川維持修繕 10,456千円 (平溝川修繕以下7件)
- 2 河川管理委託 4,402千円 (河川清掃委託・立木伐採業務委託)

○ 河川維持費 (31,990,788円) [土木課]

河川維持改修経費

- 1 河川維持設計委託 6,384千円 (大門川整備工事設計委託以下3件)
- 2 河川補修工事 8,382千円 (友田町1丁目水路補修工事以下5件)

3 河川維持改修に伴う土地の取得と補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
市単	木野下2丁目 今寺1丁目	大門川整備事業	用地取得 9.63㎡	484
市単	木野下2丁目 今寺1丁目	大門川整備事業	物件補償	2,823
	合計		2件	3,307

4 前年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	名称	地区名	内容	金額	3年度 支払額	4年度 支払額	契約 期間
市単	矢端川今井2丁目 調節池詳細 設計委託	今井 2丁目	調節池詳細設計 一式	16,056	4,800	11,256	3.10.15 ～4.6.30

5 翌年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	名称	支出負担 行為額	4年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	今井3丁目雨水排水施設等 検討委託	9,225	2,400	6,825	9,225

(歳出 8 土 木 費)

都 市 計 画 費

2, 705, 371, 127円

○ 都市計画総務費 (103, 393, 436円)

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
阿部悦博	市議会議員		◎ 中井 検 裕	学識経験者	7.31退任
井上たかし					8.1就任
ぬのや和代			○ 西浦 定 継		7.31退任
ひだ紀子					8.1就任
榎澤 誠			高橋 宏 彰	関係行政機 関の職員	
山田敏夫			副島多光生		2.19退任
山内公美子			福田 託 也		2.20就任
森村 隆 行	学識経験者	7.31退任	下村 秀 毅	市 民	
		8.1就任	河野 禎 徳		
小澤 順 一 郎		7.31退任	岡井 敦		9.30退任
		8.1就任	丹生 守	10.1就任	
		10.31退任	山崎 紘 美	9.30退任	
中村 洋 介			飯田 光 莉		10.1就任
野崎 啓 太 郎			7.31退任	加藤 仁 志	臨 時 委 員
		8.1就任			

◎は会長、○は職務代理者

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 3回)

月 日	出席人員	内 容	摘 要
7.4	19人	諮問事項 (1) 住宅市街地の開発整備の方針の変更について (東京都決定) (2) 特定生産緑地の指定について	決 定 決 定
10.20	17人	諮問事項 (1) 青梅都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について (3) 今井土地区画整理事業に伴う青梅都市計画区域 区分の変更に関する青梅市(原案)について 協議事項 (1) 今井土地区画整理事業に伴う都市計画変更 (原案)等について (2) 区域区分等一斉見直しについて	決 定 決 定 決 定
2.16	17人	諮問事項 (1) 今井土地区画整理事業に伴う青梅都市計画区域 区分の変更について(東京都決定)	決 定

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定（変更）等

ア 生産緑地地区

告示（変更）	種 類	変 更 事 項	面 積
1.1 青梅市告示第1号	青梅都市計画 生産緑地地区	買取り申出に伴う行為 制限の解除による削除等	約123.21 ha (約125.49 ha)

※ () は変更前を示す

イ 特定生産緑地

公 示	対 象	面 積
6.20	令和4年1月1日付けで公示した特定生産緑地の指定面積を訂正	約△0.14 ha
8.10	生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正管理されている農地等を指定	約 9.97 ha
10.31	生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正管理されている農地等を指定	約 1.04 ha

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件 数	種 類	件 数
都市計画証明	41	地区計画に関する適合認定	60
区域区分証明	4	長期優良住宅建築計画区域照会	92
都市計画法第53条第1項の許可	13		

イ 条例協議

種 類	件 数	種 類	件 数	
開発行為に関する同意・協議	21	中高層建築物等に関する協議		
宅地造成行為に関する同意・協議	1		共同住宅	2
			共同住宅以外	2

(3) 委託業務等

ア 統合型GIS構築等への対応

情報化および情報活用の推進のため、「青梅市統合型GIS構築等業務委託」にて統合型GISシステムの構築を行った。(単位：千円)

委 託 名 称	地区名	委 託 内 容	契約金額	受 注 者	契約期間
青梅市統合型GIS構築等業務委託	全 域	統合型GISの構築業務等	15,545	㈱パスコ 東京支店	4.28 ～3.31

上記委託に含む

(単位：千円)

区 分	金 額	説 明
プログラム開発等 委託料	6,871	都市計画に関する情報（用途地域、生産緑地等）

(歳出 8 土 木 費)

