

8 土 木 費

4, 875, 152, 863円

| 項 目 | ページ |
|------------------|-----|
| 土木管理費 | |
| 土木管理費…………… | 379 |
| 土木総務費…………… | 380 |
| 道路橋りょう費 | |
| 道路橋りょう管理費…………… | 380 |
| 道路橋りょう維持補修費…………… | 381 |
| 道路橋りょう新設改良費…………… | 382 |
| 道路橋りょう計画保全費…………… | 383 |
| 河川費 | |
| 河川管理費…………… | 384 |
| 河川維持費…………… | 384 |
| 都市計画費 | |
| 都市計画総務費…………… | 385 |
| 公園緑地費…………… | 389 |
| 拠点整備費…………… | 397 |
| 都市計画道路整備費…………… | 397 |
| 下水道事業費…………… | 398 |
| 住宅費 | |
| 住宅管理・対策費…………… | 398 |

土 木

市道の現況

1 路線数と延長

| 種 別 | 項 目 | 5 年 度 末 | 本 年 度 異 動 数 | 6 年 度 末 |
|-------------|---------|---------|-------------|---------|
| 供 用 路 線 | 路 線 数 | 5,032 | 16 | 5,048 |
| | 延 長 (m) | 824,086 | 694 | 824,780 |
| 未 供 用 路 線 | 路 線 数 | 1,817 | 4 | 1,821 |
| | 延 長 (m) | 156,509 | 2,632 | 159,141 |
| 合 計 | 路 線 数 | 6,849 | 20 | 6,869 |
| | 延 長 (m) | 980,595 | 3,326 | 983,921 |
| 重 用 延 長 (m) | | 6,879 | 43 | 6,922 |
| 実 延 長 (m) | | 817,207 | 651 | 817,858 |

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

2 道路施設の内訳

| 種 別 | 項 目 | 5 年 度 末 | 本 年 度 異 動 数 | 6 年 度 末 |
|---------|---------|-----------|-------------|-----------|
| 道 路 | 延 長 (m) | 813,879 | 651 | 814,530 |
| | 面 積 (㎡) | 3,159,611 | 32,726 | 3,192,337 |
| 橋 り よ う | 本 数 | 293 | 0 | 293 |
| | 延 長 (m) | 2,894 | 0 | 2,894 |
| | 面 積 (㎡) | 12,587 | 0 | 12,587 |
| ト ン ネ ル | 本 数 | 1 | 0 | 1 |
| | 延 長 (m) | 434 | 0 | 434 |
| | 面 積 (㎡) | 3,689 | 0 | 3,689 |
| 合 計 | 延 長 (m) | 817,207 | 651 | 817,858 |
| | 面 積 (㎡) | 3,175,887 | 32,726 | 3,208,613 |

土 木 管 理 費

| |
|-------------------------|
| 3 6 7 , 3 7 6 , 9 4 5 円 |
|-------------------------|

○ 土 木 管 理 費 (2 1 8 , 3 3 2 , 1 2 4 円) [都 市 整 備 部 管 理 課]

土木管理経費

1 占用許可関係

- (1) 道路占用許可件数 523件
- (2) 河川占用許可件数 42件

2 市道証明等取扱い件数

- (1) 市道証明 53件
- (2) 境界図証明 56件

○ 土木総務費 (149,044,821円) [土木課]

道路橋りょう費 797,082,951円

○ 道路橋りょう管理費 (321,011,811円) [都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 2,866千円
- (2) 市道維持修繕 44,443千円 (準26号線修繕以下19件)
- (3) 市道管理委託 81,735千円 (市道清掃委託・街路樹剪定委託等156件)
- (4) 市道測量委託 3,039千円 (公共用地境界図作成委託等10件)
- (5) 除雪等作業委託 12,443千円
- (6) 道路台帳補正業務委託 9,999千円
- (7) 市道調査委託 8,470千円
- (8) 境界確定処理関係
 - ア 境界確定処理件数
 - (ア) 市事業に伴うもの 31件
 - (イ) 個人申請によるもの 46件
 - イ 境界標埋設状況(道界含む) 573本
- (9) 行政財産の廃止・付替変更
 - ア 廃道件数 2件
 - イ 一部廃道件数 1件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託 37,488千円(都市再生地籍調査委託6-1等4件)

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要 (単位：基)

| 種別 | 規格 | 5年度末 | 増減 | 6年度末 |
|--------------|----------|--------|-----|--------|
| LED灯 (既設) | 10W未満 | 684 | △24 | 660 |
| | 11W～20W | 327 | △26 | 301 |
| | 34W | 15 | 0 | 15 |
| LED灯 (新設) | 10W未満 | 339 | 98 | 437 |
| | 10W～20W | 9,030 | 18 | 9,048 |
| | 35W～100W | 776 | 5 | 781 |
| セラメタランプ | | 44 | △6 | 38 |
| 合計 | | 11,215 | 65 | 11,280 |

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

- ア 道路灯塗裝修繕 (55基) 1,980千円
- イ 街路灯修繕 (24基) 5,209千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託 (平成29年度～令和9年度債務負担分)

(単位：千円)

| 委託名 | 委託内容 | 契約金額 | 年間支払額 (平成30年度～令和9年度) | 受注者 | 契約期間 |
|----------------|-------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 青梅市街路灯LED化事業委託 | 新設、移設、撤去等 (10年間管理委託) | 447,100 | 44,732 | 日本ファシリティ・ソリューション(株) ほか2社 | H29.6.26 ～R10.3.31 |

