

計画概要		
敷地の概要	計画名称	青梅市新学校給食センター
	用途	工場（学校給食共同調理場）
	計画地	地名地番：青梅市根ヶ布1丁目469-4 住居表示：青梅市根ヶ布1丁目469番地の4
	敷地面積	4,990.48㎡
	都市計画規制	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	地域・区域	準防火地域
	許容建ぺい率	(指定値) 60%
	許容容積率	(指定値) 150%
	高度地区	第二種高度地区
建物概要1	日影規制	4時間/2.5時間/4m
	道路幅員	南側：市道青1728号線 幅員6m（法42条1項1号） 西側：市道幹29号線 幅員12.77m（法42条1項1号）
	その他の法規	宅地造成工事規制区域、第一種風致地区（一部） 土砂災害特別警戒区域および土砂災害警戒区域
	計画建物1	工場（学校給食センター）
	主体構造	鉄骨造
	基礎・地業	杭基礎
	階数	地下 1階 地上 3階 塔屋 1階
	耐火建築物等	耐火建築物
	計画建物2	自転車駐輪場A
	主体構造	その他
建物概要2	基礎・地業	直接基礎
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物3	自転車駐輪場B
	主体構造	鉄筋コンクリート造
	基礎・地業	その他
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物4	作業室兼機械室
	主体構造	鉄筋コンクリート造
建物概要3	基礎・地業	直接基礎
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物5	作業室兼機械室
	主体構造	鉄筋コンクリート造
	基礎・地業	直接基礎
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物6	作業室兼機械室
	主体構造	鉄筋コンクリート造
建物概要4	基礎・地業	直接基礎
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物7	作業室兼機械室
	主体構造	鉄筋コンクリート造
	基礎・地業	直接基礎
	階数	地下 1階 地上 1階 塔屋 1階
	耐火建築物等	その他
	計画建物8	作業室兼機械室
	主体構造	鉄筋コンクリート造