イ その他委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅都市計画生産緑地地区変更案作成等業務委託	全域	生産緑地地区変更案の作成等	870	㈱ヤチホ多摩支店	4.1 ～3.17
市単	区域区分等見直しに関する原案作成等業務委託	全域	都市計画変更図書(原案)の作成等	3,333	㈱ヤチホ多摩支店	9.14 ～3.17

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 佐々木 葉	学識経験者		高橋 宏彰	関係行政機関の職員	
西浦 定継			河野 禎徳		
二井 昭佳			榎戸 茂之	市民	9.30退任
○ 野 寄 弘			松浦 謙悟		10.1就任
新井 一寿		9.30退任	中野 のぞみ		9.30退任
宮田 明		10.1就任	小林 牧		10.1就任
福田 珠子					

◎は会長、○は職務代理者

(2) 景観審議会開催状況

(書面開催 1回)

開催期間	参加人員	内 容
12.26～3.20 (書面開催)	10人	議案 会長の互選について 報告事項 (1) 今後の審議予定案件について (2) 令和3年度の条例にもとづく建築行為等の届出結果について

(3) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏名	選出区分	備 考
新堀 大祐	土木、建築設計	
阿部 貴弘	歴史まちづくり、景観デザイン	
上條 慎司	土木、建築設計	

(4) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(開催数 1回)

月 日	参加人員	内 容
6.7	3人	諮問事項 令和4年度景観まちづくり事業について 報告事項 令和3年度景観まちづくり事業の実施状況について

(5) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為、宅地造成行為	2	工作物の設置等	6
建築物の建築	3		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	13	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	3	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	0

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	10	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	2	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	0

○ 公園緑地費（401,802,278円） [公園緑地課]

1 緑化推進経費

(1) 緑の募金

ア 募金期間 令和4年3月1日～5月31日（春期）

令和4年9月1日～10月31日（秋期）

イ 募金額 373,182円

ウ 協力団体 各自治会・企業・庁内ほか

（歳出 8 土 木 費）

(2) みどりと水に関する事業

都市環境の向上を図るため、市民と行政が一体となり緑化や美化を推進した。

ア 青梅市みどりと水の協力会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
高橋 正	各種団体等の代表者		加藤 久夫	各種団体等の代表者	
廣野 巖			湊 勲 男		
西村 悟			◎ 遠藤 尚利	経験を有する者	
関塚 イネ子			○ 青木 正俊		
古屋 孝男			戸井田 圭子		
馬場 シゲ			若林 要三		
市川 喜久芳			齋藤 市郎		
鈴木 弘			藤野 恵子		
野崎 康嗣			井上 清子		
山本 博美			古川 武		

任期：令和3年4月1日～令和5年3月31日 ◎は会長、○は副会長

イ 青梅市みどりと水の協力会開催状況

開催日	内容
5.18	報告事項 令和3年度協力会事業に関する意見書の報告について 令和4年度「協力会」協力依頼事業について
3.13 (書面開催)	報告事項 令和4年度「協力会」事業の実績報告について

ウ 主な委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
シティースポット花壇等植栽管理業務委託	シティースポット花壇(市内4箇所)への花苗植栽、除草等および圏央道青梅インター花壇隣接緑地の剪定、除草等	393	(公社)青梅市シルバー人材センター	5.25～ 3.31
合計	1件	393		

2 青梅の森保全経費

(1) 青梅の森運営協議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 上原 巖	専門的知識を有する者		○ 林 敏幸	各種団体等の代表者	
吉川 正人			中嶋 東治		
關 義和			藤原 輝正	関係行政機関の職員	4.1就任 9.30退任
中嶋 捷恵			茂呂 聡		10.1就任
			大瀬 仁美		

任期：令和3年4月1日～令和5年3月31日 ◎は委員長、○は副委員長

(2) 青梅の森運営協議会開催状況

開催日	内 容	
5.27 (WEB開催)	報告事項	令和4年度青梅の森事業について
	協議事項	青梅の森事業計画書の改定について
8.25 (WEB開催)	報告事項	令和4年度青梅の森事業について
	協議事項	青梅の森事業計画書の改定について
12.7	報告事項	青梅の森事業計画実施事業について
	協議事項	青梅の森事業計画書の改定について
2.17	報告事項	青梅の森事業計画実施事業について 青梅の森森林植生調査報告書について
	協議事項	青梅の森事業計画書の改定について

(3) 修繕 2,860千円 (2件)

