

概算事業費(R6.12 整備案とR7.6 整備案の比較)

令和7年6月24日、7月9日開催
文化複合施設整備特別委員会
参 考 資 料 3

[整備事業費]

項目	発注時期等	R6.12整備案 (千円)	R7.6整備案 (千円)	差引 (千円)	主な変更点	【参考】 R7.6整備案 (千円)
		(物価上昇を含む)	(物価上昇を含む)			(R7年度単価の積算額)
文化複合施設整備費 (駐車場含む)	R11:着工	16,690,050	10,062,500	△ 6,627,550	ホール面積削減 こども家庭センター・大型児童セン ターを除外 駐車場を地下から平面に変更	8,925,000
文化複合施設設計費・ 監理費	R8:設計 R11:監理等	1,200,000	992,800	△ 207,200	面積減	935,080
既存施設解体費	R8:福祉C R10:休日夜間 R14:健康C	1,260,000	1,253,540	△ 6,460	休日夜間診療を存置	1,171,090
土地整備費	R14、19:着工	516,000	467,040	△ 48,960	擁壁築造なし	378,280
傾斜地(斜面地) 補強工事費	R10:着工	115,000	129,400	14,400	実施設計費の追加	118,270
消費税(10%)		1,978,105	1,290,528	△ 687,577		1,152,772
合計		21,759,155	14,195,808	△ 7,563,347		12,680,492

[管理運営費]

項目	R6.12整備案 (千円/年)	R7.6整備案 (千円/年)	差引 (千円/年)	主な変更点	(補足) 運営費は、単価上昇を見 込まない。
維持管理費	198,000	140,000	△ 58,000	面積減	
人件費	312,000	203,390	△ 108,610	大型児童センターを除く	
事業費	48,000	42,000	△ 6,000		
公共施設修繕費用	166,900	89,250	△ 77,650	面積減	
合計	724,900	474,640	△ 250,260		