凡例

A

B

A：計画レベル
B：現況レベル
設計GL=194.40
1FL=195.30

—

敷地境界線

—

敷地内通路（幅員1.5m以上）

●

東京都駐車場条例

小

小型車用駐車施設 2.3m×5m以上

青

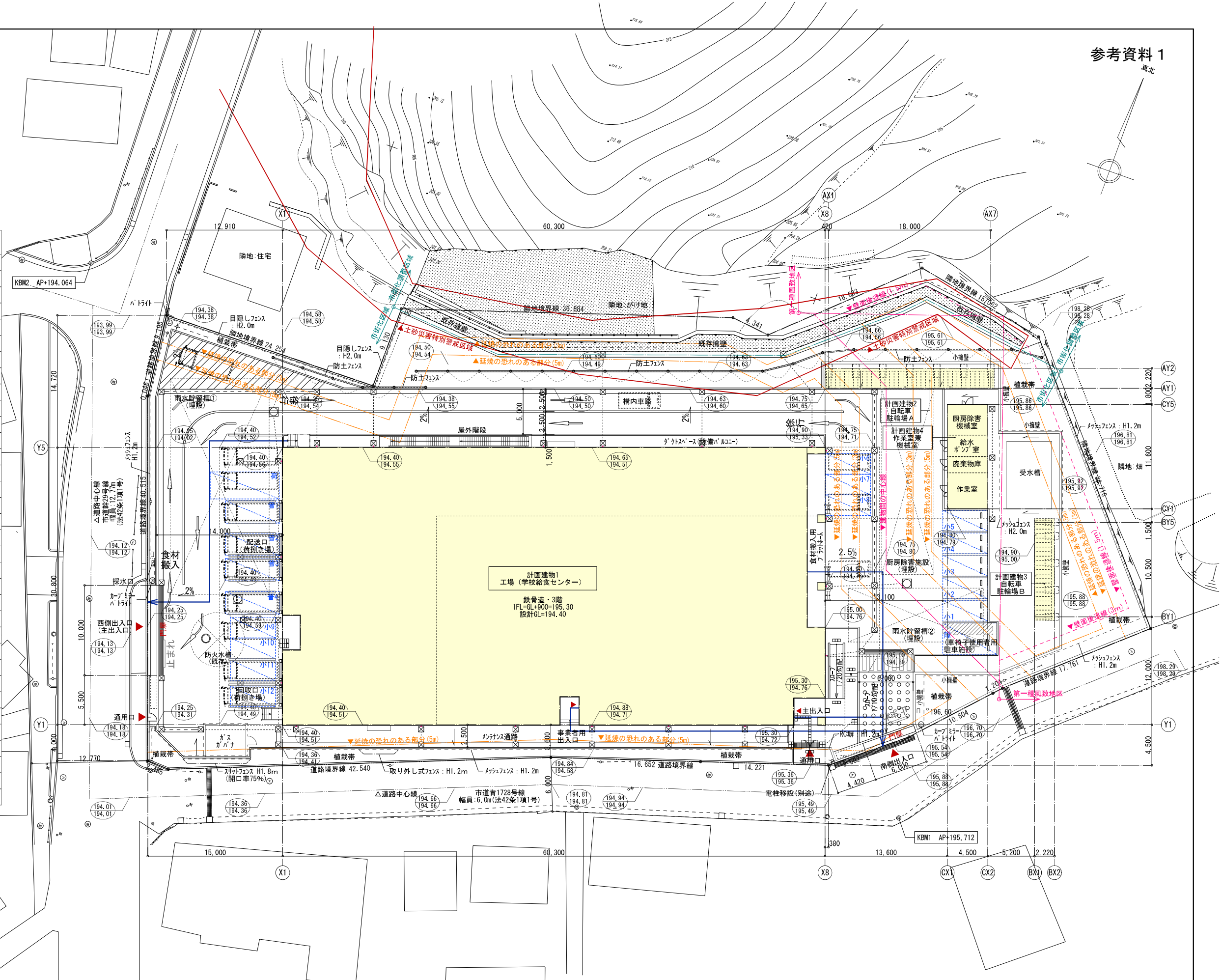
