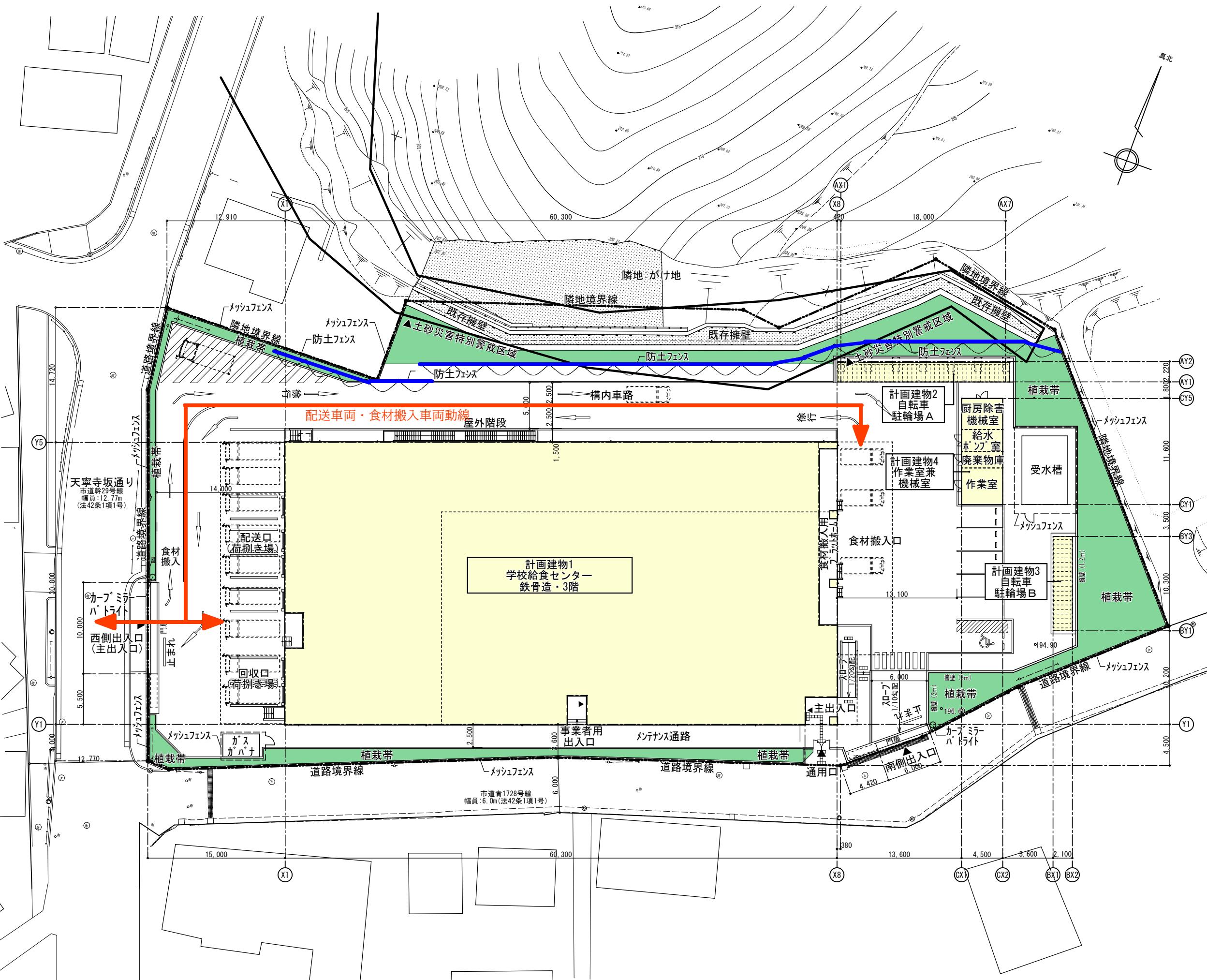
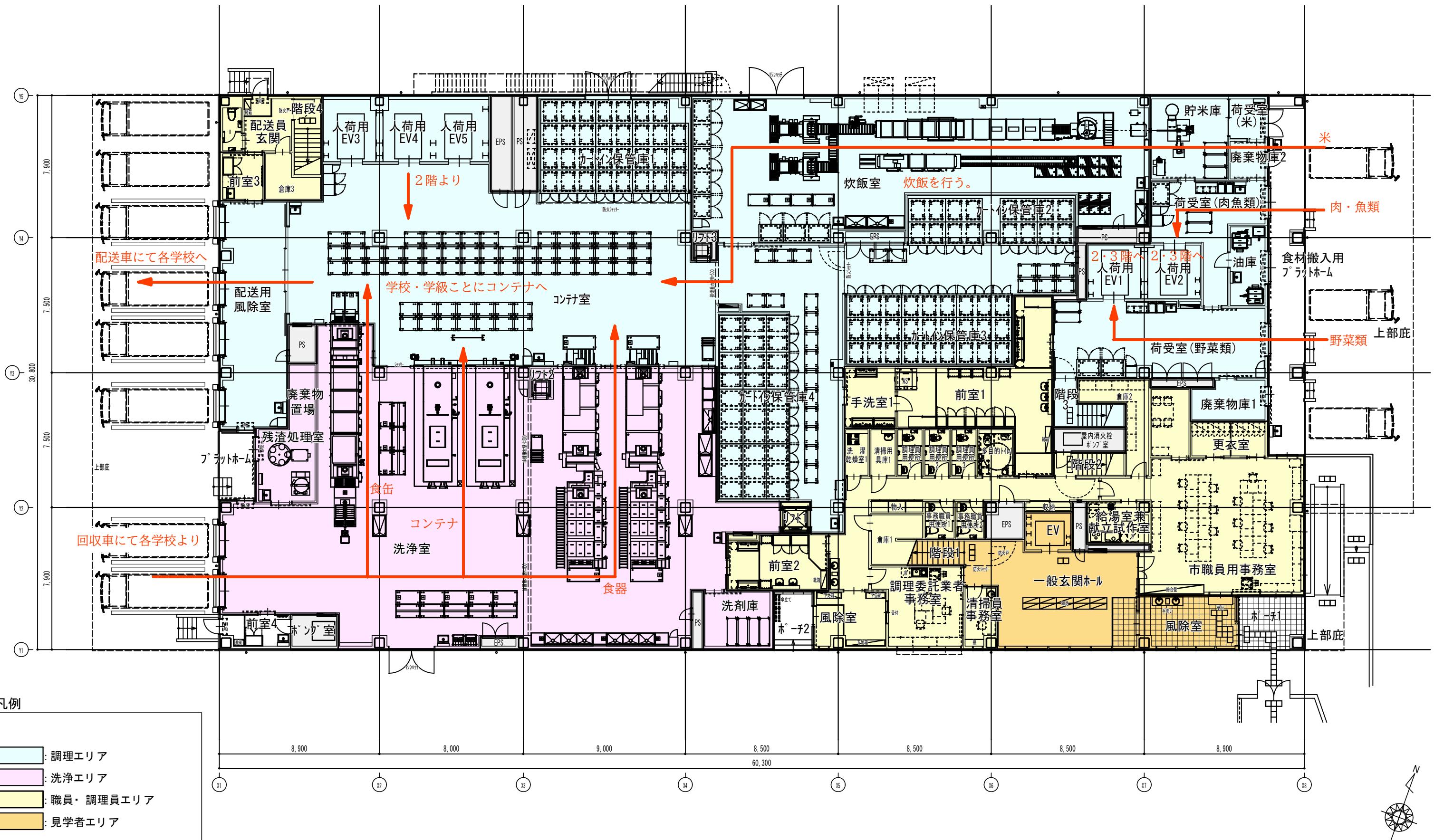