5 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：㎡、筆、人)

| 種別 | 件数 | 面積 | 筆数 | 権利者数 |
|------------------------|-----|----------|----|------|
| 一般寄付 | 6件 | 154.31 | 8 | 7 |
| 建築基準法の道路後退 (セットバック) | 6件 | 95.12 | 8 | 6 |
| 開発行為 | 25件 | 4,684.73 | 63 | 28 |
| 合計 | 37件 | 4,934.16 | 79 | 41 |

○ 道路橋りょう維持補修費 (250,738,864円) [土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 区画線等設置委託 9,545千円 (東青梅3丁目以下5件)

(2) 整備工事

(単位：千円)

| 種別 | 工事名称 | 工事内容 | 金額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|------------------------|--|-------|------------------------|---------------|
| 市単 | 道路反射鏡設置工事 | 角型2面鏡 1基 | 352 | (株)アシスタ | 5.21 ～7.1 |
| 市単 | カラー舗装 設置工事 | 路側帯カラー舗装141.8㎡ 区画線 587.2m | 1,298 | (株)アルファ 企業 多摩営業所 | 6.13 ～7.25 |
| 市単 | カラー舗装 設置工事 (その2) | 路側帯カラー舗装 30.6㎡ 区画線 415.9m 文字標示 62.8m | 1,298 | (株)ミズホライン | 2.6 ～3.28 |
| 合計 | | 3件 | 2,948 | | |

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 設計等委託 13,520千円 (青100号橋補修設計委託以下3件)

(2) 道路橋りょう維持補修工事 24,795千円 (青6号橋補修工事以下16件)

(3) 橋りょう補修工事負担金

(単位：千円)

| 種別 | 協 定 名 称 | 地 区 名 | 協 定 内 容 | 金 額 | 協 定 先 | 協定期間 |
|----|---------------------------------------|---------------|-------------------|---------|-------------------------|---------------|
| 市単 | 青梅市沢2号橋外1橋 橋りょう補修事業に 関する令和6年度協定 | 二 俣 尾 2丁目外 | 橋りょう補修事業 委託 一式 | 199,610 | (公財)東京都 道路整備 保全公社 | 6.26 ~3.31 |

○ 道路橋りょう新設改良費 (213,725,076円)

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 設計等委託 25,681千円 (幹27号線設計委託以下14件)

(2) 新設改良工事 (単位：千円)

| 種別 | 工 事 名 称 | 地 区 名 | 工 事 内 容 | 金 額 | 受 注 者 | 契約工期 |
|----|-----------|------------|-------------------------|--------|-------|---------------|
| 都補 | 幹29号線改修工事 | 黒 沢 1丁目 | 施工延長 90m 街きよ工 165.4m | 31,132 | 宮崎土建 | 9.20 ~3.25 |

(3) 幹線道路改修に伴う土地の取得

(単位：千円)

| 種別 | 所 在 地 | 事 業 名 | 内 容 | 金 額 |
|----|-----------|-----------------|-----------------|--------|
| 都補 | 今 寺 2 丁 目 | 準 8 号 線 改 修 事 業 | 用地取得 628.57㎡ | 14,520 |

(4) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

| 種別 | 委 託 名 称 | 委 託 内 容 | 契約金額 | 4 年 度 支 払 額 | 5 年 度 支 払 額 | 6 年 度 支 払 額 | 受 注 者 | 契約期間 |
|----|--------------------------|-----------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| 市単 | 幹14号線 交差点改良 整備業務委託 | 調査設計および 交差点改良整備 業務 一式 | 108,360 | 0 | 12,245 | 30,058 | (公財)東京都 都市づくり 公社 | 5.1.31 ~ 7.5.31 |

(5) 翌年度繰越事業 (繰越明許費)

(単位：千円)

| 種別 | 委 託 名 称 | 予 算 額 | 6 年 度 支 払 額 | 翌 年 度 繰 越 額 | 計 |
|----|---------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|
| 市単 | 幹 1 4 号 線 交 差 点 改 良 整 備 業 務 委 託 | 96,115 | 30,058 | 66,057 | 96,115 |

2 生活道路改修舗装経費

(1) 設計等委託 7,990千円

(令和6年度無電柱化事業の施行に伴う引込管路工事等の設計委託以下2件)

(2) 新設改良工事 (単位：千円)

| 種別 | 工 事 名 称 | 地 区 名 | 工 事 内 容 | 金 額 | 受 注 者 | 契約工期 |
|----|------------------------|----------------|--|--------|--------|-------------|
| 都補 | 小 1 7 2 号 線 改 修 工 事 | 小 曾 木 1・2丁目 | 施工延長 163.5m 舗装工 754㎡ L型側溝工 95.5m | 31,669 | (株)多摩組 | 8.6 ~3.3 |

(3) 生活道路改修舗装に伴う土地の取得

(単位：千円)

| 種別 | 所在地 | 事業名 | 内容 | 金額 |
|----|-------|----------------|-----------------|-------|
| 市単 | 成木8丁目 | 成木8丁目付替え道路改修事業 | 用地取得 160.88㎡ | 1,732 |

(4) 前年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

| 種別 | 名称 | 支出負担 行為額 | 5年度支払額 | 6年度支払額 | 計 |
|----|--------------|-------------|--------|--------|--------|
| 都補 | 小172号線用地購入 | 6,619 | 6,494 | 125 | 6,619 |
| 都補 | 小172号線物件移転補償 | 5,047 | 4,801 | 246 | 5,047 |
| 都補 | 小172号線電柱移設補償 | 3,776 | 0 | 3,776 | 3,776 |
| | 合計 | 3件 | 11,295 | 4,147 | 15,442 |

3 市道路面改良経費

(1) 設計等委託

2,608千円

(青1116号線測量委託以下3件)