(4) 施設管理業務委託 10,251千円 (伐採業務委託4-1以下 14件)

(5) 主な委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森 自然環境調査 業務委託	勝沼 2丁目 地内	景観整備伐採予定箇所等 の自然環境調査 報告書作成	638	(株)セルコ	6.28 ~12.9
市単	青梅の森 植生図作成等 業務委託	勝沼 2丁目 地内 ほか	植生図作成 報告書作成	477	(有)トキワ 環 境	8.10 ~2.10
都補	青梅の森 外来植物対策 業務委託	勝沼 2丁目 地内 ほか	外来植物の駆除対策実施 報告書作成	245	(有)トキワ 環 境	6.17 ~12.16
都補	外来生物防除 業務委託	根ヶ布 1丁目 地内	外来生物の防除対策実施 報告書作成	733	(株)ヨシダ 消毒多摩 営業所	8.4 ~10.31
	合計	4件		2,093		

3 公園管理経費

(1) 主な施設管理委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃 業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除 雪、便所清掃 (永山公園ほか96 か所)	77,643	(公社)青梅市シ ルバー人材セン ター	4.1~3.31
公園・緑地樹木手入れ 業務委託	樹木の手入れで、主に中低木の せん定等 (永山公園ほか117か 所)	11,800	〃	〃
青梅市吹上しょうぶ公 園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦 道、水路等の管理	10,034	〃	〃
釜の淵公園大柳駐車場 管理運營業務委託	釜の淵公園大柳駐車場の入出 場に関する管理	3,419	アマノマネジメン トサービス(株)	4.1~3.31

(歳出 8 土 木 費)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
都市公園清掃業務委託	大門中原公園および西間原公園の清掃管理	1,237	(社福) 青梅市社会福祉事業団	4.1~3.31
都市公園管理清掃業務委託	清掃管理、除草、便所清掃等(畑中公園ほか8か所)	790	地元民生・児童委員、地元自治会	4.1~3.31
公園等遊具施設等点検業務委託	遊具施設等の破損等点検調査	3,274	(株)三英	4.1~7.31
吹上しょうぶ公園溜池清掃および汚泥等収集運搬業務委託	公園用地内の溜池の清掃等	534	青梅新興(株)	9.1~10.31
新田山公園カシノナガキクイムシ防除業務委託	新田山公園内樹木に侵入したカシノナガキクイムシの防除	4,620	(株)三商	4.26~6.30
合計	9件	113,351		

(2) 主な設備保守委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
釜の淵公園汚水中継ポンプ汚水槽等点検清掃業務委託	汚水中継ポンプ槽清掃(年4回) 制御盤等施設の点検(年6回)	217	青梅新興(株)	4.1~3.31
平松緑地親水施設保守点検業務委託	池循環浄化装置等に関する設備の保守点検(年4回)	517	城山産業(株)	7.15~9.30
わかぐさ公園、大井戸公園および株樹公園池噴水設備保守点検業務委託	池噴水機構の保守点検(年2回)	1,507	(株)第一テクノ	7.21~9.30
合計	3件	2,241		

(3) 動物ふれあい事業実施委託料

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
動物ふれあい事業実施業務委託	わかぐさ公園での移動動物園の実施	264	(株)どうぶつむら	4.25~3.31

(4) 翌年度繰越事業(事故繰越)

(単位：千円)

事業名	支出負担行為額	4年度支払額	翌年度繰越額	計
東原公園高木強剪定業務委託	2,152	0	2,152	2,152

(5) 緑地管理ボランティア

緑地管理ボランティアとして、例年永山公園内緑地の一部で、講習および実習実施していたが、今年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、未実施。

(6) 直営作業

- ア 施設補修 613件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)
- イ 植栽管理 168件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)

ウ その他 161件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）

4 青梅の森整備経費

(1) 設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	永山公園風の子太陽の子広場一部設計委託	勝沼2丁目地内	公園施設設計 一式 報告書作成 一式	499	(株)アース設計コンサルタント	10.26 ～2.20
	合計	1件		499		

(2) 耐震診断委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
国補	永山公園風の子太陽の子広場管理棟耐震診断調査委託	勝沼2丁目地内	管理棟耐震診断調査 一式 報告書作成 一式	1,639	(株)構研設計事務所	6.17 ～12.16
	合計	1件		1,639		

(3) 景観整備等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都補	景観整備等伐採業務委託	勝沼2丁目地内	景観整備伐採 一式	2,167	(有)伊藤商会	10.21 ～2.28
都補	景観整備等伐採業務委託その2	勝沼2丁目地内	景観整備伐採 一式	2,500	(有)未来ガーデン	1.17 ～3.17
	合計	2件		4,667		