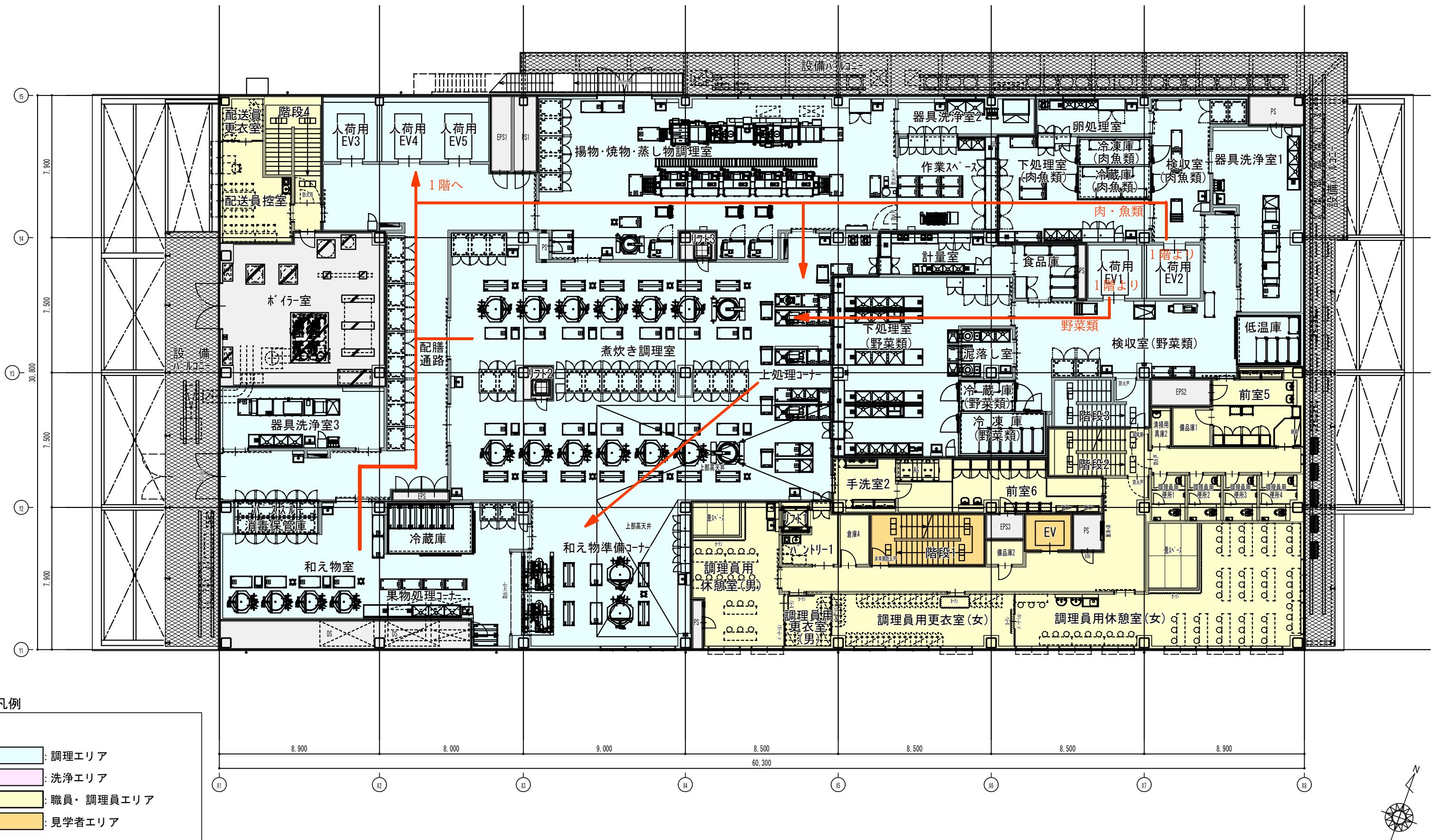
計画概要	
敷地の概要	計画名称 青梅市新学校給食センター
	用途 工場（学校給食共同調理場）
	計画地 地名地番：青梅市根ヶ布1丁目469-4 住居表示：青梅市根ヶ布1丁目469番地の4
	敷地面積 4,990.48m <sup>2</sup>
都市計画規制	市街化区域 市街化調整区域
用途地域	準工業地域
地域・区域	準防火地域
許容建ぺい率	（指定値）60% （指定値）40%
許容容積率	（指定値）150% （指定値）80%
高度地区	第二種高度地区
日影規制	4時間/2.5時間/4m
道路幅員	南側：市道青1728号線 幅員6m（法42条1項1号） 西側：市道幹29号線 幅員12.77m（法42条1項1号）
その他の法規	宅地造成工事規制区域 土砂災害特別警戒区域および土砂災害警戒区域
建物概要1	計画建物1 工場（学校給食センター）
	主体構造 鉄骨造
	基礎・地盤 杭基礎
	階数 地下-階 地上2階 塔屋-階
	耐火建築物等 耐火建築物
建物概要2	計画建物2 自転車駐輪場A
	主体構造 その他
	基礎・地盤 直接基礎
	階数 地下-階 地上1階 塔屋-階
	耐火建築物等 その他
建物概要3	計画建物3 自転車駐輪場B
	主体構造 鉄筋コンクリート造
	基礎・地盤 直接基礎
	階数 地下-階 地上1階 塔屋-階
	耐火建築物等 その他
建物概要4	計画建物4 作業室兼機械室
	主体構造 鉄筋コンクリート造
	基礎・地盤 直接基礎
	階数 地下-階 地上1階 塔屋-階
	耐火建築物等 その他