普通車用駐車施設 2.5m×6m以上

緑

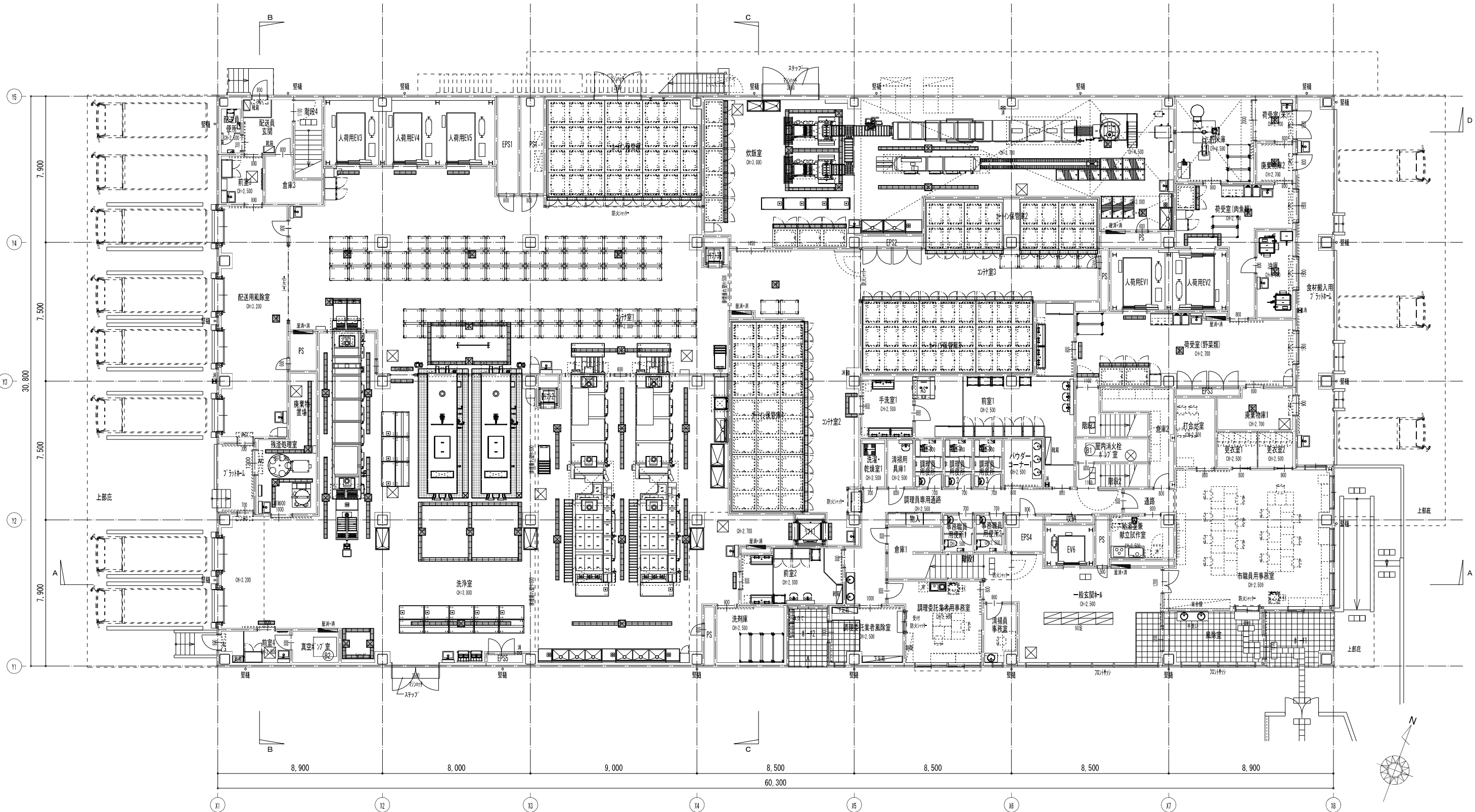
障害者用駐車施設 3.5m×6m以上

荷

荷さばき駐車施設 3m×7.7m以上

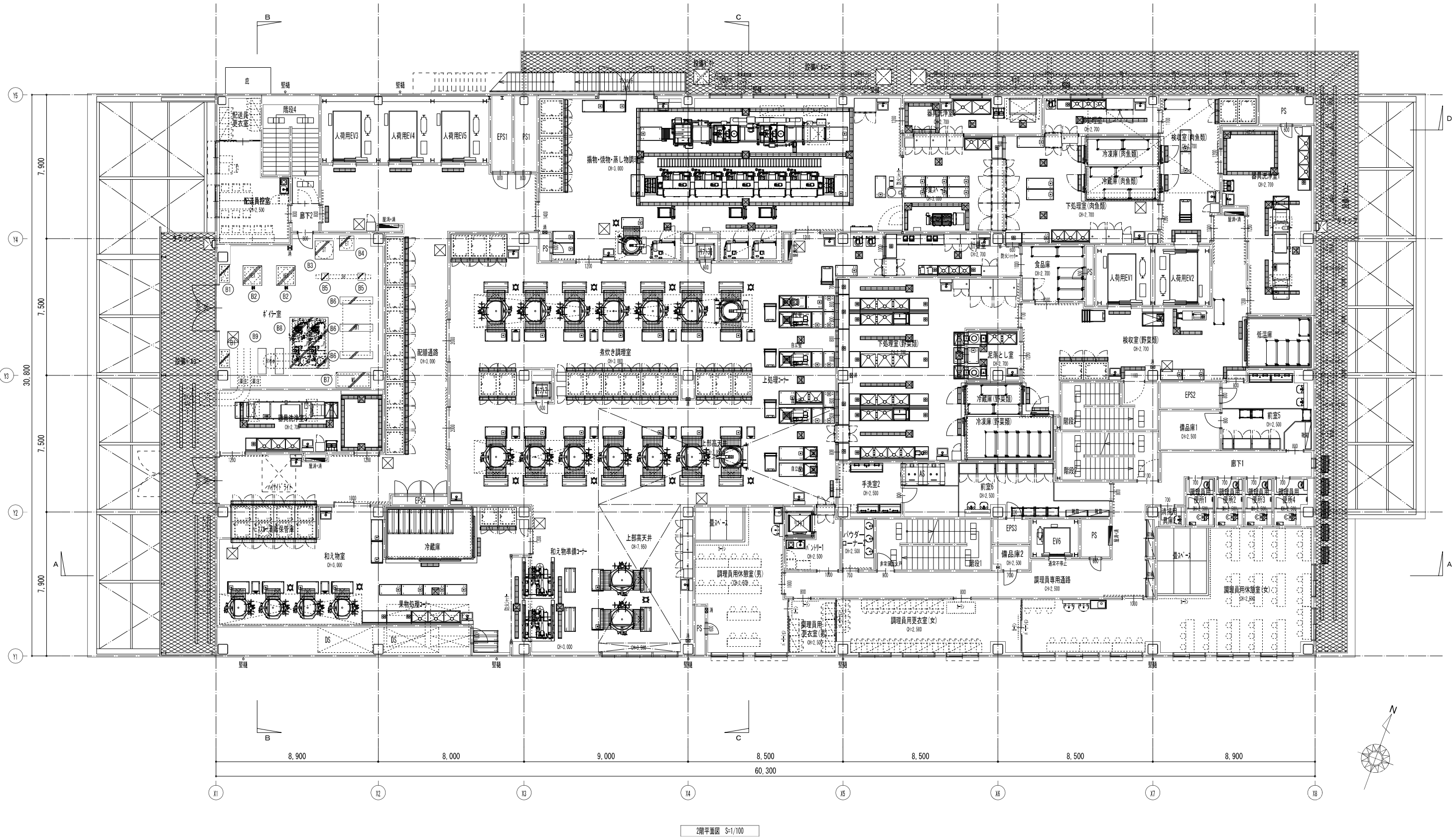


DATE		TITLE	
2024.4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
		SUBTITLE	
		計画概要・配置図	
		SCALE	
		A1：1/200 A3：A1x1/2	
		DRAWN NO.	
		設計図 意匠 A - 002	

