

8 土 木 費

3, 845, 773, 850円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	511
土木総務費……………	512
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	512
道路橋りょう維持補修費……………	517
道路橋りょう新設改良費……………	518
道路橋りょう計画保全費……………	520
河川費	
河川管理費……………	521
河川維持費……………	521
都市計画費	
都市計画総務費……………	522
公園緑地費……………	527
拠点整備費……………	537
都市計画道路整備費……………	537
下水道事業費……………	539
住宅費	
住宅管理・対策費……………	539

土木費には、道路、橋りょう、河川、公園の整備や維持管理、都市計画に関するまちづくり計画の推進、市営住宅の整備や維持運営に要する経費などが含まれている。

安全で快適に暮らせるまち、都市基盤が整う魅力あるまちの実現に向けて、まちづくり計画の推進や都市施設の整備、管理に努めた。

1 地籍調査事業の推進

地籍調査事業は、一筆地調査を実施し、地震等による災害復興や土地取引の円滑化への対応を図った。

2 道路橋りょうの維持補修

地域の要望などによる道路の補修工事を行うとともに交通安全確保のため区画線の設置やカラー舗装などを実施した。また、橋りょうの定期点検および修繕計画にもとづいた橋りょうの補修工事を実施した。

3 道路橋りょうの新設改良

幹線道路や生活道路については、拡幅改修等を3件実施したほか、傷んだ道路等の舗装を改良する路面改良工事を3件実施した。

4 河川の維持改修

豪雨時の溢水被害等を軽減するため、3か年で実施予定の、矢端川今井2丁目調節池の1年目の整備工事を行った。また、緊急性のある河川等の補修工事を1件実施した。

5 まちづくり計画の推進

都市計画審議会を3回開催し、「今井土地区画整理事業に伴う都市計画変更等について」、「区域区分等の一斉見直しに伴う青梅都市計画用途地域等の変更について」、「青梅都市計画生産緑地地区の変更」および「特定生産緑地の指定」の事項について審議し、都市計画変更等を行った。

6 緑地の保全および公園の管理

青梅の森（特別緑地保全地区）については、「青梅の森事業計画」にもとづき、景観整備伐採や外来種対策など保全の取組みを行った。

また、隣接する永山公園風の子・太陽の子広場の再整備では、青梅の森と一体活用していくため、親水施設や滑り台、園路、駐車場等の整備を行った。

なお、6月の豪雨により発生した根ヶ布2丁目地内の斜面崩落箇所においては、防護対策を実施した。

公園活性化の取組みとして、9月の動物愛護週間に合わせ、花木園において移動動物園の開園やキッチンカーの出店等の「動物ふれあい事業」を開催し、公園の利活用の促進に努めた。

7 今井土地区画整理事業の推進

都市計画法および農業振興地域の整備に関する法律にもとづく手続きが完了したことから、8月10日に土地区画整理事業、用途地域、地区計画等の都市計画決定（変更）に係る告示を行った。また同日、都も市街化区域の編入、農業振興地域の区域変更に係る告示を行った。

今井土地区画整理組合設立準備会は、土地区画整理法および東京都環境影響評価条例にもとづく手続きを経て、3月29日に組合設立の認可を取得した。

8 青梅駅前地区市街地再開発事業の推進

青梅駅前地区市街地再開発組合は、解体工事およびインフラ工事を施工し、当該工事完了後、1月に建物工事に着工した。

9 都市施設の整備

青梅都市計画道路3・5・5号新奥多摩街道線については、部分的な外築工事、交差点部設計委託、および「みちづくり・まちづくりパートナー事業」による不動産鑑定委託および物件調査委託を行った。

青梅都市計画道路3・5・24号根ヶ布長淵線については、都市計画法にもとづく事業認可を受けるとともに、整備に向けた各種委託を実施した。

10 空家対策

青梅市空家等対策の推進に関する条例および同規則を改正し、空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進するために必要な事項を定めた。

また、空家等の適切な管理などを審議するため、青梅市空家等対策審議会を開催した。

11 マンション管理適正化の推進

「青梅市マンション管理適正化推進計画」を定めるとともに、マンション管理計画の認定制度を開始した。

また、分譲マンション管理状況実態調査を行った。

12 市営住宅の管理

市営大門第5・第6住宅の電気設備改修工事を実施した。

また、全戸が退去した市営東青梅住宅および市営梅園町第2住宅を用途廃止した。

13 住宅耐震化の推進

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」にもとづき、旧耐震基準の木造住宅所有者に対し耐震化の普及啓発を行った。

市道の現況

1 路線数と延長

種 別	項 目	4 年 度 末	本 年 度 異 動 数	5 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	5,018	14	5,032
	延 長 (m)	823,517	569	824,086
未 供 用 路 線	路 線 数	1,819	△2	1,817
	延 長 (m)	156,541	△32	156,509
合 計	路 線 数	6,837	12	6,849
	延 長 (m)	980,058	537	980,595
重 用 延 長 (m)		6,879	0	6,879
実 延 長 (m)		816,638	569	817,207

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

2 道路施設の内訳

種 別	項 目	4 年 度 末	本 年 度 異 動 数	5 年 度 末
道 路	延 長 (m)	813,221	658	813,879
	面 積 (㎡)	3,154,381	5,230	3,159,611
橋 り よ う	本 数	294	△1	293
	延 長 (m)	2,983	△89	2,894
	面 積 (㎡)	13,682	△1,095	12,587
ト ン ネ ル	本 数	1	0	1
	延 長 (m)	434	0	434
	面 積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延 長 (m)	816,638	569	817,207
	面 積 (㎡)	3,171,752	4,135	3,175,887

土 木 管 理 費

369,221,588円

○ 土 木 管 理 費 (211,195,240円) [都市整備部管理課]

土木管理経費

1 占用許可関係

(1) 道路占用許可件数 512件

(2) 河川占用許可件数 17件

2 市道証明等取扱い件数

(1) 市道証明 81件

(2) 境界図証明 59件

(歳出 8 土 木 費)

○ 土 木 総 務 費 (1 5 8 , 0 2 6 , 3 4 8 円)

[土木課]

道路橋りょう費

825,831,595円

○ 道路橋りょう管理費 (3 5 5 , 1 1 7 , 1 0 1 円)

[都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 1,192千円
- (2) 市道維持修繕 28,104千円 (準18号線修繕以下20件)
- (3) 市道管理委託 76,835千円 (市道清掃委託・街路樹剪定委託等156件)
- (4) 市道測量委託 (単位:千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	公共用地境界図作成委託	梅5丁目内 地	公共用地境界図作成一式	100	持田設計(株)	6.8 ~8.2
市単	登記嘱託書類作成委託	長7丁目内 地	登記嘱託書類等作成一式	273	持田設計(株)	6.22 ~11.27
市単	登記嘱託書類作成委託	東青梅 4丁目内 地	登記嘱託書類等作成一式	151	持田設計(株)	6.28 ~8.9
市単	用地測量委託	二俣尾 4丁目内 地	地積測量ほか一式	561	(株)奈賀里 測量設計	10.20 ~12.4
市単	境界標埋設委託	成1丁目内 地	境界標埋設 2点	1,700	持田設計(株)	11.1 ~3.4
市単	境界標埋設委託	小曾木 5丁目内 地	境界標埋設 18点	1,538	(株)横山設計	11.1 ~3.25
市単	境界標埋設委託	二俣尾 5丁目内 地	境界標埋設 3点	891	(株)測量屋 酒井	11.28 ~3.15
市単	公共用地境界図作成委託	二俣尾 4丁目内 地	公共用地境界図作成一式	1,563	(株)奈賀里 測量設計	12.27 ~2.29
市単	境界標埋設委託	小曾木 1丁目内 地	境界標埋設 2点	556	(株)奈賀里 測量設計	1.11 ~3.15
市単	境界標埋設委託	今井 5丁目内 地	境界標埋設 3点	245	持田設計(株)	1.31 ~2.29
市単	登記嘱託書類作成委託	小曾木 4丁目内 地	登記嘱託書類等作成一式	133	(株)横山設計	2.26 ~3.26
市単	境界標埋設委託	長7丁目内 地	境界標埋設 2点	203	持田設計(株)	3.11 ~3.29
	合計	12件		7,914		