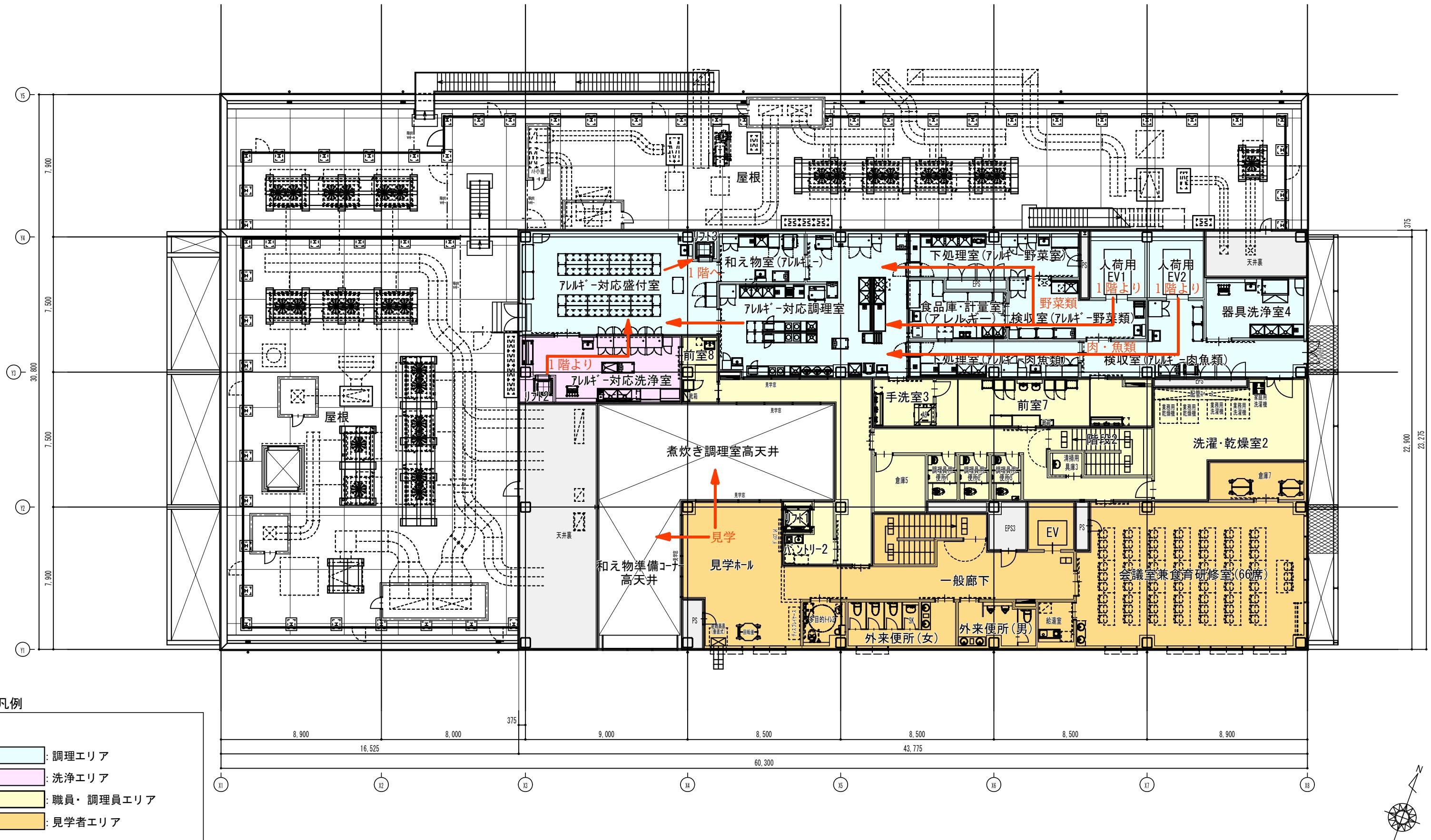




青梅市新学校給食センター整備実施設計図

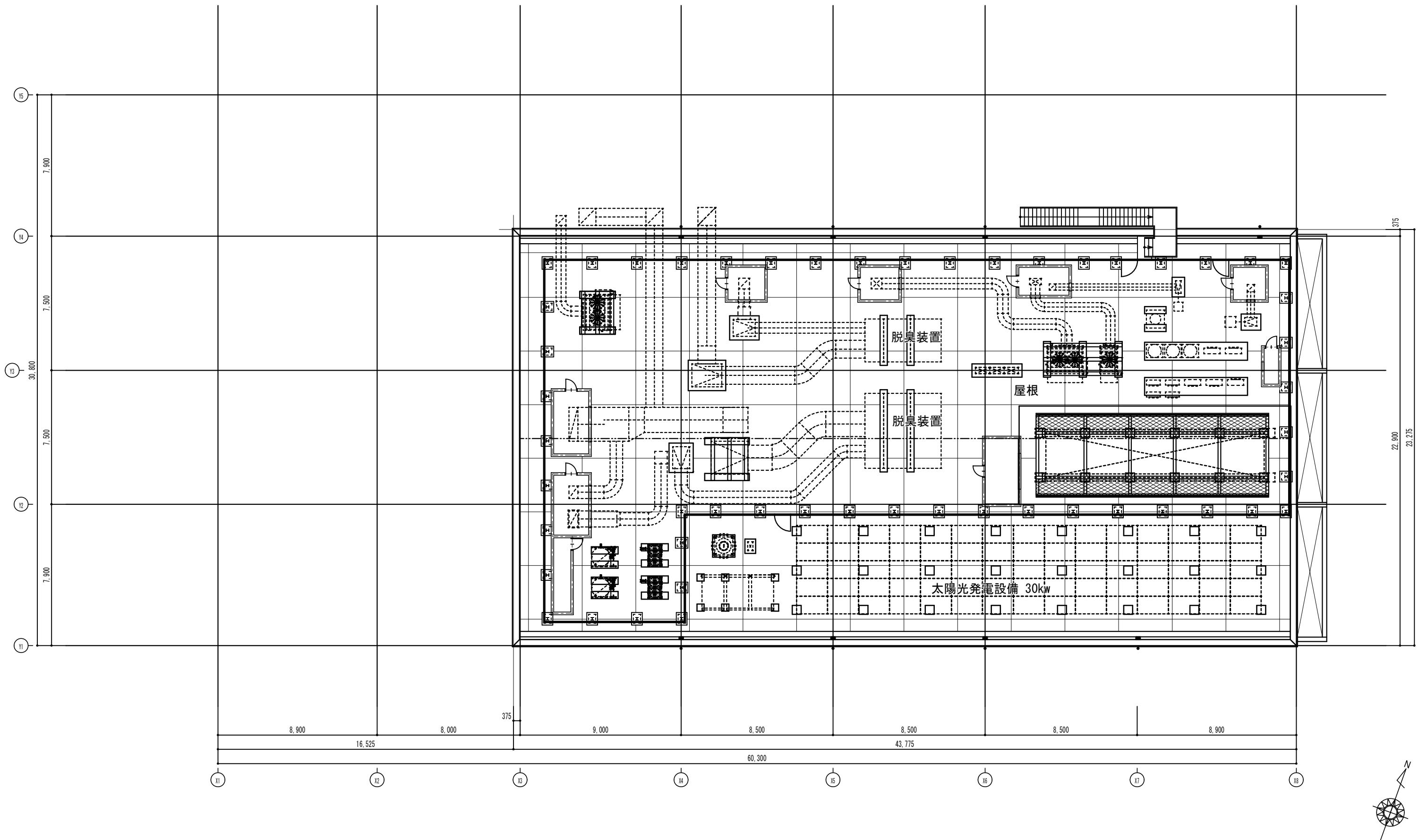
1 階平面図 S=1/200

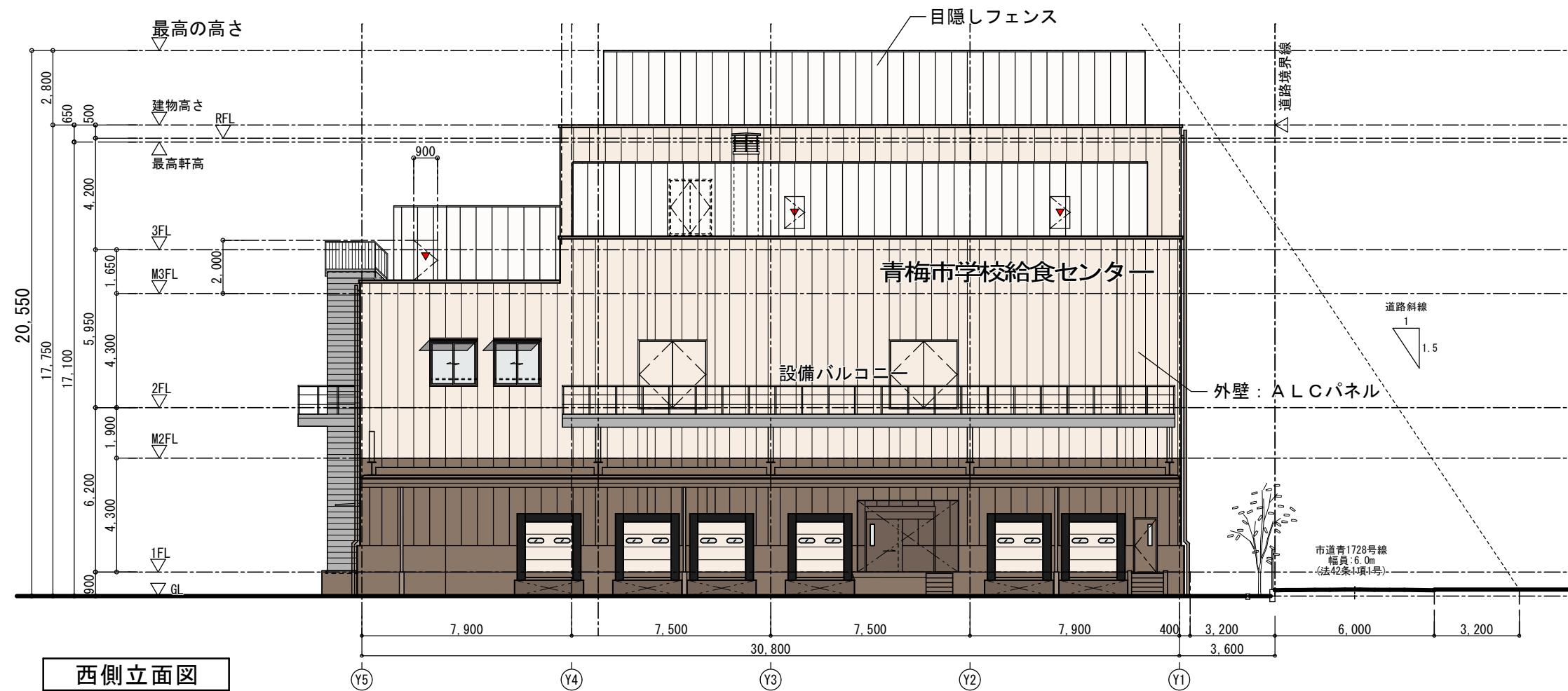