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

| 種別 | 工事名称 | 地区名 | 工事内容 | 金額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|-------------------|------------|------------------------------|--------|---------------|---------------|
| 市単 | 梅681号線 路面改良工事 | 和田町 1丁目 | 施工延長 216.9m 施工幅員 2.9~8.9m | 7,551 | 株式会社久下 | 8.30 ~3.14 |
| 市単 | 準39号線 路面改良工事 | 梅郷 2丁目 | 施工延長 156.0m 施工幅員 3.1~4.7m | 8,151 | 株式会社久下 | 9.6 ~12.18 |
| 都補 | 青1116号線 路面改良工事 | 野上町 4丁目 | 施工延長 123.2m 施工幅員 5.2~9.6m | 12,982 | 東京機工 土木(株) | 9.20 ~2.28 |
| 都補 | 青936号線 路面改良工事 | 新町 1丁目 | 施工延長 120.3m 施工幅員 4.8~5.3m | 8,790 | 宮崎土建 | 10.1 ~1.29 |
| 都補 | 青511号線 路面改良工事 | 新町 9丁目 | 施工延長 121.4m 施工幅員 8.0~8.5m | 16,144 | ㈱テンフィート | 11.5 ~3.6 |
| 都補 | 準12号線 路面改良工事 | 今井 3丁目 | 施工延長 120.8m 施工幅員 4.7m | 9,240 | 昭和建設(株) | 11.8 ~3.6 |
| | 合計 | 6件 | | 62,858 | | |

4 側溝新設経費

設計等委託

1,067千円

(青712号線測量委託)

○ 道路橋りょう計画保全費

(11,607,200円)

[土木課]

道路橋りょう計画保全経費

橋りょう等点検調査委託

11,607千円

(橋りょう定期点検委託)

河 川 費

388,021,482円

○ 河 川 管 理 費 (14,769,946円) [都市整備部管理課]

河川の概要

| 種 別 | 項 目 | 5 年 度 末 | 増 減 | 6 年 度 末 |
|---------|---------|---------|-----|---------|
| 準 用 河 川 | 河 川 数 | 2 | 0 | 2 |
| | 延 長 (m) | 2,150 | 0 | 2,150 |
| 普 通 河 川 | 河 川 数 | 1,469 | 0 | 1,469 |
| | 延 長 (m) | 318,114 | △15 | 318,099 |
| 合 計 | 河 川 数 | 1,471 | 0 | 1,471 |
| | 延 長 (m) | 320,264 | △15 | 320,249 |

河川管理経費

- 1 河川維持修繕 9,110千円 (成木4丁目水路修繕以下11件)
- 2 河川管理委託 5,544千円 (河川清掃委託・立木伐採業務委託)

○ 河 川 維 持 費 (373,251,536円) [土木課]

河川維持改修経費

- 1 河川維持設計委託 14,300千円 (雨水管補修設計委託以下2件)
- 2 河川補修工事 5,942千円 (清見川補修工事)
- 3 前年度繰越事業 (繰越明許費) (単位：千円)

| 種別 | 工 事 名 称 | 地 区 名 | 内 容 | 金 額 | 5 年 度 支 払 額 | 6 年 度 支 払 額 | 契 約 期 間 |
|----|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------------|
| 市単 | 大門川整備工事 (令和5年度事業) | 木野下2丁目 今寺1丁目 | ゲート電気・機械 設備・ブロック積 護岸工 一式 | 89,529 | 50,700 | 38,829 | 5.5.30 ～6.7.31 |

- 4 債務負担行為にもとづく工事 (単位：千円)

| 種別 | 工 事 名 称 | 契 約 金 額 | 5 年 度 支 払 額 | 6 年 度 支 払 額 | 7 年 度 支 払 予 定 額 | 受 注 者 | 契 約 工 期 |
|----|---------------------|---------|-------------|-------------|-----------------|---------|-----------------------|
| 市単 | 矢端川今井2丁目 調節池整備工事 | 784,300 | 150,000 | 290,000 | 344,300 | 成友興業(株) | 5.9.29 ～ 7.7.17 |

5 翌年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

| 種別 | 工 事 名 称 | 予 算 額 | 6 年 度 支 払 額 | 翌 年 度 繰 越 額 | 計 |
|----|---------------------|--------|-------------|-------------|--------|
| 市単 | 天ヶ瀬町地区内 雨水管布設替工事 | 19,717 | 7,300 | 12,417 | 19,717 |

6 翌年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

| 種別 | 工 事 名 称 | 支 出 負 担 行 為 額 | 6 年 度 支 払 額 | 翌 年 度 繰 越 額 | 計 |
|----|----------------------|------------------|-------------|-------------|--------|
| 市単 | 大門川整備工事 （令和6年度事業） | 38,271 | 15,000 | 23,271 | 38,271 |

都 市 計 画 費

3,076,029,652円

○ 都市計画総務費 （ 104,051,365円）

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

| 氏 名 | 選 出 区 分 | 備 考 | 氏 名 | 選 出 区 分 | 備 考 |
|--------|---------|--------|--------|---------------|--------|
| 寺島和成 | 市議会議員 | | ○ 西浦定継 | 学識経験者 | 7.31退任 |
| 茂木亮輔 | | | | | 8.1就任 |
| 井上たかし | | | 三浦和広 | 関係行政 機関の職員 | *1 |
| ぬのや和代 | | | 福田託也 | | 2.16退任 |
| 藤野ひろえ | | | 末次健次 | | 2.17就任 |
| 目黒えり | | | 野崎孝幸 | | *1 |
| 長谷川真弓 | | | 大野智永 | *1 | |
| 森村隆行 | 学識経験者 | 7.31退任 | 丹生 守 | 市 民 | 9.30退任 |
| | | 8.1就任 | 近藤誠二 | | 10.1就任 |
| 中村洋介 | | 7.31退任 | 吉澤美奈 | 市 民 | 7.1就任 |
| | | 8.1就任 | | | 9.30退任 |
| 松永重徳 | | 7.31退任 | | | 10.1就任 |
| | | 8.1就任 | 加藤仁志 | 臨時委員 | |
| ◎ 中井検裕 | | 7.31退任 | | | |
| | | 8.1就任 | | | |