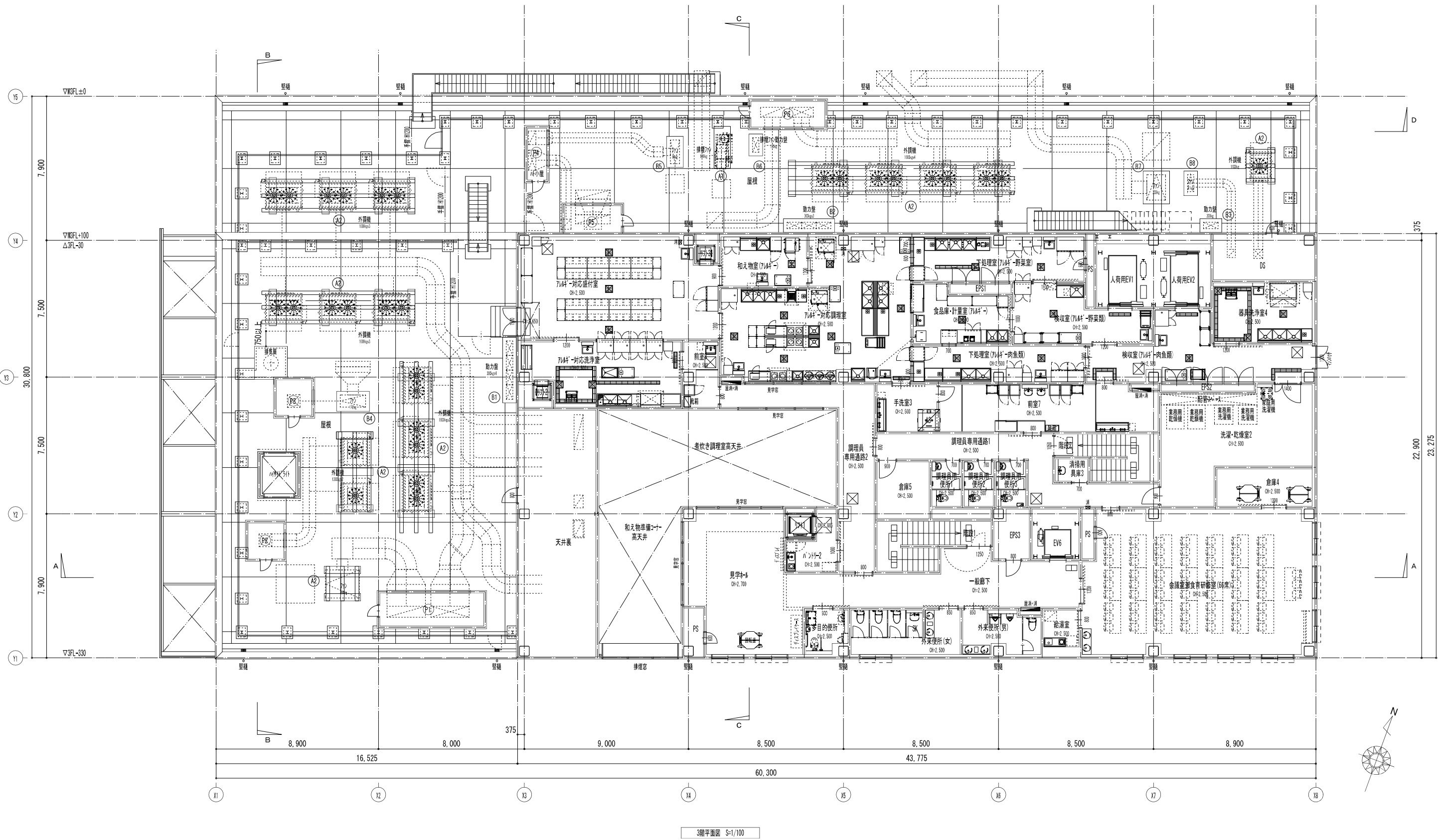


1階平面図 S-1/100

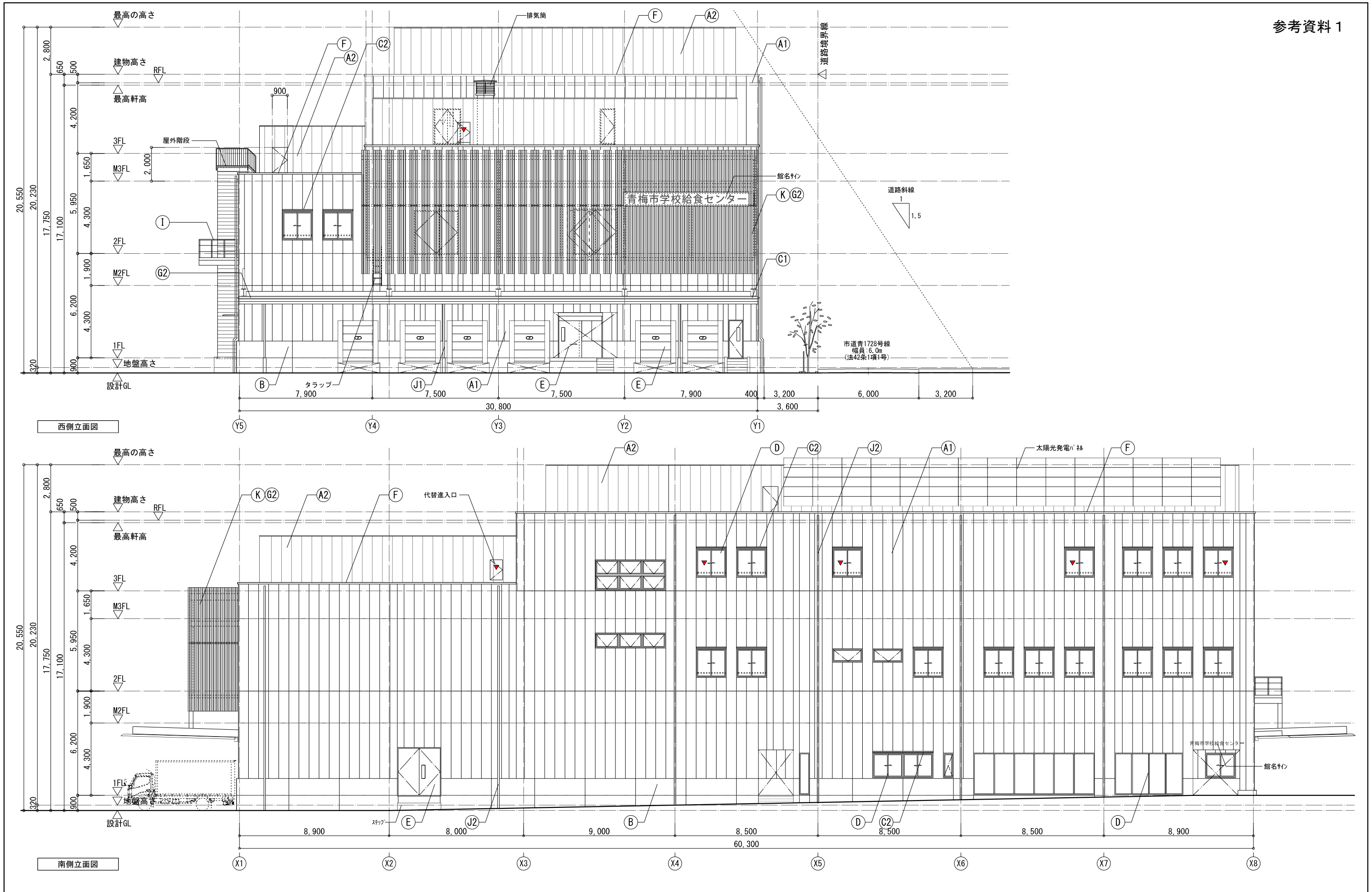
DATE		TITLE	
2024.4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
		SUBTITLE	
		1階 平面図	
		SCALE	
		A1: 1/100	
		A3: A1x1/2	
		DRAWN NO.	
		設計図 意匠 A - 013	