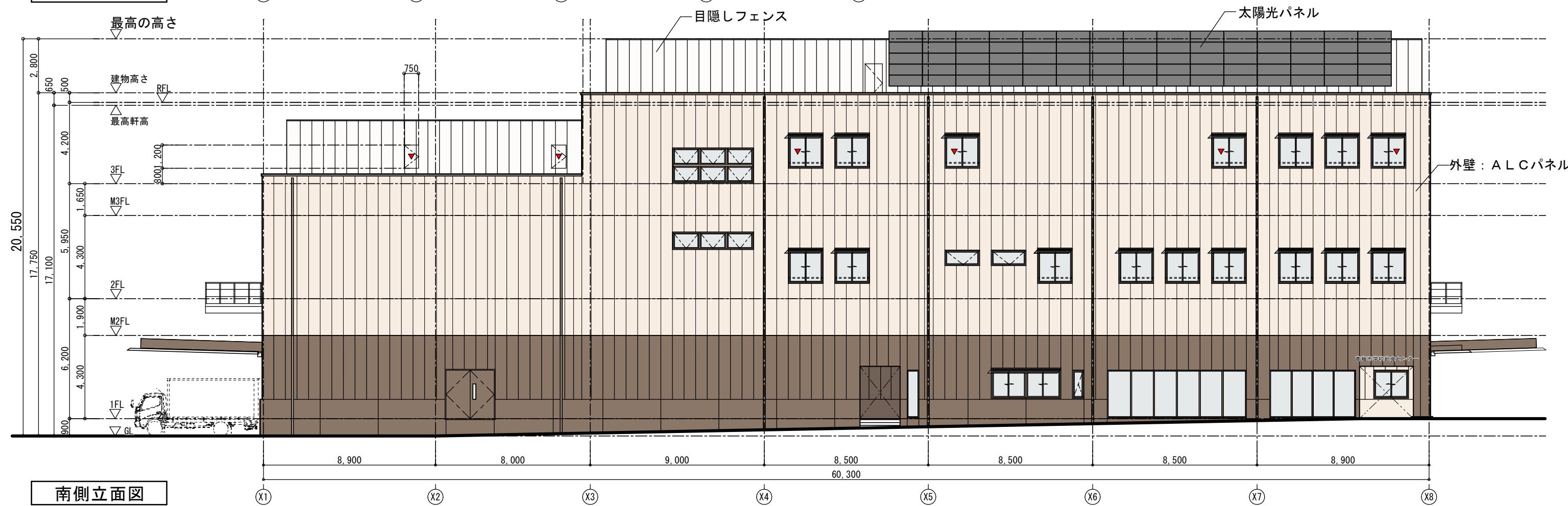
青梅市新学校給食センター整備実施設計図

3階平面図 S=1/200

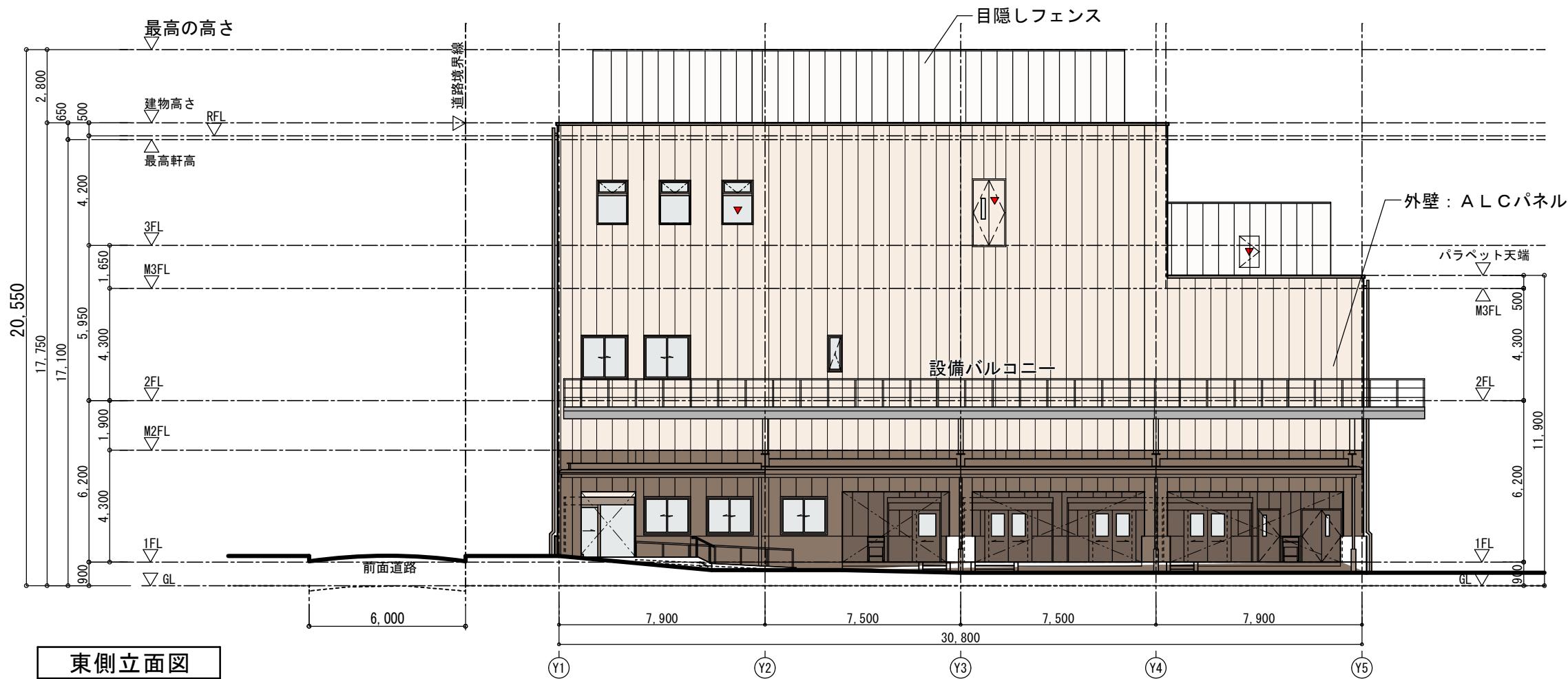




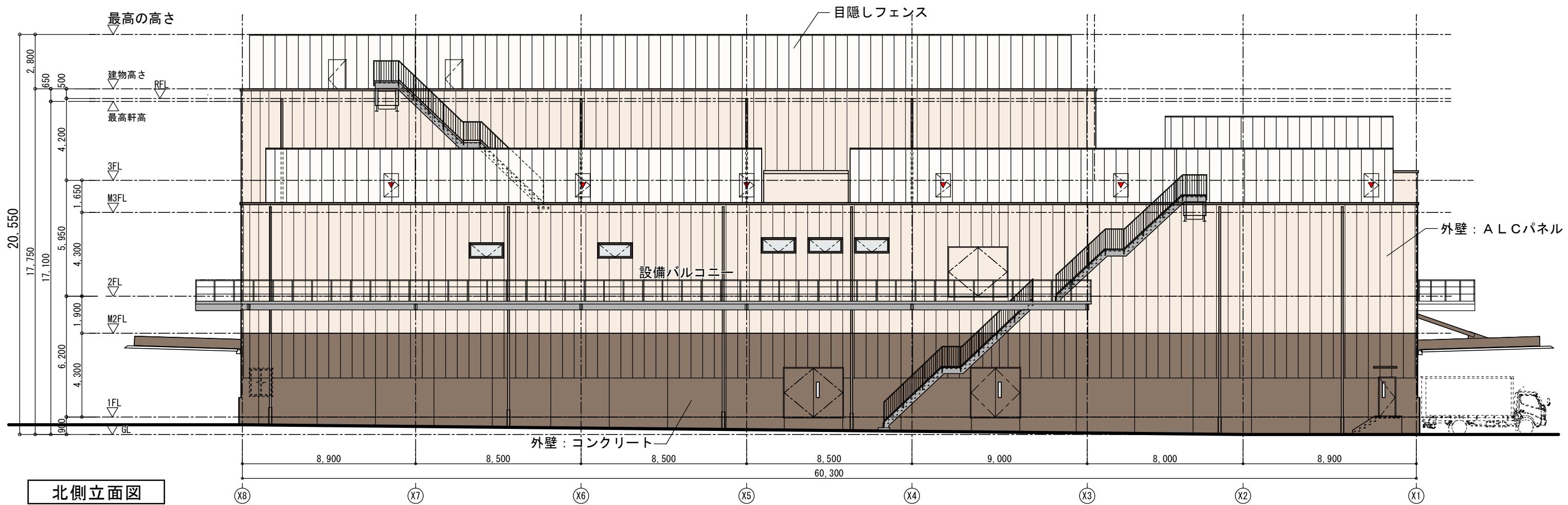