◎は会長、○は職務代理者

*1 任期：令和6年4月1日～令和7年3月31日

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 2回)

| 月 日 | 出席人員 | 内 容 | 摘 要 |
|-------|------|---|------------|
| 10.18 | 19人 | 諮問事項 (1) 青梅都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について 協議事項 (1) 青梅市都市計画マスタープランの改定について (2) 青梅市みどりの基本計画の改定について | 決 定 決 定 |
| 2.14 | 18人 | 諮問事項 青梅インターチェンジ北側地区地区計画の変更について(青梅市決定) 協議事項 (1) 青梅市都市計画マスタープランの改定について (2) 青梅市みどりの基本計画の改定について | 決 定 |

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定(変更)等

ア 用途地域

() は変更前を示す

| 告示(変更) | 種 類 | 面 積 |
|-------------------|-------------|----------------------------|
| 4.26 青梅市告示第76号 | 第一種低層住居専用地域 | 約852.13 ha (約852.24 ha) |
| | 第二種低層住居専用地域 | 約63.97 ha (約63.89 ha) |
| | 準工業地域 | 約265.22 ha (約265.19 ha) |

イ 高度地区

() は変更前を示す

| 告示(変更) | 種 類 | 面 積 |
|-------------------|------------|------------------------------|
| 4.26 青梅市告示第77号 | 第1種高度地区 | 約1044.87 ha (約1044.90 ha) |
| | 10m第2種高度地区 | 約29.20 ha (約29.16 ha) |

ウ 防火地域及び準防火地域

() は変更前を示す

| 告示(変更) | 種 類 | 面 積 |
|-------------------|-------|--------------------------------|
| 4.26 青梅市告示第78号 | 準防火地域 | 約1,420.66 ha (約1,420.54 ha) |

エ 特別用途地区

() は変更前を示す

| 告示(変更) | 種 類 | 面 積 |
|-------------------|-----------|----------------------------|
| 4.26 青梅市告示第79号 | 第2種特別工業地区 | 約146.06 ha (約146.02 ha) |

オ 生産緑地地区

() は変更前を示す

| 告示（変更） | 種 類 | 変 更 事 項 | 面 積 |
|-----------------|------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.1 青梅市告示第1号 | 青梅都市計画 生産緑地地区 | 買取り申出に伴う行為 制限の解除による削除等 | 約113.13 ha (約117.04 ha) |

カ 地区計画

| 告示（変更） | 名 称 | 区 域 | 変 更 事 項 |
|-------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|
| 3.11 青梅市告示第25号 | 青梅インターチェン ジ北側地区地区計画 | 今井2丁目、今井4丁目 および今井5丁目各地内 | 通路1号 一部形状の変更 |

キ 特定生産緑地

| 公 示 | 対 象 | 面 積 |
|------|--|-----------|
| 7.31 | 特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除 | 約△0.43 ha |
| 11.1 | 生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正 管理されている農地を指定 | 約 0.36 ha |
| | 特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除 | 約△0.28 ha |
| 2.21 | 特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限 の解除による指定解除 | 約△0.30 ha |

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

| 種 類 | 件数 | 種 類 | 件数 |
|-----------------|----|----------------|-----|
| 都市計画証明 | 45 | 地区計画に関する適合認定 | 57 |
| 区域区分証明 | 6 | 長期優良住宅建築計画区域照会 | 157 |
| 都市計画法第53条第1項の許可 | 9 | | |

イ 条例協議

| 種 類 | 件数 | 種 類 | 件数 | |
|-----------------|----|---------------|--------|---|
| 開発行為に関する同意・協議 | 16 | 中高層建築物等に関する協議 | | |
| 宅地造成行為に関する同意・協議 | 0 | | 共同住宅 | 5 |
| | | | 共同住宅以外 | 1 |

(3) 委託業務

ア 委託業務

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 契約金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|----------------------------------|-----|------------------------|-------|----------------|--------------|
| 市単 | 青梅市統合型 GIS運用 保守業務委託 | 全 域 | 統合型GIS の運用保守 業務等 | 5,102 | (株)パスコ 東京支店 | 4.1 ～3.31 |
| 市単 | 青梅都市計画 生産緑地地区 標柱撤去 業務委託 | 全 域 | 生産緑地地区 の標柱撤去 | 133 | 宮崎土建 | 4.1 ～3.24 |

イ 債務負担行為にもとづく委託業務

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 委託内容 | 契約金額 | 5年度支払額 | 6年度支払額 | 7年度支払予定額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|------------------------|------------------------|--------|--------|--------|----------|-----------|------------------|
| 市単 | 青梅市都市計画マスタープラン策定支援業務委託 | 青梅市都市計画マスタープラン改定原案作成ほか | 26,950 | 10,120 | 10,230 | 6,600 | 昭和(株)東京支社 | 5.8.2 ~7.8.29 |

