

(表 面)

住宅用家屋証明申請書

年 月 日

青梅市長 殿

申請者 住 所

氏 名

電 話 () —

- 租税特別措置法施行令
- 1 第41条
 - 特定認定長期優良住宅または認定低炭素住宅以外
 - (1) 新築されたもの
 - (2) 建築後使用されたことのないもの
 - 特定認定長期優良住宅
 - (3) 新築されたもの
 - (4) 建築後使用されたことのないもの
 - 認定低炭素住宅
 - (5) 新築されたもの
 - (6) 建築後使用されたことのないもの
 - 2 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
 - (1) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 - (2) (1)以外

の規定にもとづき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

登記申請者住所	
登記申請者氏名	
家屋所在地	東京都青梅市 番地
家屋番号	番
建築年月日	年 月 日
取得年月日	年 月 日
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1) 売買 (2) 競落
登記申請者の居住	(1) 入居済 (2) 入居予定
床面積	平方メートル
構造	
区分建物の耐火性能	(1) 耐火または準耐火 (2) 低層集合住宅
工事費用の総額 (2(1)の場合に記入)	円
売買価格 (2(1)の場合に記入)	円

証第 号

処 理

(裏面)

- 1 { } の中は、1または2のうち該当するものを○印で囲み、1を○印で囲んだ場合は、さらに(1)から(6)のうち該当するものを○印で囲み、2を○印で囲んだ場合は、さらに(1)または(2)のうち該当するものを○印で囲むこと。
- 2 「建築年月日」の欄は、1(2)、(4)または(6)を○印で囲んだ場合は記載しないこと。
- 3 「取得年月日」の欄は、所有権移転の日を記載すること。なお、1(1)、(3)または(5)を○印で囲んだ場合は記載しないこと。
- 4 「取得の原因」の欄は、上記1(2)、(4)もしくは(6)または2を○印で囲んだ場合に限り、(1)または(2)のうち該当するものを○印で囲むこと。
- 5 「登記申請者の居住」の欄は、(1)または(2)のうち該当するものを○印で囲むこと。
- 6 「構造」の欄は、建築後20年を超え、25年以内に取得された家屋について証明を申請する場合に記載し、当該家屋の登記記録に記録された構造を記載すること。
- 7 「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について証明を申請する場合に、(1)または(2)のうち該当するものを○印で囲むこと。なお、建築後使用されたことのある区分建物の場合、当該家屋の登記記録に記録された構造が、石造、れんが造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造であるときは、(1)を○印で囲むこと。
- 8 「工事費用の総額」の欄は、2(1)を○印で囲んだ場合にのみ、租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第1号から第7号までに規定する工事の種別のいずれかに該当する工事の合計額を記載すること。
- 9 「売買価格」の欄は、2(1)を○印で囲んだ場合にのみ、当該家屋の取得の対価の額を記載すること。

【記入例・新築建売住宅の場合】

住宅用家屋証明申請書

年 月 日

青梅市長 殿

申請者 住所 **青梅市河辺町4丁目16番地の1**
氏名 **河辺 △△太郎**
電話 **(0428) 21 -xxxx**

「特定認定長期優良住宅」または「低炭素住宅」に該当する場合は、(3)～(6)の該当項目を○で囲んでください。

（該当する場合は、どちらも認定申請書の副本と認定通知書を添付してください。）

租税特別措置法施行令

- 1 第41条
特定認定長期優良住宅または認定低炭素住宅以外
(1) 新築されたもの
(2) 建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅
(3) 新築されたもの
(4) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅
(5) 新築されたもの
(6) 建築後使用されたことのないもの
- 2 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
(1) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
(2) (1)以外

の規定にもとづき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

登記申請者住所	青梅市東青梅1丁目11番地の1 ※住民票の住所を記入。
登記申請者氏名	青梅 ○太郎 ※共有者名義の場合は共有者氏名と持分を記入。
家屋所在地	東京都青梅市 東青梅1丁目11番地 1
家屋番号	11番1
建築年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
取得年月日	令和△△年△△月△△日 ※申請日以前の日付
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1) 売買 (2) 競落
登記申請者の居住	(1) 入居済 (2) 入居予定
床面積	〇〇.〇〇 平方メートル
構造	木造瓦葺2階建て ※登記内容を確認の上『構造・屋根・階層』の順に記入。
区分建物の耐火性能	(1) 耐火または準耐火 (2) 低層集合住宅
工事費用の総額 (2(1)の場合に記入)	円
売買価格 (2(1)の場合に記入)	円

証第 号

処理