

●用途地域別一覧表

	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	面 積 (ha)	計 (ha)	敷地面積の 最 低 限 度 (㎡)	建 築 物 の 高 さ の 限 度 (m)	高度地区	防 火 地 域 準防火地域	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面 からの高さ)	規制対象 建 築 物	特別用途地区	
										5mを超え10m以内	10mを超える範囲				
住居系	第一種低層 住居専用地域	30	50	18.4	852.1	120	10	第1種高度地区	指 定 な し	3 時間以上	2時間以上	1.5m	軒高7mを超 えるかまた は地上3階以 上の 建 築 物		
		40	60	4.1											
			80	720.2					60.1						
				50						100	49.3				
	第二種低層 住居専用地域	50	100	49.8	64.0	準防火地域			4 時間以上	2.5時間以上					
		60	150	14.2											
	第一種中高層 住居専用地域	40	100	11.6	363.9	指 定 な し		3時間以上	2時間以上	4.0m	高さ10mを超 える 建 築 物				
		50		1.7											
		60	150	82.8											
				60.6											
				51.6											
			200	32.6								122.9			
	第二種中高層 住居専用地域	60	200	50.1	50.1	準防火地域		4時間以上	2.5時間以上						
	第一種住居地域	60	150	15.2	295.2							10m第2種高度地区	12m第2種高度地区		
			200	117.1								162.9			
	第二種住居地域	60	200	20.1	20.1							第2種高度地区	5時間以上		3時間以上
	近隣商業地域	80	200	14.9	110.1	12m第2種高度地区		第3種高度地区	12m第3種高度地区						
				49.9											
3.0															
41.0															
商業系	商 業 地 域	80	400	15.2	26.4	指 定 な し	防 火 地 域								
			500	11.2											
工業系	準工業地域	60	150	17.0	265.2	第2種高度地区	準防火地域	4時間以上	2.5時間以上	4.0m	高さ10mを超 える 建 築 物	第2種特別工業地区			
				4.6											
				9.4											
				14.6											
				84.7											
			200	83.0											
	51.9														
	工業地域	60	200	50.1	158.0	指 定 な し									
				107.9											
	工業専用地域	60	200	56.4	56.4	第1種特別工業地区									

注) 面積については端数処理の関係により、一部面積において合計が一致しないため、各面積の計については都市計画決定時の面積を記載しています。

注) 青梅市では準住居地域と田園住居地域の指定はありません。