5 都市公園施設整備経費

(1) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	時計設置工事	吹上内	時計設置工 1基	495	(株)アシスタ	8.15 ～11.30
市単	わかぐさ公園幼児用遊具エリア整備工事	河辺町8丁目地内	ゴム製遊具 7基 ベンチ 6基 透水性ゴム舗装 45㎡	7,040	宮崎土建	12.9 ～3.17
市単	永山公園モルタル吹付補修工事	仲町内	モルタル吹付 116㎡	7,095	宮崎土建	12.23 ～3.17
	合計	3件		14,630		

(歳出 8 土木費)

(2) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	4年度前払額	翌年度支払予定額	受注者	契約工期
市単	旧青梅市釜の淵市民館および旧青梅市釜の淵公園水泳場解体跡地土砂埋戻し工事	大柳町内	盛土工 5,440m ³ 砕石舗装工 6,412m ³	24,418	9,700	14,718	(株)柿沼土建	5.3.17 ～5.10.13

(3) 委託

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	永山公園水位調査委託	本地町内	ボーリング調査 14m 観測井戸設置 一式	2,046	(株)ダイエー コンサルタンツ	4.22 ～6.17
市単	釜の淵公園鮎美橋状態把握および塗装塗替設計委託	大柳町内	状態把握業務 一式 塗膜有害物質含有試験 一式	7,766	国際航業(株)	4.22 ～11.18
市単	永山公園モルタル吹付調査および設計委託	本地町内	吹付モルタル調査 112m ² 法面工予備設計 一式 法面工詳細設計 一式	5,610	(株)ダイエー コンサルタンツ	4.26 ～9.6
市単	釜の淵緑地境界確定測量業務委託	大柳町内	現地測量 10,154m ² 境界点測量 1,900m ²	1,992	国際測地(株)	9.1 ～3.31
市単	釜の淵公園鮎美橋ケーブル調査委託	大柳町内	ケーブル張力調査 一式 維持管理方針の作成 一式	2,684	国際航業(株)	12.9 ～3.3
国補	風の子・太陽の子広場整備に伴う測量委託(その1)	勝沼2丁目地内	地籍測量図転写 80,000m ² 土地登記簿調査 80,000m ² 他	2,010	持田設計(株)	6.1 ～9.30
国補	風の子・太陽の子広場整備に伴う測量委託(その2)	勝沼2丁目地内	現地測量 7,500m ² 土地境界点測量 3,200m ² 他	1,501	持田設計(株)	7.7 ～10.28
	合計	7件		23,609		

(4) 備品購入

(単位：千円)

種別	事業名	受注者	設置遊具名	金額
市単	早道公園他8公園単体遊具購入	日都産業(株)	すべり台 ロッキング遊具 クライミング遊具	6,820
市単	古井戸公園単体遊具購入	(株)サトミ産業	ゴム製遊具	1,209
市単	鳥井戸公園単体遊具購入	日都産業(株)	4連ブランコ	1,738
	合計	3件		9,767