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

| 氏名 | 選出区分 | 備考 | 氏名 | 選出区分 | 備考 |
|---------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| ◎ 佐々木 葉 | 学識経験者 | 9.30退任 | 福田 珠子 | 学識経験者 | 9.30退任 |
| | | 10.1就任 | 山崎 靖代 | | 10.1就任 |
| 西浦 定継 | | 9.30退任 | 三浦 和広 | 関係行政機関の職員 | *1 |
| | | 10.1就任 | 大野 智永 | | *1 |
| ○ 二井 昭佳 | | 9.30退任 | 松浦 謙悟 | 市民 | 9.30退任 |
| | | 10.1就任 | 石川 良太郎 | | 10.1就任 |
| 野 寄 弘 | | 9.30退任 | 小林 牧 | | 9.30退任 |
| | | 10.1就任 | | | 10.1就任 |
| 宮田 明 | 9.30退任 | | | | |
| | 10.1就任 | | | | |

◎は会長、○は職務代理者 *1 任期：令和6年4月1日～令和7年3月31日

(2) 景観審議会開催状況

(開催数 1回)

| 月 日 | 出席人員 | 内 容 |
|------|------|--|
| 3.21 | 8人 | 協議事項 青梅インターチェンジ北側地区(今井土地区画整理事業)における景観形成について 報告事項 (1) 条例にもとづく建築行為等の届出について (2) まちづくり・デザイン専門家会議への相談案件について |

(3) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

| 氏 名 | 選 出 区 分 | 備 考 |
|---------|----------------|---------------|
| 新 堀 大 祐 | 土木、建築設計 | 9.30退任・10.1就任 |
| 阿 部 貴 弘 | 歴史まちづくり、景観デザイン | 9.30退任・10.1就任 |
| 上 條 慎 司 | 土木、建築設計 | 9.30退任・10.1就任 |

(4) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(開催数 1回)

| 月 日 | 参加人員 | 内 容 |
|------|------|--|
| 5.22 | 3人 | 協議事項 令和6年度景観まちづくり事業の概要について 報告事項 令和5年度景観まちづくり事業の報告について |

(5) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

| 種 類 | 件 数 | 種 類 | 件 数 |
|-------------|-----|---------|-----|
| 開発行為、宅地造成行為 | 0 | 工作物の設置等 | 0 |
| 建築物の建築 | 1 | | |

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

| 種 類 | 件 数 | 種 類 | 件 数 |
|------------|-----|----------------|-----|
| 建築物の建築、除却等 | 5 | 土地の区画形質、利用の変更 | 0 |
| 工作物の設置、除却等 | 6 | 石積み、樹木の設置、除却 | 0 |
| 広告物の表示、除却等 | 5 | その他（自動販売機の設置等） | 0 |

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

| 種 類 | 件 数 | 種 類 | 件 数 |
|------------|-----|----------------|-----|
| 建築物の建築、除却等 | 6 | 土地の区画形質、利用の変更 | 1 |
| 工作物の設置、除却等 | 2 | 石積み、樹木の設置、除却 | 1 |
| 広告物の表示、除却等 | 2 | その他（自動販売機の設置等） | 0 |

○ 公園緑地費 (882,860,295円)

[公園緑地課]

1 緑地管理事務経費

(1) 緑の募金

ア 募金期間

- (ア) 庁内 令和6年5月9日～5月23日
- (イ) 自治会 令和6年9月1日～9月30日
- (ウ) 企業 令和6年11月13日～12月25日
- (エ) その他 令和6年4月6日（動物ふれあい事業）

イ 募金額 351,201円

ウ 協力団体 各自治会・企業（8社）・庁内ほか

(2) 青梅市みどりと水の協力会

ア 協力会会議開催状況

| 開催日 | 内 容 |
|------|-------------------------------|
| 5.20 | 令和6年度みどりと水の協力会協力依頼事業について |
| 2.26 | 令和6年度みどりと水の協力会協力依頼事業の実績報告について |

イ 協力依頼事業

緑化の推進や豊かな自然と触れ合える機会を創出するため、ヤマメの飼育教室やネイチャークラフト教室など7事業を実施した。

(3) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 委託内容 | 契約金額 | 5年度支払額 | 6年度支払額 | 7年度支払予定額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|-------------------|--------------|--------|--------|--------|----------|--------------|------------------------|
| 市単 | 青梅市緑の基本計画策定支援業務委託 | 緑の基本計画改定業務一式 | 22,473 | 8,107 | 7,678 | 6,688 | 国際航業(株)多摩営業所 | 5.10.31 ～ 7.8.29 |

(4) 生け垣設置費補助金

(単位：件、m、千円)

| 事業名 | 補助件数 | 補助対象延長 | 補助金額 |
|-----------|------|--------|------|
| 生け垣設置費補助金 | 1 | 10.7 | 43 |

2 青梅の森保全経費

(1) 運営協議会

運営協議会開催状況

| 開催日 | 内 容 |
|--------------|---|
| 5.7 | 令和6年度青梅の森事業について みどりの基本計画の改定について |
| 12.24 | 青梅の森事業実施状況について 青梅の森の材の活用 みどりの基本計画の改定について |
| 3.19 書面開催 | 青梅の森事業実施状況について みどりの基本計画の改定について |

(2) 青梅の森柚保プロジェクト

柚保プロジェクトとの活動状況

青梅の森において、カシノナガキクイムシの捕獲調査や北谷津湿地のヨシ刈り・ヨシ抜き等を行い、青梅の森の保全活動を実施した。

また、風の子・太陽の子広場再編工事に伴い、周辺の生物調査を実施し、工事による自然環境への影響の把握に努めた。

(3) 修繕

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|--------------------|-------------------|-----------------|-------|---------|--------------|
| 市単 | 修繕 6 - 4 | 黒沢 3丁目 地内 | 木製階段設置 48段等 | 1,100 | (株)濱中技建 | 2.7 ~3.25 |
| 市単 | 修繕 6 - 1 ほか 5 件 | 黒沢 3丁目 地内ほか | 土砂堆積撤去 一式 ほか | 1,685 | | |
| | 合計 | 7件 | | 2,785 | | |