### 西側立面図



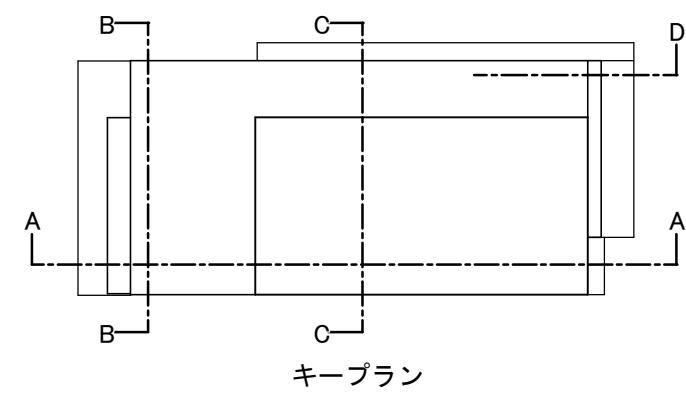
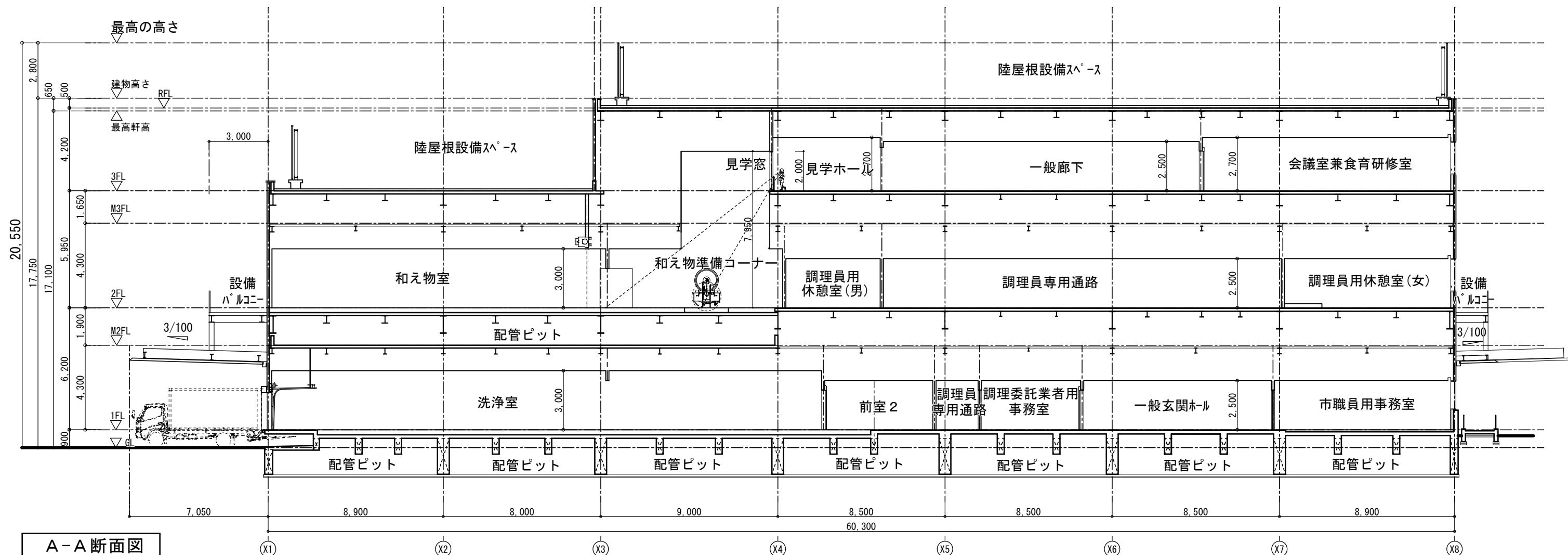
## 南側立面図



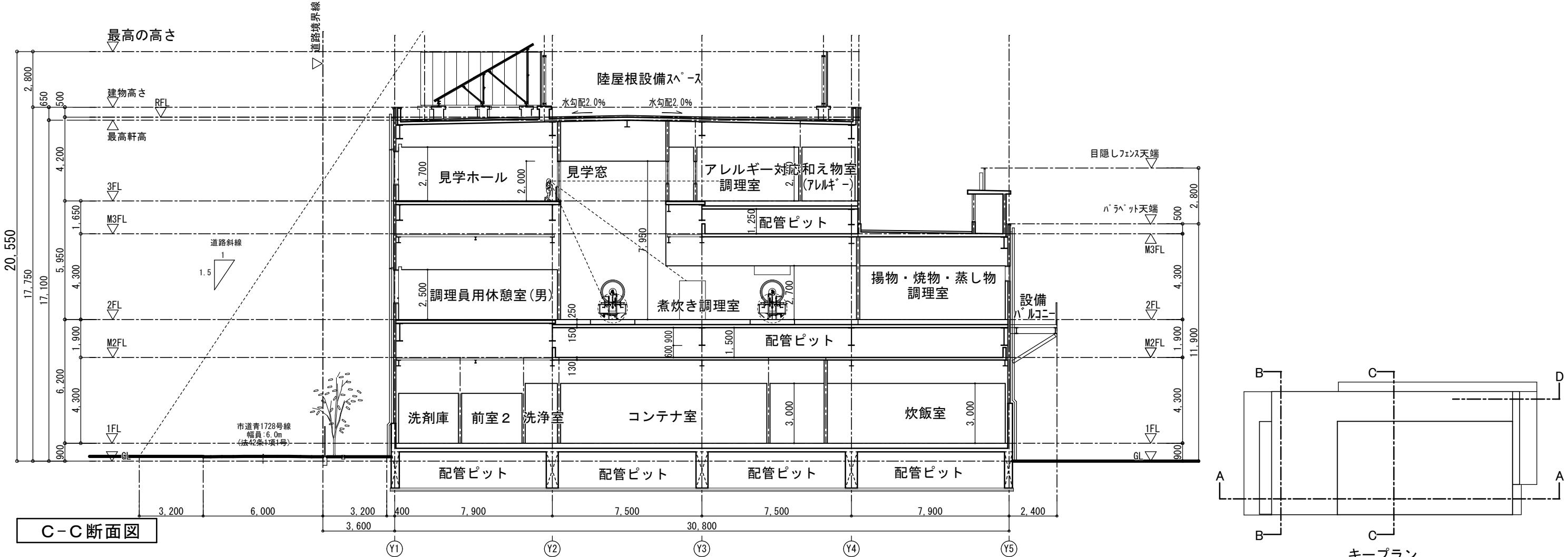
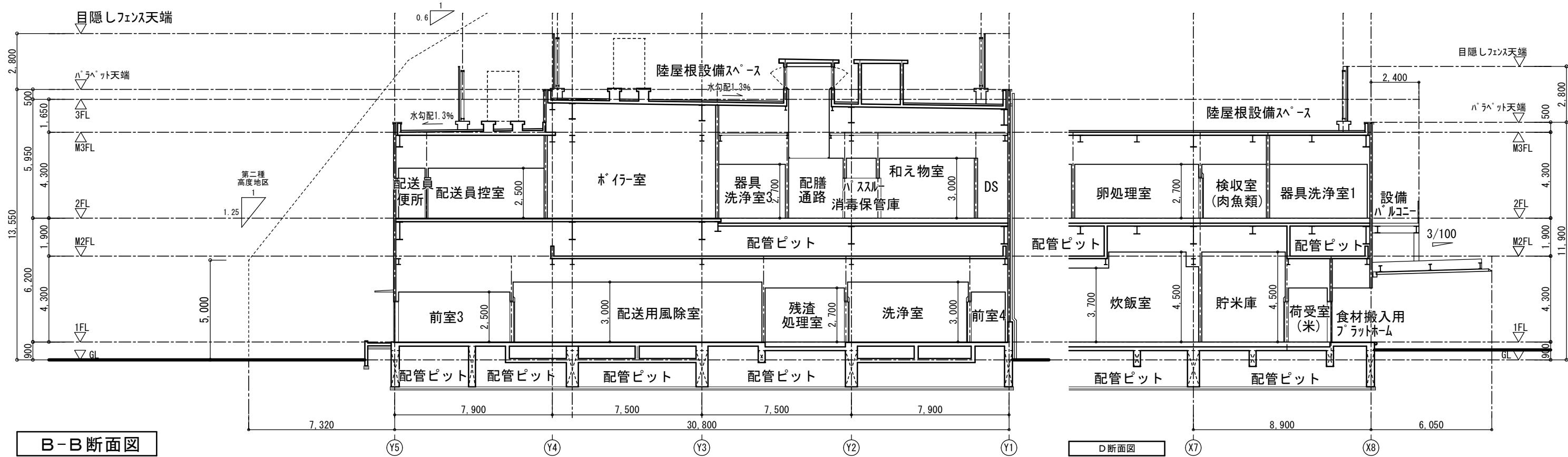
東側立面図