(5) 除雪等作業委託

(単位：千円)

委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
除雪作業委託	市内全域	市道除雪作業および凍結防止剤散布作業	17,983	(株)青木設備工業所以下32社	12.11 ～3.31
		待機料	6,071		
計			24,054		

※ 契約業者数は37社

(6) 道路台帳補正業務委託 8,415千円

(7) 雨水排水管負担金 59,031千円

都市計画道路3・4・4号道路整備に伴う、雨水排水管整備の負担金を東京都へ支払った。

(単位：千円)

名称	地区名	内容	契約金額	3年度支払額	4年度支払額	5年度支払額	契約期間
雨水排水管工事負担金	滝ノ上町地内ほか	硬質塩化ビニル管 φ250～1,000 L=278.0m	59,031	0	0	59,031	R3.11.25 ～R6.2.27

(8) 直営作業

ア 市道整備（路面補修、清掃等）	656件
イ 側溝整備（蓋破損交換、側溝補修等）	296件
ウ 水路整備（清掃、補修等）	127件
エ 交通安全施設整備（ガードレール補修、道路反射鏡破損交換等）	139件
オ その他（放置自転車回収、土のう回収、依頼補修等）	185件

(9) 境界確定処理関係

ア 境界確定処理件数	
(ア) 市事業に伴うもの	35件
(イ) 個人申請によるもの	44件
イ 境界標埋設状況（道界含む）	789本

(10) 行政財産の廃止・付替変更

ア 廃道件数	2件
イ 一部廃道件数	1件

(歳出 8 土 木 費)

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市再生地籍調査委託5-1	今寺3丁目 地内ほか	一筆地調査 0.13km ² 閲覧 0.20km ²	27,500	(一社) 青梅地籍調査協会	6.20 ~3.8
市単	都市再生地籍調査委託5-2	今寺3丁目 地内ほか	境界標設置 400箇所 基準点変換 0.13km ² 街区座標補正 0.13km ²	3,986	(一社) 青梅地籍調査協会	1.19 ~3.8
市単	地籍フォーマット作成等業務委託	師岡町1丁目 地内ほか	数値情報化データ作成 0.21km ²	3,586	(一社) 青梅地籍調査協会	8.3 ~1.31
	合計	3件		35,072		

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要

(単位：基)

種別	規格	4年度末	増減	5年度末
LED灯 (既設)	10W未満	698	△14	684
	11W~20W	348	△21	327
	34W	15	0	15
LED灯 (新設)	10W未満	93	246	339
	10W~20W	9,205	△175	9,030
	35W~100W	775	1	776
セラメタランプ ナトリウムランプ		45	△1	44
合計		11,179	36	11,215

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

ア 道路灯塗装修繕	(48基)	1,980千円
イ 街路灯修繕	(20基)	1,724千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託(平成29年度~令和9年度債務負担分)

(単位：千円)

委託名	委託内容	契約金額	年間支払額 (平成30年度 ~令和9年度)	受注者	契約期間
青梅市街路灯LED化事業委託	新設、移設、撤去等 (10年間管理委託)	447,100	44,732	日本ファシリティ・ソリューション(株) ほか2社	H29.6.26 ~R10.3.31

5 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：m²、筆、人)

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
寄 一 付 般	青 1947 号 線	根ヶ布 2 丁目	67.84	1	1
	小 計	1件	67.84	1	1
建 築 基 準 法 の 道 路 後 退 (セ ッ ト バ ッ ク)	青2323線・青2325号線	滝ノ上町	34.40	3	1
	青 1740 号 線	根ヶ布 2 丁目	23.00	1	1
	青 2957 号 線	長淵 1 丁目	25.15	1	1
	準 6 号 線	今寺 1 丁目	3.06	1	1
	青 1346 号 線	野上町 1 丁目	11.62	2	4
	青 1755 号 線	根ヶ布 1 丁目	7.57	1	1
	梅 490 号 線	畑中 1 丁目	14.00	1	1
	青 2030 号 線	裏 宿 町	34.63	2	2
	青 1645 号 線	師岡町 2 丁目	3.13	2	1
	準 43 号 線	二俣尾 1 丁目	5.87	1	1
	青 1309 号 線	野上町 2 丁目	11.82	1	1
	準30号線・青2019号線	森 下 町	3.35	2	1
	小 計	12件	177.60	18	16

(歳出 8 土 木 費)

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
開 発 行 為	青 3303 号 線	師岡町 1 丁目	482.00	3	1
	梅953号線・梅1197号線	梅 郷 4 丁目	311.00	2	1
	青 3305 号 線	新 町 4 丁目	159.00	1	1
	青 288 号 線	今 井 2 丁目	16.00	1	1
	準26号線・青3304号線	長 淵 8 丁目	467.00	2	1
	青2963号線・青2971号線	長 淵 3 丁目	28.00	1	1
	青 3307 号 線	師岡町 1 丁目	239.00	3	1
	青 3306 号 線	新 町 5 丁目	135.00	1	1
	青856号線・青3309号線	大 門 2 丁目	220.00	2	1
	青865号線・青3308号線	大 門 2 丁目	336.00	2	1
	青 1514 号 線	塩 船	262.37	4	1
	青 3312 号 線	今 寺 3 丁目	234.86	2	1
	青869号線・青3310号線 青 3311 号 線	今 寺 3 丁目	507.37	4	1
	青 1632 号 線	吹 上	22.00	1	1
	青 174 号 線	今 井 1 丁目	114.00	1	1
	青192号線・青194号線	今 井 2 丁目	191.00	2	1
	青195号線・青3315号線	今 井 2 丁目	228.00	2	1
	梅 146 号 線	梅 郷 6 丁目	9.82	1	1
	梅189号線・梅1198号線	梅 郷 5 丁目	169.17	3	1
	青733号線・青734号線 青 3314 号 線	藤 橋 2 丁目	177.26	3	1
	青 3313 号 線	新 町 5 丁目	201.00	1	1
	準37号線・梅201号線	梅 郷 5 丁目	32.65	2	1
小 計	22件	4,542.50	44	22	
合 計	35件	4,787.94	63	39	

6 庁用自動車購入経費

前年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

名 称	金 額	4 年度支払額	5 年度支払額	受 注 者
庁用自動車購入経費	6,355	0	6,355	山協自動車工業（資）

○ 道路橋りょう維持補修費 (82,443,073円)

[土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 整備委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	区画線等設置委託 (その1)	区画線 1,522.5m 交差点標示 5.4m	1,382	㈱アルファ 企業 多摩営業所	9.15 ~11.30
市単	区画線等設置委託 (その2)	区画線 2,382.0m 文字標示 37.0m	2,389	㈱ミズホライン	12.4 ~2.29
市単	区画線等設置委託 (その3)	区画線 2,494.5m 交差点標示 80.4m	2,419	第一標識(株) 多摩営業所	12.27 ~3.15
市単	区画線等設置委託 (その4)	区画線 2,173.3m 交差点標示 5.4m 文字標示 179.6m	2,474	㈱日本ボーサイ 工業	12.27 ~3.15
市単	区画線等設置委託 (その5)	区画線 593.2m 交差点標示 10.8m	668	㈱アルファ 企業 多摩営業所	2.20 ~3.28
合 計		5件	9,332		

(2) 整備工事

(単位：千円)