6 都市公園一覧表

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
※永 山 公 園	本町217	昭31.10.15	251,077.00	
※六 万 公 園	東青梅3丁目6の14	38. 7.13	1,323.00	
※早 道 公 園	〃 5丁目17の5	39.12.20	4,958.00	
※大 塚 前 公 園	〃 1丁目10の7	40. 3.30	841.00	
※畑 中 公 園	畑中2丁目557の1	41. 1.31	2,143.47	民有地 2,143.47m ²
※中 原 公 園	東青梅4丁目20の1	40.12.25	1,987.00	
※末 広 公 園	末広町2丁目4	41. 8.26	2,400.00	
※釜 の 淵 公 園	大柳町1392	42. 7. 1	59,793.31	河川占用 3,369.00m ²
※七 兵 衛 公 園	裏宿町804	43. 4. 1	1,120.00	
※下 久 保 公 園	河辺町4丁目6	44.11.10	1,965.00	
※速 川 公 園	〃 5丁目19	44.11.10	1,737.00	
※梨 の 木 公 園	〃 6丁目24	44.11.10	2,314.00	
※白 は け 公 園	〃 6丁目7	44.11.10	3,022.00	
※南 白 は け 公 園	〃 6丁目11	44.11.10	1,177.00	
※中 先 戸 公 園	〃 4丁目22	44.11.10	3,598.00	
※大 塚 山 公 園	東青梅2丁目8の14	45. 4. 1	12,800.00	
※株 樹 公 園	師岡町4丁目3	46. 4. 1	1,553.00	
※道 間 公 園	〃 3丁目7	46. 4. 1	2,181.00	
※鳥 井 戸 公 園	野上町3丁目11	46. 4. 1	2,617.00	
※古 井 戸 公 園	〃 4丁目11	46. 4. 1	2,475.00	
※城 前 公 園	東青梅6丁目11の5	46. 4. 1	3,803.00	
※わ か ぐ さ 公 園	河辺町8丁目14の3	47. 6. 1	61,906.30	
城 の 腰 公 園	今井1丁目572の2	49. 9.13	509.25	
城 の 腰 西 公 園	〃 1丁目382の2	49. 9.13	411.88	
※塚 の 上 公 園	大門3丁目19	50.12.25	2,199.05	
※大 門 中 原 公 園	〃 3丁目25	50.12.25	2,197.31	
※今 寺 中 原 公 園	今寺4丁目9	50.12.25	2,266.05	
※細 道 公 園	藤橋3丁目15	50.12.25	2,654.90	
※水 窪 公 園	今井3丁目22	50.12.25	2,507.72	
谷 津 公 園	根ヶ布2丁目1370の137	51. 3.30	212.99	
※塚 の 上 南 公 園	大門3丁目5	51. 3.30	2,493.96	
※二 本 木 公 園	今寺4丁目20	51. 3.30	2,197.72	
※東 原 公 園	〃 5丁目11	52. 6.15	27,866.10	
下 和 田 公 園	和田町2丁目146の43	53.12.22	218.48	
大 柳 公 園	大柳町1582の10	53.12.22	229.33	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
東 平 公 園	千ヶ瀬町2丁目164の26	53.12.22	271.41	
七 日 市 場 公 園	今井2丁目1013の17	54. 6. 30	103.78	
霞 下 公 園	大門1丁目448の19	54. 6. 30	116.80	
鳶 巢 川 公 園	長淵2丁目724の8	54. 6. 30	244.93	
新 町 中 原 公 園	新町9丁目2015の18	55. 6. 17	227.00	
金 丘 公 園	友田町5丁目518の7	55.12.25	536.93	
浜 矢 場 公 園	日向和田3丁目495の4	57.10. 1	522.66	
小 山 公 園	長淵8丁目170の3	57.10. 1	315.86	
天ヶ瀬 公 園	天ヶ瀬町1111の1	58. 3. 15	2,058.00	
大 門 西 公 園	大門1丁目607の5	59.12.15	186.50	
下 長 淵 公 園	長淵1丁目36の15	63. 6. 25	532.00	
※鈴 法 寺 公 園	新町1丁目22の18	平元. 9. 20	907.56	
※大 山 公 園	〃 1丁目39の17	元. 9. 20	1,609.39	
※西 間 原 公 園	〃 5丁目42	元. 9. 20	2,303.49	
※大 井 戸 公 園	〃 2丁目27	2.12.15	7,629.00	
※富 士 塚 公 園	〃 5丁目22	2.12.15	7,662.00	
※平 松 緑 地	〃 8丁目11の21	2.12.15	14,073.67	
※新 町 南 公 園	〃 3丁目13	3. 6. 12	2,465.00	