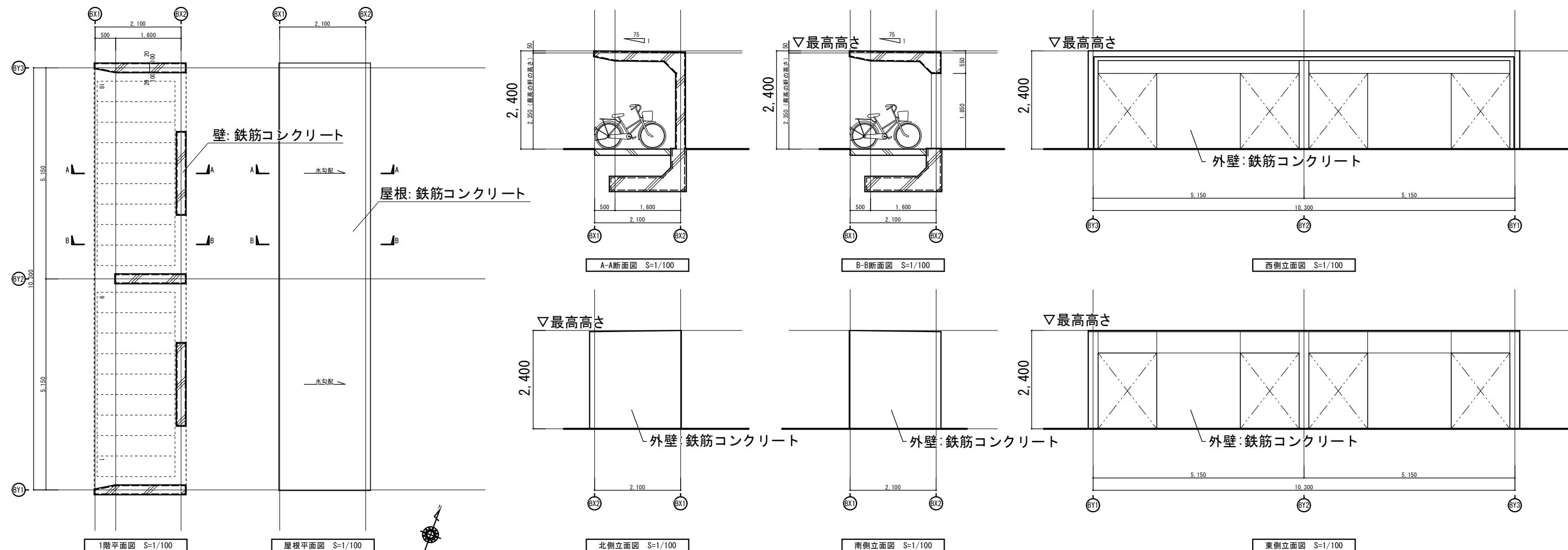
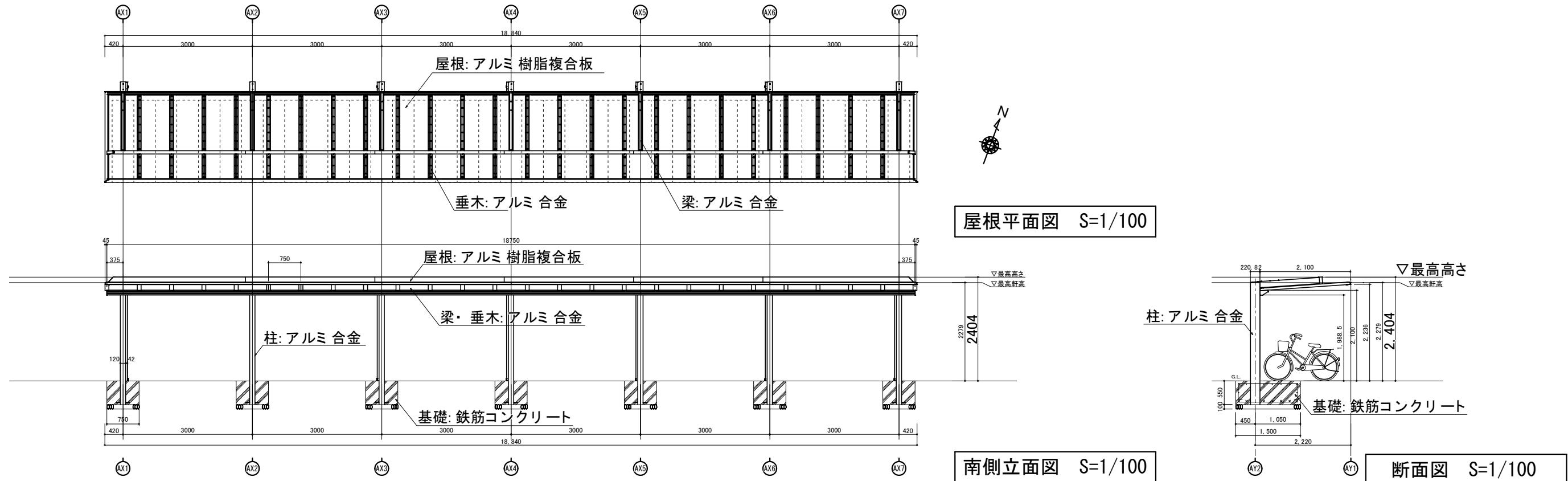