種別	工事名称	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	道路反射鏡設置工事	角型2面鏡 1基	335	㈱アシスタ	5.16 ~6.26
市単	道路反射鏡設置工事 (その2)	角型1面鏡 1基	240	㈱アシスタ	8.31 ~10.13
市単	道路反射鏡設置工事 (その3)	角型1面鏡 1基	240	㈱アシスタ	11.28 ~1.15
市単	道路反射鏡設置工事 (その4)	角型1面鏡 1基	297	㈱アシスタ	2.8 ~3.28
市単	薄層カラー舗装 設置工事	薄層カラー舗装 68m ² 文字標示 123.6m	1,265	㈱アシスタ	1.24 ~3.15
市単	カラー舗装 設置工事	路側帯カラー舗装 100m ² 区画線 333.4m	1,284	㈱日本ボーサイ 工業	2.14 ~3.28
合 計		6件	3,661		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 測量・調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	青2287号線 測量委託	天ヶ瀬町	土地境界点測量 1,170m ² 境界確認 525m ²	508	㈱奈賀里 測量設計	2.5 ~3.29
市単	準43号線斜面 状況調査委託	二俣尾 2丁目	法面洗浄 596m ² 貫入調査 68孔 資料整理取りまとめ 一式	7,418	㈱ダイエーコ ンサルタンツ 東京支社	5.30 ~9.29
合 計		2件		7,926		

(2) 道路橋りょう維持補修工事

32,148千円 (沢30号橋補修橋工事以下14件)

(歳出 8 土木費)

(3) 橋りょう補修工事負担金

(単位：千円)

種別	協定名称	地区名	協定内容	金額	協定先	協定期間
市単	青梅市橋りょうの塗装および保全の補足設計等の委託に関する令和5年度協定	二俣尾2丁目外	補足設計業務 一式	29,373	(公財)東京都道路整備保全公社	6.1 ～3.29

○ 道路橋りょう新設改良費 (363,535,570円)

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 測量・設計・調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	準8号線用地測量委託	今寺2丁目	丈量図作成 2,680㎡	1,738	(株)ダイヤシテイプランニング多摩支店	2.1 ～3.28
市単	幹27号線用地測量委託	住江町町	丈量図作成 2,900㎡	1,776	持田設計(株)	1.22 ～3.28
市単	幹27号線こ線橋設計委託	住江町町	詳細設計 一式	13,448	JR東日本コンサルタンツ(株)	4.28 ～3.27
市単	幹27号線設計委託	住江町町	詳細設計 一式	8,084	(株)中央技術コンサルタンツ	5.16 ～3.27
市単	幹29号線設計委託	黒沢1丁目	詳細設計 一式 地質調査 一式	10,780	(株)和建設事務所	7.4 ～3.15
市単	準8号線地歴調査委託	今寺1・2丁目	地歴調査 一式	499	(株)ダイエーコンサルタンツ東京支店	2.20 ～3.28
	合計	6件		36,325		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	幹14号線整備工事	新町6丁目	施工延長 10.1～10.3m 歩道乗入部新設工 2箇所	2,002	共立興業(株)	11.17 ～3.15

(3) 幹線道路改修に伴う補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
都補	沢井3丁目	準45号線改修事業	物件補償	1,961

(4) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	4年度支払額	5年度支払額	6年度支払予定額	受注者	契約期間
市単	幹14号線交差点改良整備業務委託	調査設計および交差点改良整備業務 一式	108,360	0	12,245	96,115	(公財)東京都都市づくり公社	5.1.31 ～ 6.9.30

(5) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

種別	工事名称	工事内容	契約金額	4年度 支払額	5年度 支払額	受注者	契約工期
都補	幹29号線 改修工事	施工延長 21.9m L型擁壁工 18.0m	91,177	0	91,177	(株)酒井組	5.3.24 ～ 5.10.31

2 生活道路改修舗装経費

(1) 測量・設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	青1259号線外1路線 測量委託	東青梅 5丁目	公共用地確定測量 1,000㎡ 境界標埋設 7本	630	(株)奈賀里 測量設計	5.18 ～7.28
市単	青1216号線 測量委託	千ヶ瀬町 4丁目	境界点復元測量 4点 境界標埋設 3本	382	(株)奈賀里 測量設計	5.15 ～7.28
市単	梅429号線 測量委託	畑中 2丁目	現地測量 3,600㎡ 路線測量 180m	2,307	持田設計(株)	12.4 ～3.15
市単	準43号線 測量委託	二俣尾 1・2丁目	現地測量 5,000㎡ 境界確認 100㎡	1,783	(株)ダイヤモンド プランニング 多摩支店	5.22 ～12.22
市単	成木8丁目付替え 道路用地 測量委託	成木 8丁目	丈量図作成 2,000㎡	794	持田設計(株)	1.22 ～3.28
市単	成木8丁目付替え 道路 設計委託	成木 8丁目	詳細設計 一式	2,090	(株)東洋設計 多摩営業所	6.2 ～11.9
合計		6件		7,986		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
国補	青2001号線 電線共同溝工事	本町 住江町	特殊部設置 4組 道路照明灯設置 4基	44,156	(株)濱中技建	6.6 ～1.26

(3) 生活道路改修舗装に伴う土地の取得と補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
都補	小曾木2丁目	小172号線改修事業	用地取得 404.19㎡	6,494
都補	小曾木2丁目	小172号線改修事業	物件補償	4,801
合計			2件	11,295

(4) 前年度繰越事業(事故繰越)

(単位：千円)

種別	名称	地区名	内容	金額	4年度 支払額	5年度 支払額	契約 工期
市単	青1215号線外1路線 地域排水 布設工事	千ヶ瀬町 2丁目外	施工延長 120.9m 管きよ布設工 (φ1000ほか) 103.2m	49,394	0	49,394	4.5.20 ～5.4.14

(歳出 8 土 木 費)

(5) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	支出負担 行為額	5年度支払額	翌年度繰越額	計
都補	小172号線用地購入	6,619	6,494	125	6,619
都補	小172号線物件移転補償	5,047	4,801	246	5,047
都補	小172号線電柱移設補償費	3,776	0	3,776	3,776
	合 計	3件	11,295	4,147	15,442

3 市道路面改良経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	舗装構造調査 業務委託	新 町 9丁目	FWD調査 29点 交通量調査 1箇所	605	東亜道路工業株 多摩営業所	6.2 ～8.10

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	幹4号線 路面改良工事	野上町 3丁目	施工延長 164.0m 施工幅員 8.0m	26,614	昭和建設(株)	10.27 ～3.28
市単	梅681号線 路面改良工事	和田町 1丁目	施工延長 183.8m 標準幅員 2.9～4.8m	4,773	(株)久下土建	8.29 ～11.20
都補	青511号線 路面改良工事	新 町 9丁目	施工延長 165.0m 施工幅員 8.0～9.0m	22,768	(有)テンフィート	11.21 ～3.26
	合 計	3件		54,155		

(3) 前年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	地区名	内 容	金 額	4年度 支払額	5年度 支払額	契 約 工 期
都補	幹14号線路面 改良工事	新 町 6丁目	施工延長 206.3m 施工幅員 8.0m	25,004	7,200	17,804	4.11.8 ～5.4.21

○ 道路橋りょう計画保全費 (24,735,851円)

[土木課]

道路橋りょう計画保全経費

調査等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
国補	青梅線東青梅・青梅 間青11号橋ほか6橋 点検業務委託	市内各所	近接目視点検 7橋	14,714	東日本旅客 鉄 道 株 八 王 子 支 社	4.3 ～3.31
市単	橋りょう 点検調査委託	市内各所	跨線橋診断業務 7橋 塗膜調査 6橋	5,587	(株)中央技術 コンサルタンツ	6.6 ～3.15
国補	松ノ木トンネル 定期点検委託	成 木 7・8丁目	近接目視点検 1箇所	4,433	国際航業(株) 多摩営業所	8.4 ～2.29
	合 計	3件		24,734		

河 川 費 239,226,584円

○ 河 川 管 理 費 (23,521,230円) [都市整備部管理課]

河川の概要

種 別	項 目	4 年 度 末	増 減	5 年 度 末
準 用 河 川	河 川 数	2	0	2
	延 長 (m)	2,150	0	2,150
普 通 河 川	河 川 数	1,469	0	1,469
	延 長 (m)	318,141	△27	318,114
合 計	河 川 数	1,471	0	1,471
	延 長 (m)	320,291	△27	320,264

河川管理経費

- 1 河川維持修繕 15,709千円 (梅郷4丁目水路修繕以下12件)
- 2 河川管理委託 6,001千円 (河川清掃委託・立木伐採業務委託)
- 3 河川設計委託 1,183千円 (天ヶ瀬町地区内雨水管布設替委託)
- 4 不動産鑑定委託 502千円 (天ヶ瀬町地内)