※桜 株 公 園	〃 5丁目13の18	4. 6. 10	2,423.00	
※南 植 木 外 公 園	〃 4丁目13	4. 6. 10	2,200.00	
※植 木 内 公 園	〃 3丁目36	5. 6. 11	3,100.00	
※蔵 屋 敷 公 園	〃 2丁目6	5. 6. 11	2,267.00	
※新 田 山 公 園	〃 7丁目33	7. 3. 15	37,000.00	
神 宮 前 公 園	勝沼3丁目142	7. 3. 15	1,313.00	
田 端 公 園	千ヶ瀬町6丁目788	7. 3. 15	296.00	
城ヶ崎 公 園	藤橋2丁目92	7. 3. 15	142.00	
平 林 公 園	千ヶ瀬町1丁目7の4	8. 7. 5	190.83	
小ヶ谷戸 公 園	吹上285の11	8. 7. 5	186.27	
伝馬街道 緑地	新町7丁目63の4	8. 7. 5	171.36	
新町中原 緑地	〃 9丁目2031の4	8. 7. 5	335.85	
湯 本 緑 地	長淵1丁目973の1	8. 7. 5	311.50	
若 御 子 緑 地	〃 7丁目372の24	8. 7. 5	1,025.00	
南 平 緑 地	千ヶ瀬町3丁目510	8. 7. 5	3,063.03	
須 高 公 園	長淵2丁目765の3	9. 6. 25	238.40	
下 長 淵 緑 地	〃 3丁目119の8	9.12.25	833.87	
柚 木 木 下 公 園	柚木町2丁目449の3	9.12.25	375.70	
若御子第2 緑地	長淵6丁目437の10	10.12.25	365.58	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
霞下南公園	大門1丁目389の18	11. 3. 10	184.10	
神明原公園	今寺3丁目456の7	11.12.15	207.37	
沢井駅前広場	沢井2丁目833の4	12. 3. 10	596.00	
石神前駅前広場	二俣尾1丁目201の4	12. 3. 10	1,085.77	
宮ノ平駅前広場	日向和田2丁目154の16	12. 3. 10	637.41	
桜株広場	新町2丁目21の1	12. 3. 10	360.19	
※吹上しょうぶ公園	吹上425	13. 4. 12	20,761.18	民有地 2,688.11m ²
筑間公園	師岡町1丁目125の32	13. 9. 20	556.15	
東原緑地	今寺4丁目16の13	14. 3. 1	208.00	
品竹公園	長淵5丁目617の7	14. 9. 20	236.50	
後沢公園	根ヶ布2丁目237の598	15. 6. 20	497.34	
駒木町山根公園	駒木町2丁目183の23	15. 9. 18	516.88	
城ヶ崎東公園	藤橋2丁目83の28	15. 9. 18	235.71	
原今井公園	今井2丁目817の6	15.12.15	225.25	
杉平公園	梅郷1丁目205の11	16.12.13	192.01	
下前公園	塩船15の5	17. 3. 7	144.53	
矢端公園	藤橋2丁目27の43	17. 3. 7	233.10	
的場公園	梅郷3丁目836の1	17. 3. 7	577.86	
下目ノ内公園	〃 6丁目1249の8	17. 9. 15	1,206.47	
新町中原南公園	新町9丁目2016の9	21. 7. 6	1,205.88	
寺改戸公園	長淵3丁目285の1	22. 6. 25	1,330.62	
西浦公園	今寺1丁目816の30	24. 6. 28	362.00	
畑中戸田山公園	畑中3丁目898の2	25. 4. 1	1,378.11	
品竹西公園	長淵5丁目624の11	26. 6. 30	317.17	
常盤樹平公園	今寺2丁目500の11	27. 3. 27	285.20	
神明原西公園	〃 3丁目363の3	28. 3. 31	266.08	
藤橋二本木公園	藤橋2丁目602の4	28.10. 7	234.57	
上開戸公園	大門1丁目783の2	29. 3. 31	789.44	
常盤樹平東公園	今寺2丁目473の9	29. 7. 5	261.56	
馬場公園	師岡町2丁目2の1	令 4.10.28	298.42	
檜街道公園	野上町1丁目130の5	5. 3. 31	260.09	
都市公園	計103か所		606,011.15	民有地等 8,200.58m ²
梅の公園	梅郷4丁目527	昭47. 3. 31	57,883.80	〃 14,738.54m ²
霞丘陵自然公園	塩船188	49. 4. 1	41,986.00	〃 393.00m ²
日向和田臨川庭園	日向和田2丁目271	59.12.15	2,857.00	
新町宮ノ前緑地	新町2丁目28の6	平15. 6. 20	5,885.35	道路占用 5,885.35m ²
白はけ緑地	河辺町6丁目31の1	15. 6. 20	1,611.98	〃 1,611.98m ²