(4) 施設管理委託業務

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|---|--------------------|--------------------------|--------|----------------------|----------------|
| 市単 | 伐採業務委託 6 - 1 | 根ヶ布 2丁目 地内 | 急斜面草刈り 10,835㎡ 等 | 3,058 | (有)未来 ガーデン | 4.1 ~10.15 |
| 都補 | 伐採業務委託 6 - 3 | 勝沼 2丁目 地内ほか | カシノナガキクイムシ 被害木伐採 20本等 | 2,350 | SAKAE landscaping | 5.21 ~7.26 |
| 都補 | 伐採業務委託 6 - 8 | 根ヶ布 1丁目 地内ほか | カシノナガキクイムシ 被害木伐採 35本等 | 2,765 | SAKAE landscaping | 8.27 ~10.31 |
| 都補 | 伐採業務委託 6 - 1 1 | 根ヶ布 1丁目 地内 | カシノナガキクイムシ 被害木伐採 46本等 | 2,891 | SAKAE landscaping | 1.29 ~3.14 |
| 都補 | 青梅の森マツ ノザイセンチ ユウ病防除樹 幹注入業務 委託 | 勝沼 2丁目 地内ほか | アカマツ薬剤注入 91本 | 2,919 | (株)三商 | 12.23 ~3.14 |
| 市単 | 伐採業務委託 6 - 2 ほか 8 件 | 根ヶ布 1丁目 地内ほか | 木竹の伐採、下刈り ほか | 3,044 | | |
| | 合計 | 14件 | | 17,027 | | |

(5) その他委託

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|--------------------------|--------------------|---|-------|-----|------|
| 国補 | 外来生物防除 業務委託 ほか 1 件 | 根ヶ布 1丁目 地内ほか | 生息状況調査・捕獲・駆除 作業 一式 報告書作成 一式 ほか | 1,054 | | |
| | 合計 | 2件 | | 1,054 | | |

3 公園管理経費

(1) 施設管理委託業務

(単位：千円)

| 委託名称 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|--------------------------|--|--------|-------------------|------------|
| 公園・緑地清掃業務委託 | はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃等(永山公園ほか98か所) | 87,182 | (公社)青梅市シルバー人材センター | 4.1～3.31 |
| 公園・緑地樹木手入れ業務委託 | 樹木の手入れで、主に中低木の剪定等(永山公園ほか118か所) | 11,809 | (公社)青梅市シルバー人材センター | 4.1～3.31 |
| 風の子・太陽の子広場管理業務委託 | はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃等 | 5,020 | (公社)青梅市シルバー人材センター | 4.1～3.31 |
| 吹上しょうぶ公園管理業務委託 | 公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理等 | 32,634 | (公財)東京都公園協会 | 4.1～3.31 |
| 釜の淵公園大柳駐車場管理運営業務委託 | 駐車場設備機器の管理運営等 | 3,419 | アマノマネジメントサービス(株) | 4.1～3.31 |
| 都市公園清掃業務委託 | 大門中原公園および西間原公園の清掃等 | 1,357 | (社福)青梅市社会福祉事業団 | 4.1～3.31 |
| 大井戸公園駐車場管理業務委託 | 大井戸公園駐車場の開閉等 | 1,405 | (有)伊藤商会 | 4.1～3.31 |
| 永山公園および桜見本園下草刈り業務委託 | 永山公園および桜見本園の下草刈り業務 | 1,915 | 東京都森林組合 | 9.10～11.29 |
| 公園等遊具施設等点検業務委託 | 遊具等442施設の劣化診断および規準診断等 | 1,064 | (株)アミューズ | 4.1～8.2 |
| 釜の淵公園大柳駐車場等交通誘導警備業務委託 | 釜の淵公園大柳駐車場および駒木町駐車場の多客期における交通誘導警備業務等 | 4,988 | 富士建物管理(株)青梅支店 | 4.1～3.31 |
| 速川公園ほか1施設支障樹木処理業務委託 | 速川公園の支障木6本の剪定、古井戸公園の支障木8本の剪定および1本の伐採業務 | 2,189 | (株)松本造園土木 | 4.1～6.28 |
| わかぐさ公園危険木伐採等業務委託 | 枯損木6本の伐採業務、木くず30m ³ の搬出处分業務 | 1,749 | (株)松本造園土木 | 7.26～10.31 |
| 新田山公園伐採樹木処理業務委託 | ナラの伐採樹木69本の搬出業務 | 2,875 | (株)光造園 | 4.1～5.31 |
| 大塚山公園危険木処理業務委託 | ナラ等危険木13本の剪定および伐採業務 | 1,628 | ユニバーサル林業(株) | 6.25～9.30 |
| 平松緑地ほか4施設支障樹木処理業務委託 | 平松緑地、新町中原公園、浜矢場公園、青柳緑地、釜の淵公園における支障木4本の伐採および5本の剪定業務 | 1,900 | (有)未来ガーデン | 9.3～11.29 |
| 東原公園ほか2施設支障樹木処理等業務委託 | 東原公園、新田山公園、大山公園における支障木52本の剪定、12本の伐採および搬出処理業務 | 4,026 | (株)光造園 | 11.1～1.31 |
| 新田山公園ほか1公園支障樹木処理業務委託 | 新田山公園、永山公園における支障木20本の剪定および2本の伐採業務 | 1,517 | SAKAElandscaping | 1.31～3.31 |
| 釜の淵公園カシノナガキクイムシ被害木伐採業務委託 | カシノナガキクイムシ被害によるナラの木7本の伐採 | 1,952 | (有)未来ガーデン | 4.1～5.31 |