○ 河 川 維 持 費 (215,705,354円) [土木課]

河川維持改修経費

- 1 河川維持設計委託 500千円 (千ヶ瀬川下流域地域雨水処理検討委託)
- 2 河川補修工事 6,656千円 (友田町1丁目水路補修工事)

3 前年度繰越事業 (事故繰越) (単位：千円)

種別	名 称	地区名	内 容	金 額	4 年 度 支 払 額	5 年 度 支 払 額	契 約 期 間
市単	今井3丁目雨水排水施設等検討委託	今井3丁目	雨水排水施設等一式検討	9,225	2,400	6,825	4.6.14 ～5.5.31

4 債務負担行為にもとづく河川維持改修工事 (単位：千円)

種別	工 事 名 称	契 約 金 額	5 年 度 支 払 額	6 年 度 支 払 予 定 額	7 年 度 支 払 予 定 額	受 注 者	契 約 工 期
市単	矢端川今井2丁目調節池整備工事	784,300	150,000	608,316	25,984	成友興業(株)	5.9.29 ～ 7.7.17

(歳出 8 土 木 費)

5 翌年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	名 称	予 算 額	5 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
市単	大 門 川 整 備 工 事	89,871	50,700	39,171	89,871

都 市 計 画 費

2, 236, 242, 605円

○ 都 市 計 画 総 務 費 （ 110, 383, 349円）

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
阿 部 悦 博	市 議 会 議 員	4.30退任	森 村 隆 行	学 識 経 験 者	
ひ だ 紀 子		4.30退任	中 村 洋 介		
榎 澤 誠		4.30退任	野 崎 啓 太 郎		6.26退任
山 田 敏 夫		4.30退任	松 永 重 徳		6.27就任
山 内 公 美 子		4.30退任	◎ 中 井 検 裕		
寺 島 和 成		5.19就任	○ 西 浦 定 継		
茂 木 亮 輔		5.19就任	水 谷 正 史	関 係 行 政 機 関 の 職 員	* 1
井 上 た か し		4.30退任	福 田 託 也		
		5.19就任	茂 木 猛		* 1
ぬ の や 和 代		4.30退任	鮫 嶋 俊 二	市 民	* 1
		5.19就任	丹 生 守		
藤 野 ひ ろ え		5.19就任	飯 田 光 莉		3.31退任
目 黒 え り		5.19就任	加 藤 仁 志	臨 時 委 員	
長 谷 川 真 弓		5.19就任			

◎は会長、○は職務代理者

* 1 任期：令和5年4月1日～令和6年3月31日

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 3回)

月 日	出席人員	内 容	摘 要
4.27	18人	諮問事項 今井土地区画整理事業に伴う都市計画変更等について（青梅市決定） (1) 青梅都市計画用途地域の変更 (2) 青梅都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (3) 青梅都市計画地区計画の決定 (4) 青梅都市計画土地区画整理事業の決定 (5) 青梅都市計画道路の変更 (6) 青梅都市計画下水道の変更	決 定 決 定 決 定 決 定 決 定
10.25	18人	諮問事項 (1) 青梅都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について	決 定 決 定
1.29	16人	諮問事項 区域区分等の一斉見直しに伴う青梅都市計画用途地域等の変更について（青梅市決定） (1) 青梅都市計画用途地域の変更 (2) 青梅都市計画高度地区の変更 (3) 青梅都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (4) 青梅都市計画特別用途地区の変更	決 定 決 定 決 定 決 定

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定（変更）等

ア 区域区分

告示（変更）	種 類	変 更 内 容
8.10 東京都告示第901号	青梅都市計画 区域区分	土地区画整理事業を着手することが確実な区域において、市街化区域に編入する。

イ 用途地域

() は変更前を示す

告示（変更）	種 類	面 積
8.10 青梅市告示第128号	青梅都市計画用途地域	工業地域 約157.3 ha (約107.2 ha)

ウ 防火地域及び準防火地域

() は変更前を示す

告示（変更）	種 類	面 積
8.10 青梅市告示第129号	青梅都市計画防火地域及び準防火地域	準防火地域 約1,414.6 ha (約1,364.5 ha)

(歳出 8 土 木 費)

エ 都市計画道路

告示（変更）	種類・名称	区 間	変 更 事 項
8.10 青梅市告示第130号	青梅都市計画道路 3・5・12号 青梅中央道線	今井4丁目 ～裏宿町	起点位置の変更 延長の変更 約6,980m →約6,970m 一部線形の変更 今井4丁目地内 一部車線の数の 決定 2車線
	青梅都市計画道路 3・4・13号 青梅東端線	新町9丁目 ～今井4丁目	終点位置の変更 延長の変更 約3,410m →約3,390m 一部区域の変更 今井4丁目地内

オ 下水道

() は変更前を示す

告示（変更）	種 類	面 積
8.10 青梅市告示第131号	青 梅 都 市 計 画 下 水 道	排水区域（分流式汚水） 約2,429 ha (約2,459 ha)

カ 土地区画整理事業

告示（決定）	名 称	区 域	面 積
8.10 青梅市告示第132号	今井土地区画 整 理 事 業	今井2丁目、今井4丁目 および今井5丁目各地内	約49.4 ha

キ 地区計画

告示（決定）	名 称	区 域	面 積
8.10 青梅市告示第133号	青梅インターチェン ジ北側地区地区計画	今井2丁目、今井4丁目 および今井5丁目各地内	約50.1 ha

ク 生産緑地地区

() は変更前を示す

告示（変更）	種 類	変 更 事 項	面 積
1.1 青梅市告示第1号	青 梅 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区	買取り申出に伴う行為 制限の解除による削除等	約117.04 ha (約123.21 ha)

ケ 特定生産緑地

公 示	対 象	面 積
8.18	特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除	約△1.72 ha
10.31	生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正 管理されている農地等を指定	約 1.45 ha
11.15	特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除	約△0.52 ha
3.8	特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除	約△0.40 ha

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件数	種 類	件数
都市計画証明	64	地区計画に関する適合認定	65
区域区分証明	3	長期優良住宅建築計画区域照会	72
都市計画法第53条第1項の許可	8		

イ 条例協議

種 類	件数	種 類	件数	
開発行為に関する同意・協議	31	中高層建築物等に関する協議		
宅地造成行為に関する同意・協議	0		共同住宅	4
			共同住宅以外	0

(3) 委託業務等

ア 委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅市統合型GIS運用保守業務委託	全域	統合型GISの運用保守業務等	5,102	(株)パスコ東京支店	4.1 ～3.31
市単	青梅都市計画生産緑地地区標柱撤去業務委託	全域	生産緑地地区の標柱撤去	470	宮崎土建	7.20 ～3.22
市単	用途地域等見直しに関する都市計画変更図書等作成業務委託	全域	都市計画変更図書および都市計画図の作成等	3,388	(株)ヤチホ多摩支店	9.29 ～2.29

イ 債務負担行為にもとづく委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	5年度支払額	6年度支払予定額	7年度支払予定額	受注者	契約期間
市単	青梅市都市計画マスタープラン策定支援業務委託	都市計画マスタープラン改定にかかる調査ほか	26,950	10,120	10,230	6,600	昭和(株)東京支社	5.8.2 ～7.8.29

(歳出 8 土 木 費)

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 佐々木 葉	学識経験者		水谷正史	関係行政 機関の職員	*1
西浦定継			鮫嶋俊二		*1
二井昭佳			松浦謙悟	市 民	
○ 野寄 弘			小林 牧		
宮田 明					
福田 珠子					

◎は会長、○は職務代理者 *1 任期：令和5年4月1日～令和6年3月31日

(2) 景観審議会開催状況

(開催数 1回)

月 日	出席人員	内 容
2.8	9人	協議事項 (1) 青梅市景観形成ガイドライン－色彩編－の改定について (2) 青梅インターチェンジ北側地区（今井土地区画整理事業）における景観形成について 報告事項 (1) 条例にもとづく建築行為等の届出について (2) まちづくり・デザイン専門家会議への相談案件について