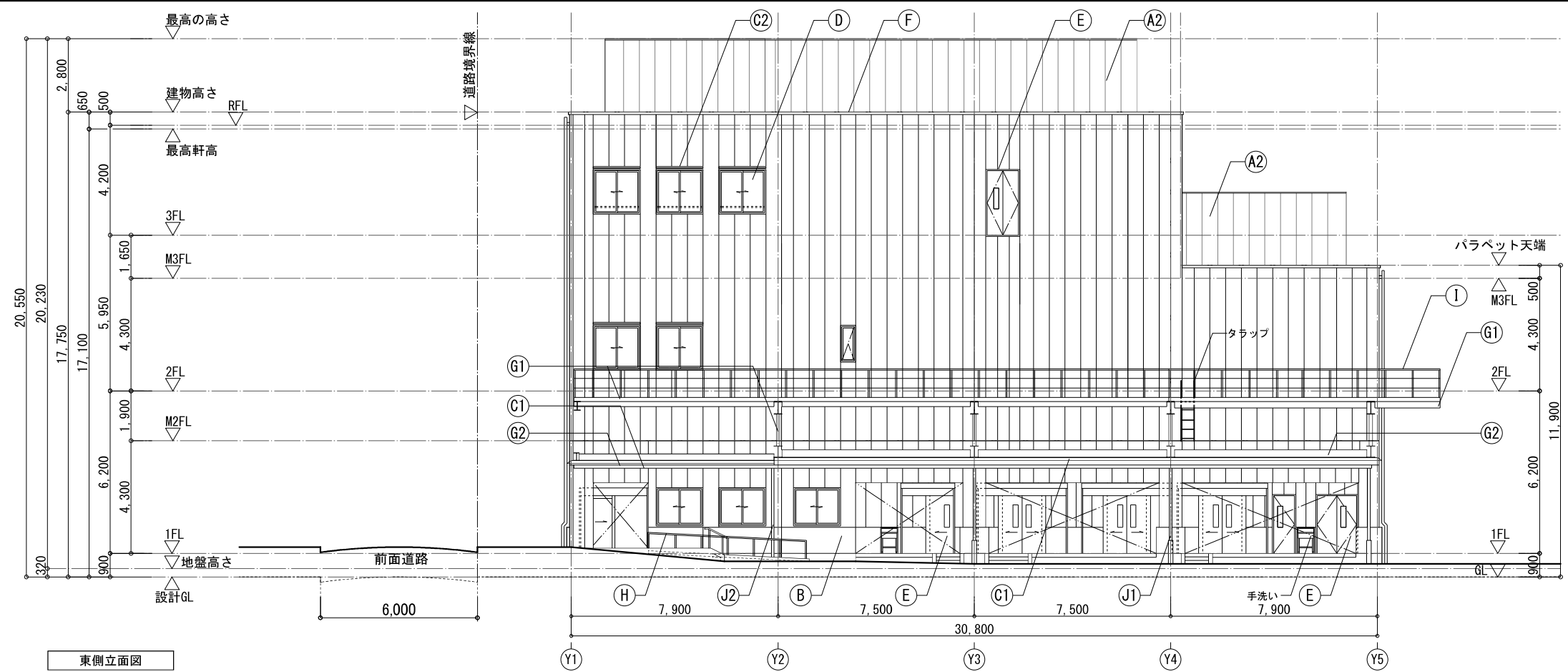
DATE		TITLE	
2024. 4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
		SUBTITLE	
		2階 平面図	
		SCALE	
		A1: 1/100	
		A3: A1x1/2	
		DRAWN NO.	
		設計図 意匠 A - 014	