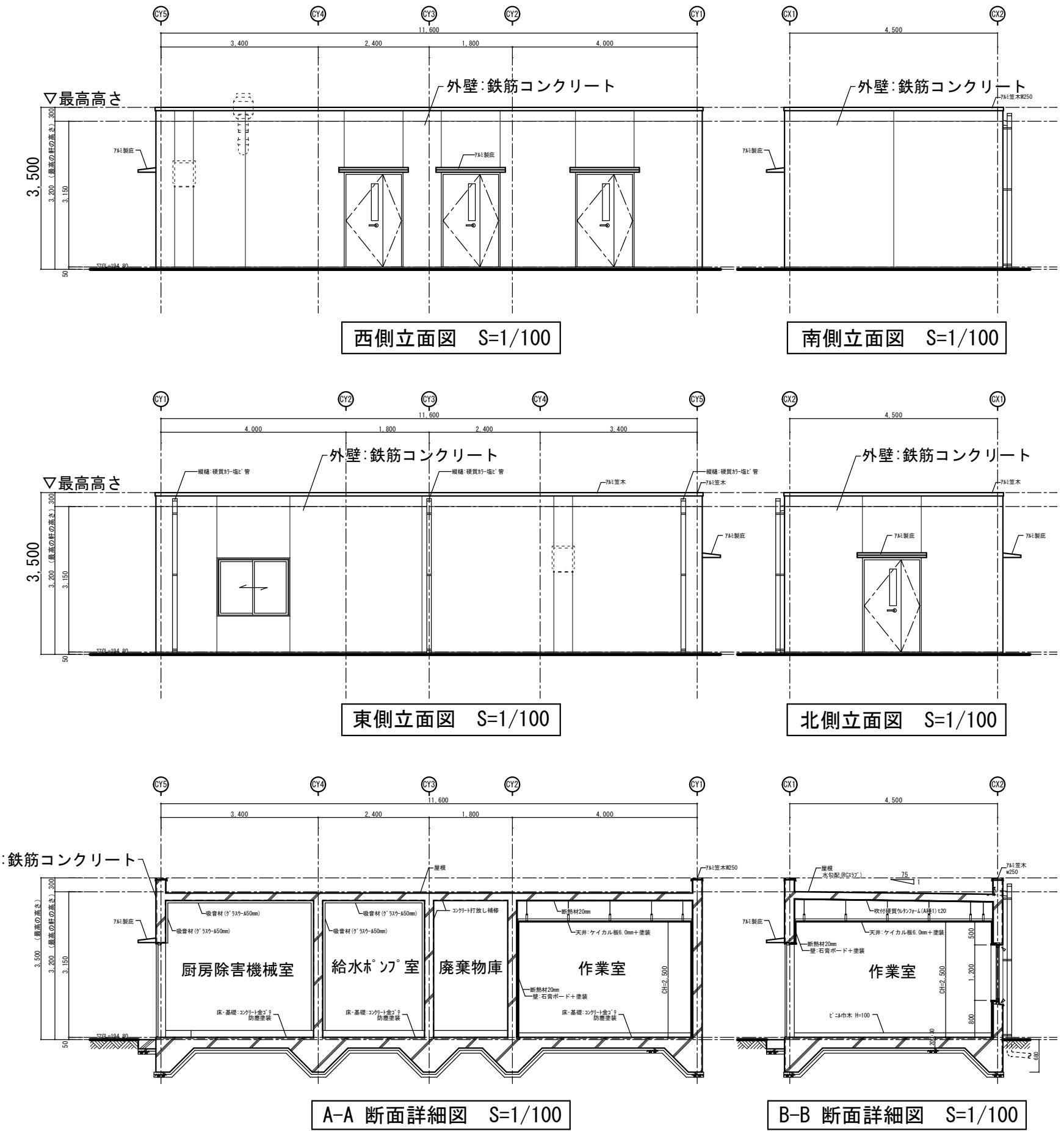
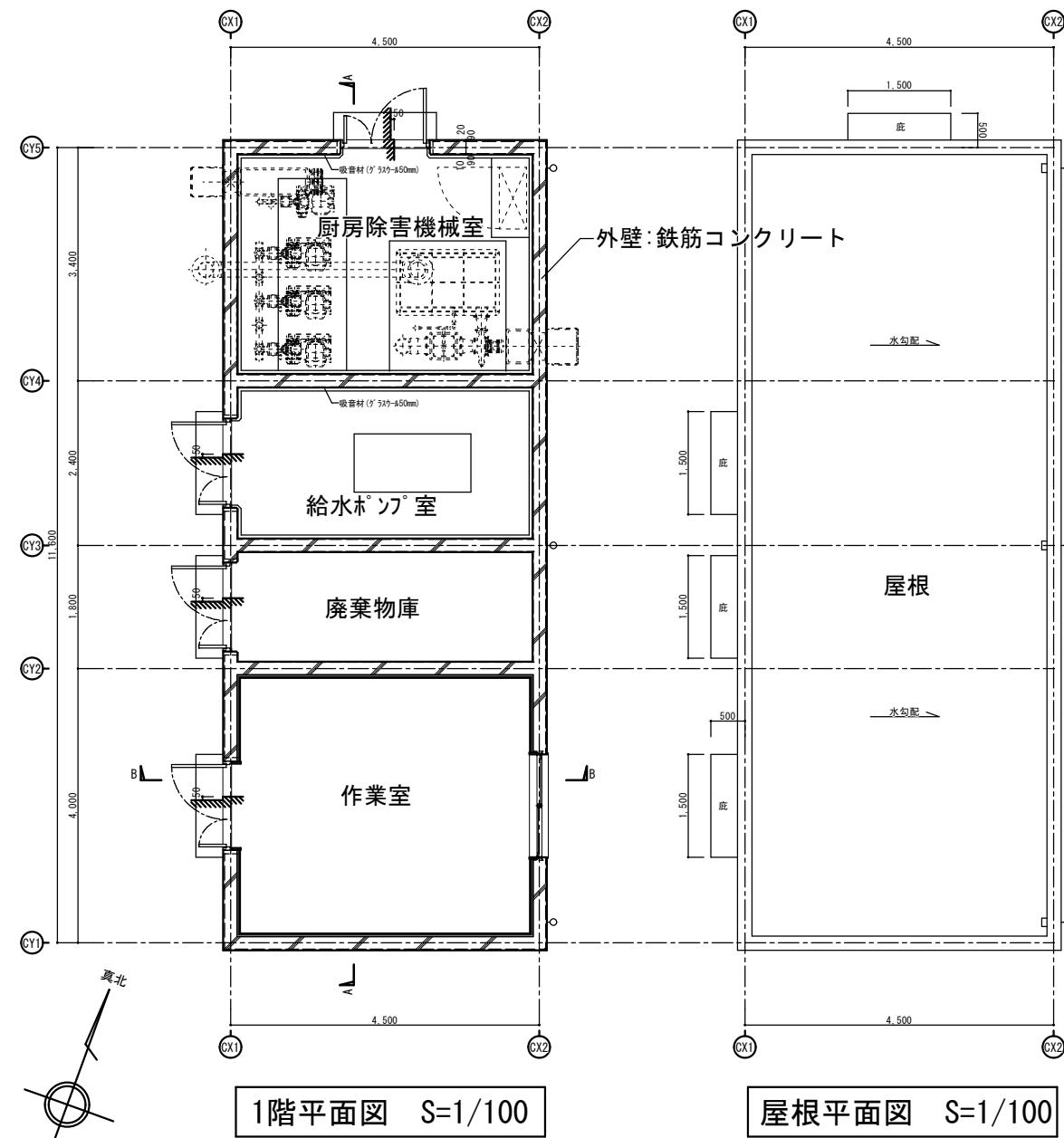
北側立面図