(3) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏名	選 出 区 分	備 考
新 堀 大 祐	土木、建築設計	
阿 部 貴 弘	歴史まちづくり、景観デザイン	
上 條 慎 司	土木、建築設計	

(4) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(開催数 1回)

月 日	参加人員	内 容
5.31	3人	諮問事項 令和5年度景観まちづくり事業について 報告事項 令和4年度景観まちづくり事業の実施状況について

(5) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為、宅地造成行為	0	工作物の設置等	3
建築物の建築	2		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	8	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	6	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	1	その他（自動販売機の設置等）	0

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	15	土地の区画形質、利用の変更	1
工作物の設置、除却等	1	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	0

○ 公園緑地費（579,990,967円） [公園緑地課]

1 緑化推進経費

(1) 緑の募金

ア 募金期間

- (ア) 庁内 令和5年4月12日～4月26日
- (イ) 自治会 令和5年9月1日～9月30日
- (ウ) 企業 令和5年10月26日～11月30日
- (エ) その他 令和5年9月23日（動物ふれあい事業）

イ 募金額 332,930円

ウ 協力団体 各自治会・企業（8社）・庁内ほか

(2) みどりと水に関する事業

都市環境の向上を図るため、市民と行政が一体となり緑化や美化を推進した。

ア 青梅市みどりと水の協力会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
藤野昌男	各種団体等 の代表者		◎遠藤尚利	経験を有する者	
秋本巧			青木正俊		
関塚イネ子			戸井田圭子		
並木勝重			若林要三		
馬場シゲ			○齋藤市郎		
岩本正司			古川武		
野崎康嗣			加藤久夫		
角田守義					
嶋田稔					
森谷繁					

任期：令和5年4月1日～令和7年3月31日 ◎は会長、○は副会長

（歳出 8 土 木 費）

イ 青梅市みどりと水の協力会開催状況

開催日	内 容
5.17	報告事項 令和5年度みどりと水の協力会協力依頼事業について
3.28	報告事項 令和5年度みどりと水の協力会事業の実績報告について

(3) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	5年度 支払額	6年度 支払 予定額	7年度 支払 予定額	受注者	契約期間
市単	青梅市緑の 基本計画 策定支援 業務委託	緑の基本計画 改定業務 一式	22,473	8,107	7,678	6,688	国際航業(株) 多摩営業所	5.10.31 ～ 7.8.29

2 青梅の森保全経費

(1) 青梅の森運営協議会委員

氏 名	選出区分	備考	氏 名	選出区分	備考
◎ 上原 巖	専門的知識 を有する者		○ 林 敏 幸	各種団体等 の代表者	3.31退任
吉川 正 人			中嶋 東 治		
關 義 和			吉原 剛	関係行政機関 の職員	
竹内 啓 恵			大瀬 仁 美		

任期：令和5年4月1日～令和7年3月31日 ◎は委員長、○は副委員長

(2) 青梅の森運営協議会開催状況

開催日	内 容
4.12	報告事項 令和5年度青梅の森事業計画について
12.6	報告事項 令和5年度青梅の森事業計画実施状況について 風の子・太陽の子広場再整備の進捗状況について
2.19	報告事項 令和5年度青梅の森事業計画実施状況について 協議事項 森林ボランティア育成講座にかかる新規事業について

(3) 主な修繕

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森 修繕5-1	勝沼2 丁目地内	土留設置 32m	1,153	須崎芳広	8.1 ～9.29
市単	青梅の森 修繕5-2	黒沢3 丁目地内	木製階段 40段修繕	1,202	須崎芳広	2.20 ～3.29
市単	青梅の森斜面 防護対策修繕	根ヶ布2 丁目地内	斜面防護対策 719.90㎡	53,790	イビデン グリーン テック(株)	9.1 ～12.13
	合 計	3件		56,145		

(4) 施設管理業務委託

13,960千円（伐採業務委託5-1以下 15件）

(5) その他委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森自然環境調査業務委託	勝沼2丁目地内	景観整備伐採箇所の自然環境調査一式 報告書作成一式	539	(株)セルコ	7.7 ～12.8
国補	青梅の森外来植物対策業務委託	勝沼2丁目地内ほか	生息状況調査・駆除作業一式 報告書作成一式	245	(有)トキワ環境	8.16 ～12.15
国補	外来生物防除業務委託	根ヶ布1丁目地内	生息状況調査・捕獲・駆除作業一式 報告書作成一式	771	(株)ヨシダ消毒多摩営業所	6.8 ～8.31
	合計	3件		1,555		

3 公園管理経費

(1) 主な施設管理委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃(永山公園ほか96か所)	82,190	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
公園・緑地樹木手入れ業務委託	樹木の手入れで、主に中低木の剪定等(永山公園ほか116か所)	11,912	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
風の子・太陽の子広場管理業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃	4,660	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
青梅市吹上しょうぶ公園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理	25,099	(公財)東京都公園協会	4.1～3.31
釜の淵公園大柳駐車場管理運營業務委託	駐車場設備機器の管理運営等	3,419	アマノマネジメントサービス(株)	4.1～3.31
都市公園清掃業務委託	大門中原公園および西間原公園の清掃管理等	1,286	(社福)青梅市社会福祉事業団	4.1～3.31
公園等遊具施設等点検業務委託	遊具等395施設の破損等点検調査	1,218	(株)シンテン	4.1～3.31
釜の淵公園大柳駐車場および駒木町駐車場の多客期における交通誘導警備業務委託	釜の淵公園大柳駐車場および駒木町駐車場の多客期における交通誘導警備業務等	3,567	富士建物管理(株)青梅支店	4.1～3.31
風の子・太陽の子広場下流池清掃業務委託	下流池に堆積した汚泥等の清掃	4,297	青梅新興(株)	4.1～5.31
風の子・太陽の子広場下流池清掃に伴う汚泥処分業務委託	汚泥等清掃により除去した汚泥の処分業務	5,467	(株)スイーピングサービス	5.8～5.31
永山公園ナラ枯れ等処理業務委託	ナラ枯損木21本の伐採業務	4,180	(株)松本造園土木	4.1～6.30
永山公園ナラ枯れ等処理業務委託その2	ナラ枯損木70本の伐採業務	5,588	(株)松本造園土木	9.1～12.28

(歳出 8 土 木 費)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
わかぐさ公園ほか4施設支障樹木処理業務委託	わかぐさ公園、道間公園、城前公園、六万公園、下和田公園における支障木2本の伐採および43本の剪定業務	6,160	(株)松本造園土木	10.27～1.31
永山公園景観整備等伐採業務委託	枯れ枝除去3本枯損木7本の伐採および階段36段の設置業務	2,000	(株)松本造園土木	2.5～2.29
東原公園ほか4施設支障樹木処理業務委託	東原公園、中先戸公園、新田山公園、大塚山公園、大山公園の支障木34本の剪定、伐採等業務	2,505	(株)光造園	10.31～2.29
合計	15件	163,548		

(2) 設備保守委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
釜の淵公園汚水中継ポンプ汚水槽等点検清掃業務委託	汚水中継ポンプ槽清掃(年4回)制御盤等施設の点検(年6回)	217	青梅新興(株)	4.1～3.31
風の子・太陽の子広場および新田山公園管理棟消防用設備保守点検業務委託	消防法等に定める誘導灯等および消火器具点検業務(年2回)	58	富士建物管理(株)青梅支店	4.1～3.31
風の子・太陽の子広場受水槽等内部清掃および設備点検業務委託	受水槽等内部清掃および設備の法定点検業務(年1回)	150	(有)青梅ヒーティング工業所	9.29～1.31
平松緑地親水施設保守点検業務委託	池循環浄化装置等に関する設備の保守点検(年3回)	297	城山産業(株)	6.30～10.13
わかぐさ公園、大井戸公園および株樹公園池噴水設備保守点検業務委託	池噴水機構の保守点検(年2回)	1,507	(株)第一テクノ	7.3～10.13
合計	5件	2,229		