| 委 託 名 称 | 委 託 内 容 | 支払金額 | 受 注 者 | 契 約 期 間 |
|---------------------------------------|---|---------|-----------|-----------|
| 新田山公園・末広公園 カシノナガキクイムシ 被害木伐採業務委託 | 新田山公園、末広公園にお けるカシノナガキクイムシ 被害木20本の伐採 | 1,680 | (株)光造園 | 8.7～11.29 |
| 永山公園カシノナガ キクイムシ被害木 伐採業務委託その2 | カシノナガキクイムシ被害木 76本の伐採 | 8,758 | (株)松本造園土木 | 8.7～11.29 |
| 釜の淵公園カシノナ ガキクイムシ被害木 伐採業務委託その2 | カシノナガキクイムシ被害木 10本の伐採 | 2,358 | (有)未来ガーデン | 3.7～3.31 |
| 公園・緑地点検 業務委託ほか22件 | 設備点検、設備不良箇所等 の記録 ほか | 8,625 | | |
| 合 計 | 44件 | 190,050 | | |

(2) 設備保守委託業務

(単位：千円)

| 委 託 名 称 | 委 託 内 容 | 支払金額 | 受 注 者 | 契 約 期 間 |
|--|---|-------|----------|-----------|
| わかぐさ公園、 大井戸公園および 株樹公園池噴水設備 保守点検業務委託 | 池噴水機構の保守点検 (年2回) | 1,540 | (株)第一テクノ | 6.4～10.31 |
| 釜の淵公園汚水中継 ポンプ汚水槽等 点検清掃業務委託 ほか 3 件 | 汚水中継ポンプ槽清掃 (年4回) 制御盤等施設の点検 (年6回) ほか | 726 | | |
| 合 計 | 5件 | 2,266 | | |

(3) 青梅市公園施設長寿命化計画改定等業務委託

(単位：千円)

| 種 別 | 委 託 名 称 | 委 託 内 容 | 支払金額 | 受 注 者 | 契 約 期 間 |
|-----|----------------------------------|--------------|--------|---------|--------------|
| 国 補 | 青梅市公園 施設長寿命化 計画改定等 業務委託 | 公園施設長寿命化計画改定 | 45,210 | 国際航業(株) | 7.9 ～3.14 |

(4) 動物ふれあい事業実施委託業務

(単位：千円)

| 委 託 名 称 | 委 託 内 容 | 支払金額 | 受 注 者 | 契 約 期 間 |
|--------------------|-------------------------|------|-----------|----------|
| 動物ふれあい事業実施 業務委託 | 動物レンタルおよび移動動物園 の運営業務 | 385 | (株)どうぶつむら | 4.1～3.31 |

(5) 前年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

| 事 業 名 | 支出負担行為額 | 5年度支払額 | 6年度支払額 | 計 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|-------|
| 新田山公園枯損木 伐採および支障枝強 剪定処理業務委託 | 3,479 | 0 | 3,479 | 3,479 |

(6) 緑地管理ボランティアの実施

緑地管理ボランティアの活動は、令和2年度から令和5年度までコロナ禍により活動を休止していたが、本年6月から新規会員2名を加えた12名で事業を再開し、永山公園および畑中戸田山公園で下草刈り作業等を9回実施した。

(7) 大塚山いこいの森ボランティアの実施

自然体験および環境学習の一環として「大塚山いこいの森ボランティア」事業を地元小学校、近隣自治会等、緑地管理ボランティアおよびみどりと水の協力会と協働で、1月18日に大塚山公園等で開催し14名の参加者で実施した。

(8) 直営作業（都市公園以外の業務を含む）

ア 施設補修 466件
イ 植栽管理 218件
ウ その他 296件

4 青梅の森整備経費

(1) 委託業務

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|-------------------------|---------|-------------------------------|-------|--------------|----------------|
| 市単 | 風の子・太陽の子広場管理棟改修工事監理委託 | 勝沼2丁目地内 | 管理棟改修工事の監理 | 5,005 | (株)青島裕之建築設計室 | 7.19 ～3.27 |
| 市単 | 風の子・太陽の子広場体験小屋新築等工事監理委託 | 勝沼2丁目地内 | 体験小屋新築工事、便所解体・改築工事、炊事場解体工事の監理 | 4,125 | (株)青島裕之建築設計室 | 11.29 ～3.31 |
| | 合計 | 2件 | | 9,130 | | |

(2) 景観整備等委託

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|-------------|-----------|-----------|-------|---------|----------------|
| 都補 | 景観整備等伐採業務委託 | 勝沼2丁目地内ほか | 景観整備等伐採一式 | 9,000 | 備未来ガーデン | 11.22 ～3.14 |

(3) 河川水質等調査委託

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|--------------------|---------|--------------------------------------|------|---------------------|---------------|
| 市単 | 風の子・太陽の子広場水質検査業務委託 | 勝沼2丁目地内 | 9月および3月に実施 試料採取・分析 一式 報告書作成 一式 | 141 | (株)江東微生物研究所 東京支所 | 8.27 ～3.31 |