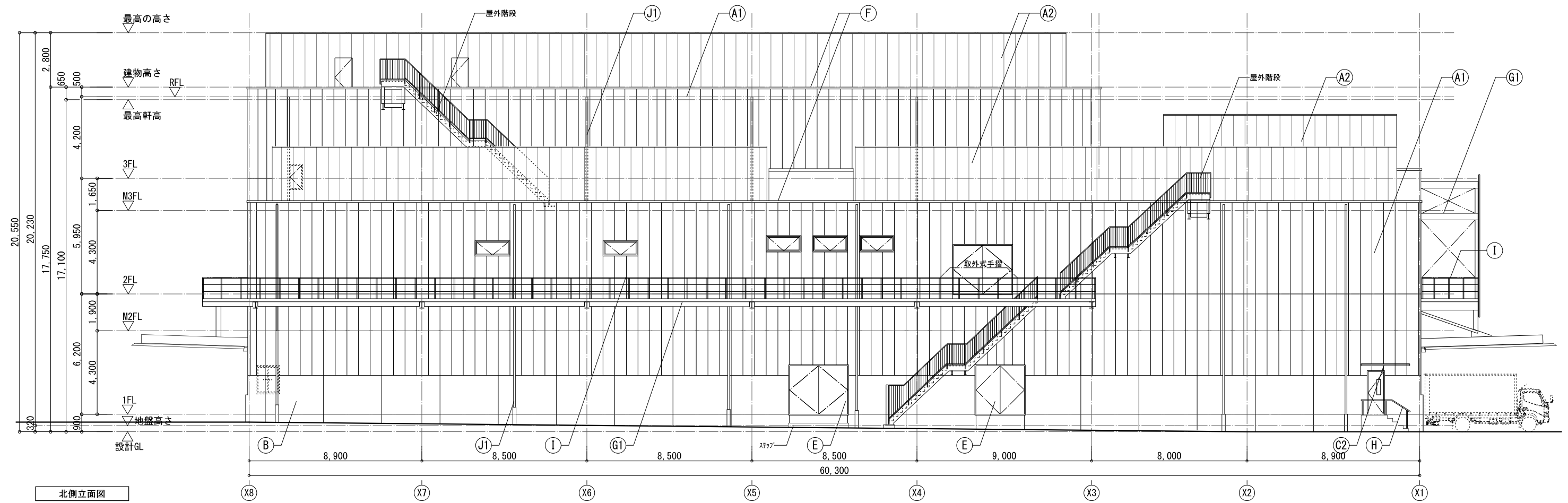
DATE		TITLE	
2024.4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
SUBTITLE		3階 平面図	
APPROVE BY		SCALE	
CHECKED BY		A1: 1/100	
DRAWN BY		A3: A1x1/2	
DESIGNER		DRAWN NO.	
意匠		設計図	
A - 015			



DATE		TITLE	
2024. 4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
		SUBTITLE	
		立面図 (1)	
		SCALE	
		A1: 1/100	
		A3: A1x1/2	
		DRAWN NO.	
		設計図 意匠 A - 017	



東側立面図



北側立面図

DATE		TITLE	
2024. 4		青梅市新学校給食センター（仮称）新築工事	
		SUBTITLE	
		立面図 (2)	
		SCALE	
		A1: 1/100 A3: A1x1/2	
		DRAWN NO.	
		設計図 意匠 A - 018	