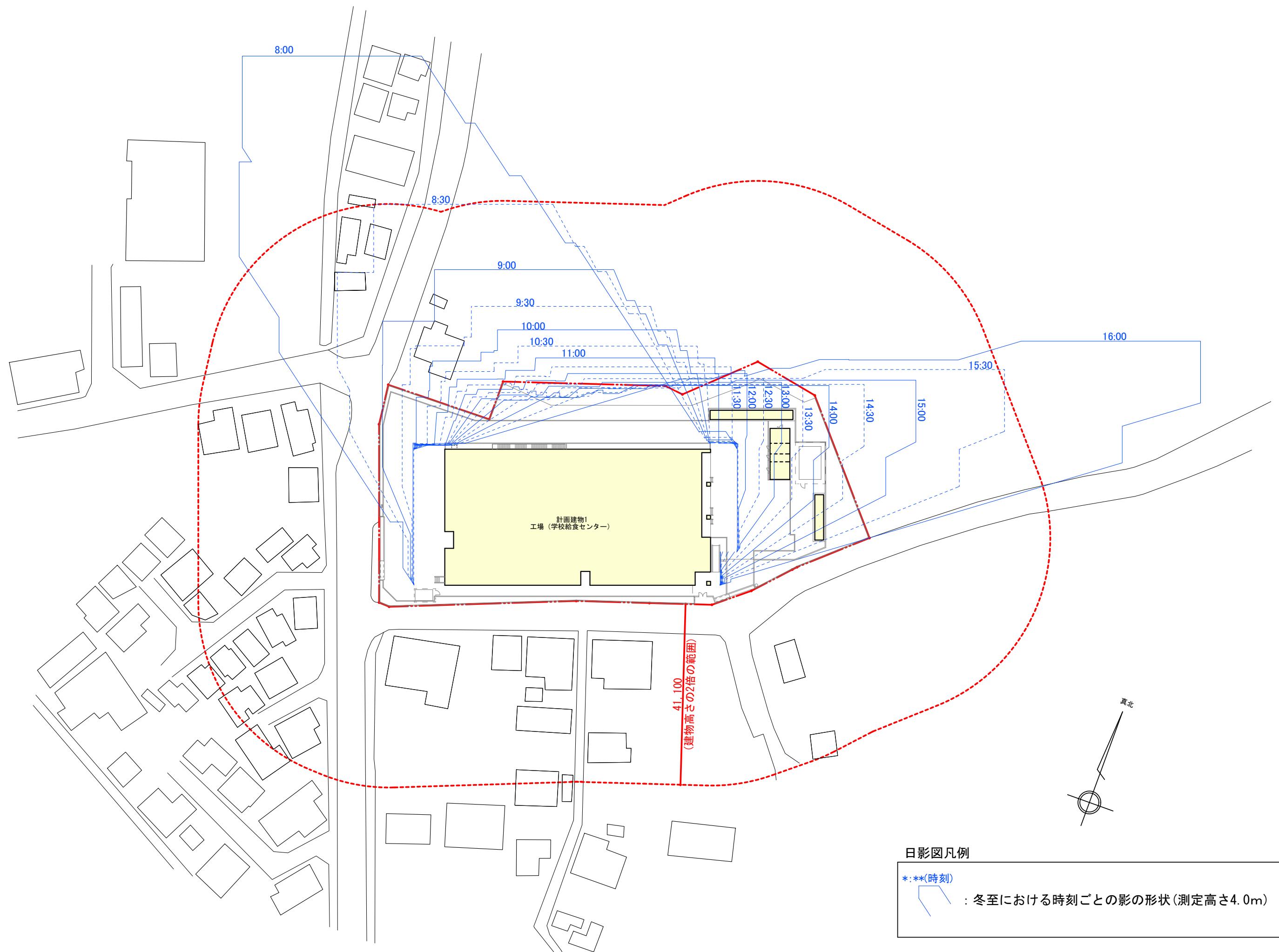


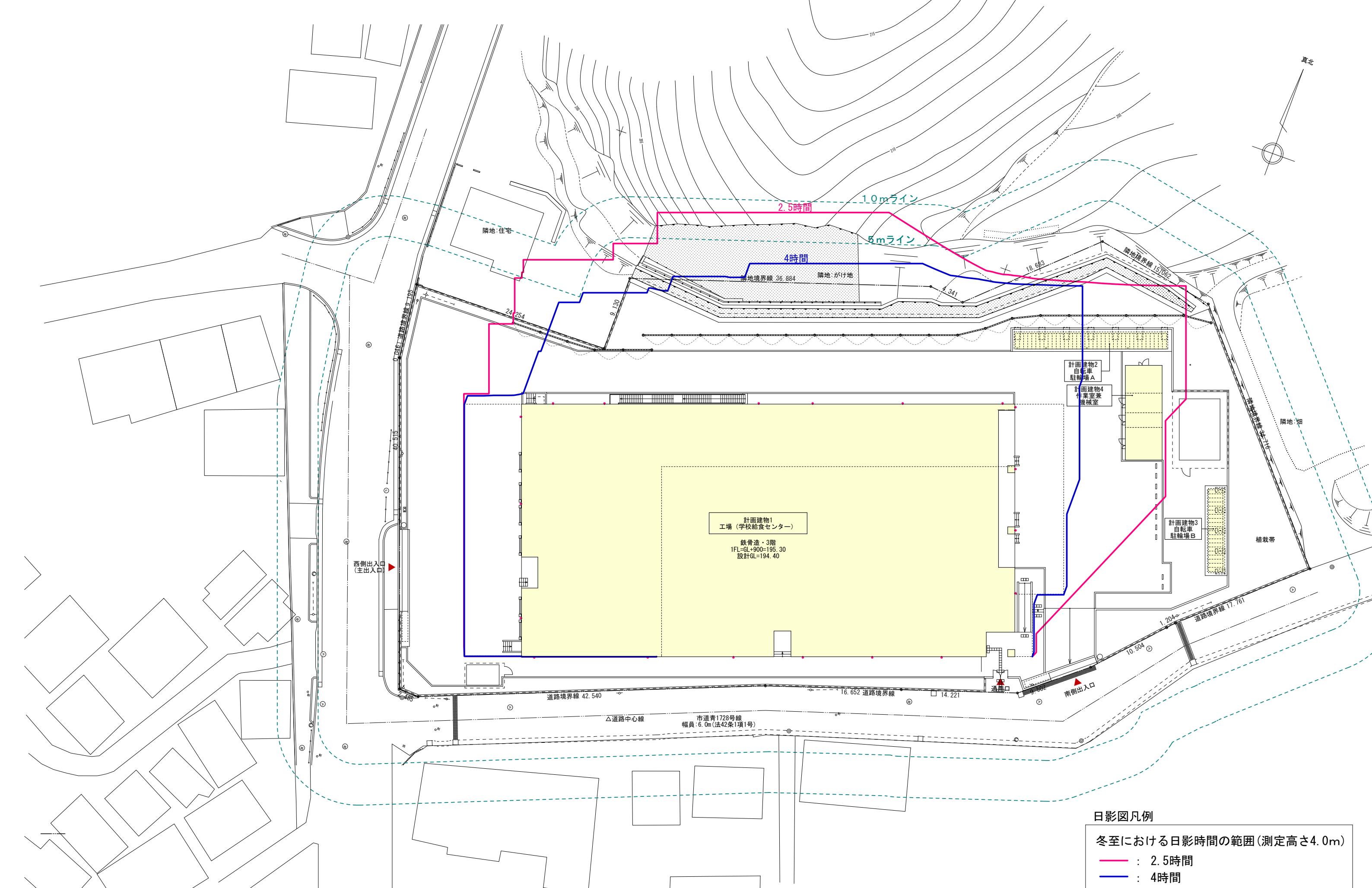
## キープラン











## 机上検討図

(2023-11)

件名 青梅市新学校給食センター基本および実施設計委託

3F:20.550m

※本図は机上検討により**調査対象範囲**を示した物です。  
障害予測範囲の決定には現地調査が必要です。



建物高さの2倍の範囲

電波到来方向  
スカイツリー局(21~27ch)

スカイツリー局のMXTVIは、  
エリア外になります。

調査地点数  
●スカイツリー局: 5P

### 凡 例

表示	内 容
赤色	対象建 造 物
現地調査対象範囲	

縮 尺

1/1500

0 30 60 m