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
都市公園以外の公園	計 5か所		110,224.13	民有地等 22,628.87㎡
青梅市公園条例に定める公園	計108か所		716,235.28	〃 30,829.45㎡

※印は、都市計画公園・緑地である。

○ 中心市街地費 (916,607,473円) [商工観光課]

1 中心市街地活性化推進経費

青梅市中心市街地活性化協議会運営費補助金 (単位：千円)

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅市中心市街地活性化協議会	協議会の運営に要する経費等	2,554

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発組合運営費補助金 (単位：千円)

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅駅前地区市街地再開発組合	組合の運営に要する経費等	903,620

○ 拠点整備費 (68,998,309円) [拠点整備課]

今井土地区画整理推進事業経費

都市計画案作成委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	今井土地区画整理事業に関する図書作成等業務委託	今井4丁目ほか	都市計画決定図書等作成一式	3,245	(株)ヤチホ多摩支店	6.10～3.31

○ 都市計画道路整備費 (27,593,798円) [土木課]

都市計画道路整備進捗状況

番 号			路 線 名	幅 員 (m)	延 長 (m)	進 捗 状 況	
区分	規模	番号				延長 (m)	進捗率 (%)
1	5	1の1	首都圏中央連絡道路	14	1,720	1,720	100
1	5	1の2	首都圏中央連絡道路	14	4,000	4,000	100
3	4	1	多摩川南岸線	16	7,600	3,312	44
3	3	2	武蔵野工業線	25	1,150	1,150	100
3	4	3	青梅福生線	16	1,300	1,300	100
3	4	4	新青梅街道線	20	10,080	7,010	70
3	5	5	新奥多摩街道線	15	3,060	2,250	74
3	4	6	東京街道線	16	2,760	2,760	100

番 号			路 線 名	幅 員 (m)	延 長 (m)	進 捗 状 況	
区 分	規 模	番 号				延 長 (m)	進 捗 率 (%)
3	5	7	東 青 梅 駅 前 線	15	410	410	100
3	4	8	二 本 木 青 梅 線	16	1,790	1,303	73
3	5	9	宮 の 前 富 士 塚 線	12	940	940	100
3	6	10	野 上 今 井 線	11.5	2,320	2,320	100
3	5	12	青 梅 中 央 道 線	12	6,980	6,480	93
3	4	13	青 梅 東 端 線	16	3,410	1,466	43
3	4	14	新 町 工 業 線	16	2,510	2,510	100
3	4	15	小 作 藤 橋 線	20	2,620	2,620	100
3	5	16	新 町 今 寺 線	12	1,070	1,070	100
3	4	17	小 作 新 町 線	20	1,560	1,560	100
3	4	18	環 状 2 号 線	16	4,940	3,060	62
3	4	19	環 状 1 号 線	16	4,380	2,270	52
3	4	20	河 辺 駅 野 上 線	16	1,170	860	74
3	4	21	河 辺 駅 南 口 線	16	340	340	100
3	5	22	河 辺 師 岡 線	12	1,410	850	60
3	5	23	六 万 城 前 線	12	630	630	100
3	5	24	根 ケ 布 長 淵 線	12	2,380	1,327	56
3	4	25	調 布 橋 線	16	1,330	585	44
3	5	26	永 山 グ ラ ン ド 線	12	200	0	0
3	3	27	青 梅 駅 前 線	25	320	65	20
3	5	28	万 年 橋 線	12	830	830	100
3	4	30	神 代 橋 線	16	600	600	100
7	6	1	今 寺 今 井 線	8	1,380	1,380	100
8	7	1	二 俣 尾 梅 郷 線	3	630	630	100
合 計					75,820	57,608	76

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契 約 工 期
市単	都市計画道路 3・5・5号線 補修工事	勝 沼 1 丁目	区画線等設置 一式	556	(株)アシスタ	11.10 ~12.22

(2) 翌年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	支 出 負 担 行 為 額	4 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
市単	都市計画道路3・5・5号線 設 計 委 託	4,319	1,600	2,719	4,319

(歳出 8 土 木 費)

2 都市計画道路 3・5・24号線築造経費

委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・24号線 設計委託	東青梅 1丁目	交差点詳細設計一式	495	パシコン 技術管理(株)	5.24 ～10.17

3 今井土地区画整理地内都市計画道路築造経費

(1) 前年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	3年度 支払額	4年度 支払額	契約期間
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 調査詳細設計委託	今井 4丁目	CBR調査一式 詳細設計一式	23,100	0	23,100	2.12.1 ～4.6.30

(2) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	委託名称	支出負担 行為額	4年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 電線共同溝設計委託	11,600	0	11,600	11,600

○ 下水道事業費 (1,186,975,833円)

[下水管理課]

下水道事業経費

(単位：千円)

区分	金額	備考
下水道事業会計負担金	834,325	
下水道事業会計補助金	352,651	
合計	1,186,976	

住 宅 費

213,711,153円

○ 住宅管理・対策費 (213,711,153円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

区 分	申 込 受 付 期 間	抽 選 日	公 募 戸 数	申 込 件 数	入 居 戸 数	辞 退 件 数
第 1 回	5.20～5.27	6.9	6	19	4	0
第 2 回	10.21～10.28	11.16	6	17	4	1
合 計			12	36	8	1

(2) 市営住宅管理状況

区 分	4 年 度 当 初	増 減	4 年 度 末	備 考
団 地 数	25	—	25	
管 理 戸 数	684	—	684	収入超過者数 40人 高額所得者数 0人 ・認定日 令和4年4月1日