(3) 動物ふれあい事業実施委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
動物ふれあい事業実施業務委託	移動動物園の開園業務	341	(株)どうぶつむら	8.29～3.31
動物ふれあい事業交通誘導警備業務委託	動物ふれあい事業における駐車場等の交通誘導業務	108	富士建物管理(株)青梅支店	9.23
合計	2件	449		

(4) 前年度繰越事業(事故繰越)

(単位：千円)

事業名	支出負担行為額	4年度支払額	5年度支払額	計
東原公園高木強剪定業務委託	2,152	0	2,152	2,152

(5) 翌年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

事業名	支出負担行為額	5年度支払額	翌年度繰越額	計
新田山公園枯損木伐採および支障枝強剪定処理業務委託	3,479	0	3,479	3,479

(6) 大塚山いこいの森ボランティアの実施

自然体験および環境学習の一環として「大塚山いこいの森ボランティア」事業を近隣自治会等、緑地管理ボランティアおよびみどりと水の協力会と協働で実施した。

開催日	内 容	会 場	参加者数
1.20	ネイチャークラフト教室（自然の素材を使った工作体験） ※当初大塚山公園内で予定していた園内樹木への樹名板の取り付け作業は雨天のため中止とした。	青梅市立第四小学校体育館	69人

(7) 直営作業

- ア 施設補修 513件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）
イ 植栽管理 158件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）
ウ その他 143件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）

4 青梅の森整備経費

(1) 測量委託

（単位：千円）

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
国補	風の子・太陽の子広場整備に伴う測量委託	勝沼2丁目地内	4級基準点測量 15点 現地測量 16,000㎡	2,105	持田設計(株)	10.20 ～12.18
市単	風の子・太陽の子広場再編工事に伴う3級基準点測量委託	勝沼2丁目地内	3級基準点測量 1点	236	(株)奈賀里測量設計	2.9 ～3.28
	合計	2件		2,341		

(2) 設計委託

（単位：千円）

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
国補	風の子・太陽の子広場管理棟改修等設計委託	勝沼2丁目地内	管理棟改修設計等 一式 報告書作成 一式	8,602	(株)青島設計建築設計室	6.20 ～3.28
	合計	1件		8,602		

（歳出 8 土 木 費）

(3) 景観整備等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都補	景観整備等伐採業務委託	勝沼 2丁目 地内	景観整備等伐採 一式	6,204	(有)伊藤商会	11.1 ~3.15
	合計	1件		6,204		

(4) 調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	風の子・太陽の子広場管理棟等ほか3施設アスベスト含有調査委託	勝沼 2丁目 地内	管理棟等アスベスト含有調査 一式 報告書作成 一式	634	(株)静環検査センター 東京支店	10.6 ~12.22
	合計	1件		634		

(5) 河川水質等調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	風の子・太陽の子広場水質検査業務委託	勝沼 2丁目 地内	試料採取・分析 一式 報告書作成 一式	32	(株)むさしの計測	9.12 ~10.31
	合計	1件		32		

(6) 工事

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
国補	風の子・太陽の子広場再編工事	勝沼 2丁目 地内	滑り台 一基 親水施設 一式 園路整備 一式 駐車場・駐輪場整備 一式	61,774	宮崎土建	6.30 ~3.15
国補	風の子・太陽の子広場再編工事(その2)	勝沼 2丁目 地内	給水管布設工事 一式	14,300	宮崎土建	12.19 ~3.15
	合計	2件		76,074		

(7) 備品購入

(単位：千円)

種別	備品名	受注者	内容	金額
市単	歩行者カウンタ	(株)テレマーク	4台	3,916
	合計	1件		3,916

5 都市公園施設整備経費

(1) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	時計設置工事	新町7丁目地内	時計設置工 1基	363	(株)アシスタ	6.7 ~12.28
市単	永山公園ソーラー公園灯設置工事	本地町内	公園灯設置工 1基	1,287	東洋電業(株)	4.24 ~12.28
市単	永山公園間知石積み補修工事	本地町内	間知石積み補修100㎡ コンクリート間詰工 20m	913	宮崎土建	4.14 ~7.7
市単	吹上しょうぶ公園補修工事	吹上地内	舗装版撤去 138㎡ 砕石舗装 138㎡	1,298	宮崎土建	4.26 ~6.30
市単	平松緑地根上がり対策工事	新町8丁目地内	舗装版撤去復旧 55㎡ 人工地盤工 一式	1,815	共立興業(株)	9.5 ~12.22
	合計	5件		5,676		

(2) 委託

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	釜の淵公園鮎美橋構造改修等設計委託	大柳町内	設置施設検討 一式 構造改修詳細設計 一式 塗装塗替詳細設計 一式	10,560	国際航業(株)	5.23 ~1.19
市単	釜の淵緑地境界確定測量業務委託	大柳町内	境界確認 1,274㎡ 境界点測量 1,274㎡ 境界図作成 1,274㎡	355	国際測地(株)	6.16 ~3.31
	合計	2件		10,915		

(3) 備品購入

(単位：千円)

種別	事業名	受注者	設置遊具名	金額
市単	永山公園単体遊具購入	(株)サトミ産業	ゴム製遊具	1,363
市単	永山公園他10公園単体遊具購入	日都産業(株)	すべり台 ブランコ ジャングルジム等	19,140
市単	東平公園単体遊具購入	日都産業(株)	ロッキング遊具	880
	合計	3件		21,383

(歳出 8 土 木 費)