(3) 各種事務取扱件数

使用承継許可件数	住宅同居許可件数
8件	0件

(4) 用途廃止予定住宅

(令和5年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構造	耐用年数	戸数	入居数
東 青 梅	昭和30年	67年	簡易耐火平屋建	30	4	0
梅 園 町 第 2	昭和32年	65年	木 造 平 屋 建	30	1	1
畑 中 第 2	昭和37年	60年	簡易耐火2階建	45	10	1
畑 中 第 3	昭和37年	60年	簡易耐火2階建	45	10	2
千ヶ瀬第2	昭和38年	59年	簡易耐火2階建	45	20	1
富岡第1	昭和45年	52年	中 層 耐 火	70	40	23
大門第7	昭和52年	45年	簡易耐火2階建	45	13	7
柚 木	昭和54年	43年	簡易耐火2階建	45	10	6
計			8 団地		108	41

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

(歳出 8 土 木 費)

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、住宅に関する市民の相談合計17件に対し助言等を行った。

イ 住宅なんでも相談会

10月29日（土）に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、住宅に関する市民の様々な相談合計24件に対し助言等を行った。

3 空家対策事業経費

(1) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、公益社団法人全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および公益社団法人東京都宅地建物取引業協会西多摩支部との連携により、青梅市空家バンクを運営した。

対象地区	空家登録件数	成約件数
青梅市全域	5件	3件

(2) 統合型GIS構築等への対応

情報化および情報活用の推進のため、「青梅市統合型GIS構築等業務委託」にて統合型GISシステムの構築を行った。

(単位：千円)

区分	金額	説明
プログラム開発等委託料	109	空家に関する情報

※ 「青梅市統合型GIS構築等業務委託」に関する内容は、都市計画費内に記載

4 マンション適正管理事務経費

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、届出対象マンションの管理組合からの新規届出を1件、変更3件を受理等した。

5 市営住宅施設整備経費

(1) 委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
青梅市営富岡第2住宅外壁等改修工事監理委託	青梅市営富岡第2住宅外壁等改修工事の工事監理委託	1,661	(株)相和技術研究所	8.30 ～2.28
青梅市営大門第5・6住宅および千ヶ瀬第2住宅アスベスト含有調査委託	青梅市営大門第5・6住宅および青梅市営千ヶ瀬第2住宅のアスベスト含有にかかる建材の試料採取、分析等の調査委託	796	ユーロフィン日本総研 (株)東京事業所	10.7 ～1.31
合計	2件	2,457		

(2) 工事

(単位：千円)

工事名称	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
青梅市営富岡第2住宅外壁等改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の外壁、床防水および二方向避難の改修	55,234	(株)原美装	8.2 ～2.28
青梅市営富岡第2住宅電気設備改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の電灯引込を含む幹線改修および住戸分電盤改修等	22,561	オザワ電業(株)	8.9 ～2.28
青梅市営富岡住宅給排水設備改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の直結給水方式への改修および鉄筋コンクリート造4階建て1棟の給排水設備改修	29,008	石崎工業(株)	8.9 ～2.28
青梅市営長淵第4住宅外部倉庫火災跡補修工事	鉄骨造平屋建て1棟の火災被害による補修	6,855	阿部建設(株)	12.23 ～3.28
青梅市営富岡第2住宅階段手摺設置工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の階段室への手摺設置工事	1,089	佐久間建設(株)	2.14 ～3.30
青梅市営大門第5住宅2号棟および第6住宅3号棟階段室軒天井補修工事	鉄筋コンクリート造4階建て2棟の各階段室最上階軒天井劣化部の補修	1,287	(株)ナガサワ	2.14 ～3.30
合計	6件	116,034		

6 住宅耐震補助事業経費

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」(計画期間：令和3年度～令和7年度)にもとづく取り組みを実施した。

5か年で市内全域に住宅耐震化への意識啓発および情報提供を行うため、計画期間2年目となる令和4年度は、野上町、大門、谷野、吹上、今寺、木野下、塩船、千ヶ瀬地区および河辺地区にある旧耐震基準の木造住宅の所有者に対し耐震化啓発の通知を発送した。

(単位：件、千円)

区分	補助率(上限額)	件数	補助金額
耐震診断補助金	1/2 (9万円)	9	756
耐震改修補助金	1/2 (100万円)	4	4,000
合計		13	4,756

※ 耐震診断補助金の交付取り消し 1件

(歳出 8 土 木 費)