6 都市公園一覧表

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
※永 山 公 園	本町217	昭31.10.15	251,077.00	
※六 万 公 園	東青梅3丁目6の14	38. 7.13	1,323.00	
※早 道 公 園	〃 5丁目17の5	39.12.20	4,958.00	
※大 塚 前 公 園	〃 1丁目10の7	40. 3.30	841.00	
※畑 中 公 園	畑中2丁目557の1	41. 1.31	2,143.47	民有地 2,143.47m ²
※中 原 公 園	東青梅4丁目20の1	40.12.25	1,987.00	
※末 広 公 園	末広町2丁目4	41. 8.26	2,400.00	
※釜 の 淵 公 園	大柳町1392	42. 7. 1	59,793.31	河川占用 3,369.00m ²
※七 兵 衛 公 園	裏宿町804	43. 4. 1	1,120.00	
※下 久 保 公 園	河辺町4丁目6	44.11.10	1,965.00	
※速 川 公 園	〃 5丁目19	44.11.10	1,737.00	
※梨 の 木 公 園	〃 6丁目24	44.11.10	2,314.00	
※白 は け 公 園	〃 6丁目7	44.11.10	3,022.00	
※南 白 は け 公 園	〃 6丁目11	44.11.10	1,177.00	
※中 先 戸 公 園	〃 4丁目22	44.11.10	3,598.00	
※大 塚 山 公 園	東青梅2丁目8の14	45. 4. 1	12,800.00	
※株 樹 公 園	師岡町4丁目3	46. 4. 1	1,553.00	
※道 間 公 園	〃 3丁目7	46. 4. 1	2,181.00	
※鳥 井 戸 公 園	野上町3丁目11	46. 4. 1	2,617.00	
※古 井 戸 公 園	〃 4丁目11	46. 4. 1	2,475.00	
※城 前 公 園	東青梅6丁目11の5	46. 4. 1	3,803.00	
※わ か ぐ さ 公 園	河辺町8丁目14の3	47. 6. 1	61,906.30	
城 の 腰 公 園	今井1丁目572の2	49. 9.13	509.25	
城 の 腰 西 公 園	〃 1丁目382の2	49. 9.13	411.88	
※塚 の 上 公 園	大門3丁目19	50.12.25	2,199.05	
※大 門 中 原 公 園	〃 3丁目25	50.12.25	2,197.31	
※今 寺 中 原 公 園	今寺4丁目9	50.12.25	2,266.05	
※細 道 公 園	藤橋3丁目15	50.12.25	2,654.90	
※水 窪 公 園	今井3丁目22	50.12.25	2,507.72	
谷 津 公 園	根ヶ布2丁目1370の137	51. 3.30	212.99	
※塚 の 上 南 公 園	大門3丁目5	51. 3.30	2,493.96	
※二 本 木 公 園	今寺4丁目20	51. 3.30	2,197.72	
※東 原 公 園	〃 5丁目11	52. 6.15	27,866.10	
下 和 田 公 園	和田町2丁目146の43	53.12.22	218.48	
大 柳 公 園	大柳町1582の10	53.12.22	229.33	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
東 平 公 園	千ヶ瀬町2丁目164の26	53.12.22	271.41	
七 日 市 場 公 園	今井2丁目1013の17	54. 6. 30	103.78	
霞 下 公 園	大門1丁目448の19	54. 6. 30	116.80	
鳶 巢 川 公 園	長淵2丁目724の8	54. 6. 30	244.93	
新 町 中 原 公 園	新町9丁目2015の18	55. 6. 17	227.00	
金 丘 公 園	友田町5丁目518の7	55.12.25	536.93	
浜 矢 場 公 園	日向和田3丁目495の4	57.10. 1	522.66	
小 山 公 園	長淵8丁目170の3	57.10. 1	315.86	
天ヶ瀬 公 園	天ヶ瀬町1111の1	58. 3. 15	2,058.00	
大 門 西 公 園	大門1丁目607の5	59.12.15	186.50	
下 長 淵 公 園	長淵1丁目36の15	63. 6. 25	532.00	
※鈴 法 寺 公 園	新町1丁目22の18	平元. 9. 20	907.56	
※大 山 公 園	〃 1丁目39の17	元. 9. 20	1,609.39	
※西 間 原 公 園	〃 5丁目42	元. 9. 20	2,303.49	
※大 井 戸 公 園	〃 2丁目27	2.12.15	7,629.00	
※富 士 塚 公 園	〃 5丁目22	2.12.15	7,662.00	
※平 松 緑 地	〃 8丁目11の21	2.12.15	14,073.67	
※新 町 南 公 園	〃 3丁目13	3. 6. 12	2,465.00	
※桜 株 公 園	〃 5丁目13の18	4. 6. 10	2,423.00	
※南 植 木 外 公 園	〃 4丁目13	4. 6. 10	2,200.00	
※植 木 内 公 園	〃 3丁目36	5. 6. 11	3,100.00	
※蔵 屋 敷 公 園	〃 2丁目6	5. 6. 11	2,267.00	
※新 田 山 公 園	〃 7丁目33	7. 3. 15	37,000.00	
神 宮 前 公 園	勝沼3丁目142	7. 3. 15	1,313.00	
田 端 公 園	千ヶ瀬町6丁目788	7. 3. 15	296.00	
城ヶ崎 公 園	藤橋2丁目92	7. 3. 15	142.00	
平 林 公 園	千ヶ瀬町1丁目7の4	8. 7. 5	190.83	
小ヶ谷戸 公 園	吹上285の11	8. 7. 5	186.27	
伝馬街道 緑地	新町7丁目63の4	8. 7. 5	171.36	
新町中原 緑地	〃 9丁目2031の4	8. 7. 5	335.85	
湯 本 緑 地	長淵1丁目973の1	8. 7. 5	311.50	
若 御 子 緑 地	〃 7丁目372の24	8. 7. 5	1,025.00	
南 平 緑 地	千ヶ瀬町3丁目510	8. 7. 5	3,063.03	
須 高 公 園	長淵2丁目765の3	9. 6. 25	238.40	
下 長 淵 緑 地	〃 3丁目119の8	9.12.25	833.87	
柚 木 木 下 公 園	柚木町2丁目449の3	9.12.25	375.70	
若御子第2 緑地	長淵6丁目437の10	10.12.25	365.58	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
霞下南公園	大門1丁目389の18	11. 3. 10	184.10	
神明原公園	今寺3丁目456の7	11.12.15	207.37	
沢井駅前広場	沢井2丁目833の4	12. 3. 10	596.00	
石神前駅前広場	二俣尾1丁目201の4	12. 3. 10	1,085.77	
宮ノ平駅前広場	日向和田2丁目154の16	12. 3. 10	637.41	
桜株広場	新町2丁目21の1	12. 3. 10	360.19	
※吹上しょうぶ公園	吹上425	13. 4. 12	20,761.18	民有地 2,688.11m ²
筑間公園	師岡町1丁目125の32	13. 9. 20	556.15	
東原緑地	今寺4丁目16の13	14. 3. 1	208.00	
品竹公園	長淵5丁目617の7	14. 9. 20	236.50	
後沢公園	根ヶ布2丁目237の598	15. 6. 20	497.34	
駒木町山根公園	駒木町2丁目183の23	15. 9. 18	516.88	
城ヶ崎東公園	藤橋2丁目83の28	15. 9. 18	235.71	
原今井公園	今井2丁目817の6	15.12.15	225.25	
杉平公園	梅郷1丁目205の11	16.12.13	192.01	
下前公園	塩船15の5	17. 3. 7	144.53	
矢端公園	藤橋2丁目27の43	17. 3. 7	233.10	
的場公園	梅郷3丁目836の1	17. 3. 7	577.86	
下目ノ内公園	〃 6丁目1249の8	17. 9. 15	1,206.47	
新町中原南公園	新町9丁目2016の9	21. 7. 6	1,205.88	
寺改戸公園	長淵3丁目285の1	22. 6. 25	1,330.62	
西浦公園	今寺1丁目816の30	24. 6. 28	362.00	
畑中戸田山公園	畑中3丁目898の2	25. 4. 1	1,378.11	
品竹西公園	長淵5丁目624の11	26. 6. 30	317.17	
常盤樹平公園	今寺2丁目500の11	27. 3. 27	285.20	
神明原西公園	〃 3丁目363の3	28. 3. 31	266.08	
藤橋二本木公園	藤橋2丁目602の4	28.10. 7	234.57	
上開戸公園	大門1丁目783の2	29. 3. 31	789.44	
常盤樹平東公園	今寺2丁目473の9	29. 7. 5	261.56	
馬場公園	師岡町2丁目2の1	令 4.10.28	298.42	
檜街道公園	野上町1丁目130の5	5. 3. 31	260.09	
都市公園	計103か所		606,011.15	民有地等 8,200.58m ²
梅の公園	梅郷4丁目527	昭47. 3. 31	57,883.80	〃 14,738.54m ²
霞丘陵自然公園	塩船188	49. 4. 1	41,986.00	〃 393.00m ²
日向和田臨川庭園	日向和田2丁目271	59.12.15	2,857.00	
新町宮ノ前緑地	新町2丁目28の6	平15. 6. 20	5,885.35	道路占用 5,885.35m ²
白はけ緑地	河辺町6丁目31の1	15. 6. 20	1,611.98	〃 1,611.98m ²

※印は、都市計画公園・緑地である。

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
都市公園以外の公園	計 5か所		110,224.13	民有地等 22,628.87㎡
青梅市公園条例に定める公園	計108か所		716,235.28	〃 30,829.45㎡

※ 印は、都市計画公園・緑地である。

○ 拠 点 整 備 費 (282,602,226円) [拠点整備課]

1 今井土地地区画整理推進事業経費

都市計画案作成委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	今井土地地区画整理事業に関する図書作成等業務委託	今井4丁目ほか	都市計画図書等作成一式	539	㈱ヤチホ多摩支店	4.1~3.29

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発組合運営費補助金

(単位：千円)

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅駅前地区市街地再開発組合	組合の運営に要する経費等	207,091

○ 都市計画道路整備費 (95,681,361円) [土木課]

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	都市計画道路3・5・5号線測量委託	西分町3丁目外	境界点測量 1,210㎡ 幅杭設置測量 121m	446	㈱奈賀里測量設計	8.23~9.22
市単	都市計画道路3・5・5号線設計委託	東青梅1丁目外	交差点詳細設計 1箇所 設計協議 5回 関係機関打合せ協議 3回	4,070	パシコン技術管理㈱	7.7~3.15
都補	都市計画道路3・5・5号線物件調査業務委託	東青梅1丁目	物件調査 一式	4,566	㈱NISSO	12.8~3.15
都補	都市計画道路3・5・5号線不動産鑑定業務委託	東青梅1丁目	不動産鑑定評価 一式	232	㈱NISSO	12.14~2.7
都補	都市計画道路3・5・5号線不動産鑑定業務委託	東青梅1丁目	不動産鑑定評価 一式	232	㈱新都市不動産鑑定	12.14~2.7
都補	都市計画道路3・5・5号線不動産鑑定業務委託	東青梅1丁目	不動産鑑定評価 一式	232	(一財)日本不動産研究所	12.14~2.7
	合 計	6件		9,778		

(歳出 8 土 木 費)

(2) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
市単	都市計画道路 3・5・5号線 街築等工事	西分町 3丁目外	施工延長 140.3m	61,857	(株)多摩組	8.25 ～3.28

(3) 前年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	地区名	委託内容	金額	4年度 支払額	5年度 支払額	契約 期間
市単	都市計画道路 3・5・5号線 設計委託	西分町 3丁目外	道路設計 140m 仮設道設計140m	4,319	1,600	2,719	4.10.4 ～5.4.28

2 都市計画道路3・5・24号線築造経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市計画道路 3・5・24号線 不動産鑑定業務委託 その1	東青梅 1丁目外	不動産鑑定評価 一式	583	(株)NISSO	12.14 ～2.7
都補	都市計画道路 3・5・24号線 不動産鑑定業務委託 その2	東青梅 1丁目外	不動産鑑定評価 一式	640	(株)新都市 不動産鑑定	12.14 ～2.7
都補	都市計画道路 3・5・24号線 不動産鑑定業務委託 その3	東青梅 1丁目外	不動産鑑定評価 一式	583	(一財)日本不 動産研究所	12.14 ～2.7
都補	都市計画道路 3・5・24号線 物件調査業務委託	東青梅 1丁目外	物件調査 一式	2,081	協和補償コン サルタント(株) 東京支店	10.13 ～2.22
	合 計	4件		3,887		

(2) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	5年度 支払額	6年度 支払 予定額	受注者	契約工期
市単	都市計画道路 3・5・24号線 電線共同溝設計委託	電線共同溝詳細 設計 一式	10,120	3,000	7,120	パシコン 技術管理(株)	5.5.12 ～ 7.3.10

(3) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・24号線 看板設置工事	勝 沼 1 丁目	看板設置 1基	440	(株)アシスタ	11.16 ～1.31

3 今井土地区画整理地内都市計画道路築造経費

(1) 委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路設計委託	今井 4丁目外	関係機関打合せ資料 一式	475	(株)サンワコン 東京支店	6.8 ～8.31

(2) 前年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	金額	3年度 支払額	4年度 支払額	5年度 支払額	契約期間
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 電線共同溝設計委託	今井 4丁目外	16,500	4,900	0	11,600	3.10.1 ～5.5.31

○ 下水道事業費 (1,167,584,702円)

[下水道課]

下水道事業経費

(単位：千円)

区分	金額	備考
下水道事業会計負担金	808,794	
下水道事業会計補助金	358,791	
合計	1,167,585	

住宅費

175,251,478円

○ 住宅管理・対策費 (175,251,478円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

区分	申込受付期間	抽選日	公募戸数	申込件数	入居戸数	辞退件数
第1回	5.26～6.2	6.14	6	12	3	2
第2回	10.20～10.27	11.16	8	20	4	2
合計			14	32	7	4

(2) 市営住宅管理状況

区分	5年度当初	増減	5年度末	備考
団地数	25	△2	23	用途廃止による減少分 2
管理戸数	684	△5	679	用途廃止による減少分 5 収入超過者数 32人 高額所得者数 2人

(歳出 8 土 木 費)

(3) 各種事務取扱件数

使用承継許可件数	住宅同居許可件数
2件	3件

(4) 用途廃止予定住宅

(令和6年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構造	耐用年数	戸数	入居数
畑中第2	昭和37年	61年	簡易耐火2階建	45	10	1
畑中第3	昭和37年	61年	簡易耐火2階建	45	10	2
千ヶ瀬第2	昭和38年	60年	簡易耐火2階建	45	20	1
富岡第1	昭和45年	53年	中層耐火	70	40	9
大門第7	昭和52年	46年	簡易耐火2階建	45	13	7
柚木	昭和54年	44年	簡易耐火2階建	45	10	6
計			6団地		103	26

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、住宅に関する市民相談の合計23件に対し助言等を行った。

イ 住宅なんでも相談会

10月7日(土)に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、住宅に関する市民の様々な相談の合計22件に対し助言等を行った。

3 空家対策事業経費

空家等の適切な管理などを審議するため、青梅市空家等対策審議会を開催した。

(1) 青梅市空家等対策審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 西浦定継	学識経験者		古屋孝男	自治会関係者	
○ 吉田正人	不動産関係者		久保貴	関係行政機関 の職員	
宮田明	建築関係者		松川有史		
秋山一弘	弁護士		大塚利彦	公募市民	
小峰麻美	司法書士		山中淳郎		

任期：令和5年7月1日～令和7年6月30日 ◎は会長、○は副会長

(2) 青梅市空家等対策審議会開催状況

開催日	内容
7.28	協議事項 ・会長・副会長の互選について 報告事項 ・青梅市の空家等の状況について ・空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律について ・青梅市の特定空家等について
12.6 (書面開催)	協議事項 ・青梅市の特定空家等について 報告事項 ・青梅市空家等対策の推進に関する条例の一部を改正する条例について
2.19	協議事項 ・管理不全空家等の判断基準について 報告事項 ・青梅市空家等対策庁内検討委員会の位置付および青梅市の管理不全空家の状況について ・青梅市空家等対策の推進に関する条例の一部を改正する条例について

(3) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、(公社)全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および(公社)東京都宅地建物取引業協会第十二ブロックとの連携により、青梅市空家バンクを運営した。

対象地区	空家登録件数	成約件数
青梅市全域	4件	2件

(4) 青梅市空家等活用支援事業

空家等の家財道具等片付けおよび片付けの際発生した不要物の処分費用に対し、5件補助金を交付した。

(5) 空家の適正管理

空家の管理・制度、活用方法を紹介した冊子を作成した。

4 マンション適正管理事務経費

(1) マンション管理状況届出

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、未届出対象マンションの管理組合等へ督促状を2件送付した。

(2) マンション管理適正化

「青梅市マンション管理適正化推進計画」を定めるとともに、マンション管理計画の認定制度を開始した。

(3) マンション管理状況実態調査

マンション施策を検討する上での基礎資料とするため、分譲マンション管理状況実態調査を行った。

(単位：千円)

区 分	金 額	説 明
青梅市分譲マンション管理状況実態調査委託料	4,759	分譲マンション管理状況調査

5 市営住宅施設整備経費

(単位：千円)

工 事 名 称	工 事 内 容	契約金額	受 注 者	契約工期
青梅市営大門第5・第6住宅電気設備改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て3棟の電灯引込を含む幹線改修および住戸分電盤改修等	61,791	飯沼電気(株)西支店	8.22 ～3.28
青梅市営東青梅住宅解体工事	コンクリートブロック造平屋建て1棟の解体工事	9,391	(株)濱中技研	1.19 ～3.15
青梅市営河辺第1・第2住宅および藤橋第1・第2住宅駐車場整備工事	2団地103区画の駐車場区画のロープ張り工事	1,100	(株)柿沼土建	1.23 ～3.15
青梅市営千ヶ瀬第3住宅1・2号棟外物置扉改修工事	18戸分の外物置の扉の撤去・新設工事	1,168	阿部建設(株)	1.23 ～3.15
合 計	4件	73,450		

6 住宅耐震補助事業経費

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」(計画期間：令和3年度～令和7年度)にもとづく取り組みを実施した。

5か年で市内全域に住宅耐震化への意識啓発および情報提供を行うため、計画期間3年目となる令和5年度は、駒木町、友田町、長淵、藤橋、今井、新町および末広町にある旧耐震基準の木造住宅の所有者に対し耐震化啓発の通知を発送した。

(単位：件、千円)

区 分	補助率 (上限額)	件 数	補 助 金 額
耐震診断補助金	1/2 (9万円)	6	520
耐震改修補助金	1/2 (100万円)	3	3,000
合 計		9	3,520