(4) 整備工事

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|----------------------|---------|---|---------|---------|----------------|
| 国補 | 風の子・太陽の子広場管理棟改修工事 | 勝沼地2丁目内 | 管理棟改修工 一式 | 142,263 | 豊友建設(株) | 7.19 ～3.27 |
| 市単 | 風の子・太陽の子広場再編工事 | 勝沼地2丁目内 | 園路舗装工 一式 給水管布設工 一式 マンホール等蓋替工 44箇所 藤棚工 1基 | 34,212 | 五大機工(株) | 10.29 ～3.27 |
| 都補 | 風の子・太陽の子広場体験小屋新築工事 | 勝沼地2丁目内 | 体験小屋新築工 一式 | 37,635 | 井戸鉄建(株) | 11.12 ～3.31 |
| 都補 | 風の子・太陽の子広場屋外トイレ改築等工事 | 勝沼地2丁目内 | 既存トイレ解体工 一式 屋外トイレ新築工 一式 既存炊事場解体工 一式 | 39,156 | 井戸鉄建(株) | 11.12 ～3.27 |
| 市単 | 風の子・太陽の子広場四阿解体工事 | 勝沼地2丁目内 | 四阿解体工 一式 | 1,297 | (株)濱中技建 | 1.21 ～3.27 |
| 市単 | 風の子・太陽の子広場管理棟土間補修工事 | 勝沼地2丁目内 | 土間補修工 一式 | 819 | 井戸鉄建(株) | 2.21 ～3.27 |
| | 合計 | 6件 | | 255,382 | | |

5 都市公園施設整備経費

(1) 委託業務

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 地区名 | 委託内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約期間 |
|----|----------------------|------|---------|--------|---------|--------------|
| 国補 | 青梅市公園施設長寿命化計画改定等業務委託 | 青梅市内 | 橋梁点検 2橋 | 15,753 | 国際航業(株) | 7.9 ～3.14 |

(2) 整備工事

(単位：千円)

| 種別 | 工事名称 | 地区名 | 工事内容 | 支払金額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|-----------------|--------------|----------------------------|-------|------------|----------------|
| 市単 | 吹上しょうぶ公園舗装工事 | 吹上地内 | 擬木型柵 91.5m 透水性舗装 140.1㎡ | 4,290 | 宮崎土建 | 4.16 ～8.9 |
| 市単 | ソーラー公園灯設置工事 | 河辺町8丁目地内 | 公園灯設置工 1基 | 1,298 | 東洋電業(株) | 6.20 ～2.14 |
| 市単 | 時計設置工事 | 新町3丁目地内ほか1地区 | 時計設置工 2基 | 583 | (株)アシスタ | 11.22 ～2.28 |
| 市単 | 釜の淵公園トイレ排水管補修工事 | 大柳町地内 | 埋設配管補修 1式 | 517 | (株)青和施設工業所 | 2.12 ～3.14 |
| 市単 | 天ヶ瀬公園ダスト舗装工事 | 天ヶ瀬町地内 | ダスト舗装 615㎡ | 1,298 | 宮崎土建 | 2.27 ～3.31 |
| | 合計 | 5件 | | 7,986 | | |

(3) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

| 種別 | 工事名称 | 地区名 | 工事内容 | 契約金額 | 6年度支払額 | 翌年度以降支払予定額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|-----------------|-------|---------------------------------------|---------|--------|------------|---------|--------------------|
| 国補 | 釜の淵公園鮎美橋塗装塗替等工事 | 大柳町地内 | 塗装塗替 1,959㎡ 点検口設置 34基 昇降設備設置 1式 | 173,349 | 69,300 | 104,049 | 山谷塗装(株) | 6.12.20 ～10.3.3 |

(4) 備品購入

(単位：千円)

| 種別 | 事業名 | 受注者 | 設置遊具等 | 支払金額 |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------|--------|
| 市単 | 永山公園他2公園遊具の単体購入 | 日都産業(株) | 健康遊具 シーソー ローラーすべり台 | 16,141 |
| 市単 | 六万公園他9公園遊具の単体購入 | (株)サトミ産業 東京営業所 | すべり台 ジャングルジム等 | 16,205 |
| 市単 | 下久保公園他5公園遊具の単体購入 | (株)三榮企業 | すべり台 ジャングルジム等 | 17,050 |
| 市単 | 日向和田臨川庭園ベンチ・野外卓購入 | 日都産業(株) | ベンチ 野外卓 | 1,612 |
| | 合計 | 4件 | | 51,008 |

6 都市公園等の設置状況

(単位：箇所、㎡)

| 種 別 | 令和5年度末 | | 増 減 | | 令和6年度末 | |
|-----------|--------|------------|-----|--------|--------|------------|
| | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 |
| 都市公園 | 103 | 606,011.15 | 1 | 243.03 | 104 | 606,254.18 |
| 都市公園以外の公園 | 5 | 110,224.13 | — | — | 5 | 110,224.13 |
| 合 計 | 108 | 716,235.28 | 1 | 243.03 | 109 | 716,478.31 |

※令和6年12月「馬場崎公園」(今井2丁目地内)を開園した。

○ 拠点整備費 (745,445,365円) [拠点整備課]

1 今井土地区画整理推進事業経費

都市計画道路工事費負担金 (単位：千円)

| 団 体 名 | 対 象 経 費 | 金 額 |
|------------|------------------|--------|
| 今井土地区画整理組合 | 都市計画道路の築造に要する経費等 | 10,780 |

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発組合運営費補助金 (単位：千円)

| 団 体 名 | 対 象 経 費 | 金 額 |
|----------------|--------------|---------|
| 青梅駅前地区市街地再開発組合 | 組合の運営に要する経費等 | 672,374 |

○ 都市計画道路整備費 (138,220,867円) [土木課]

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 設計等委託 18,246千円

(都市計画道路3・5・5号線設計委託以下3件)

(2) 工事 (単位：千円)

| 種別 | 工 事 名 称 | 地 区 名 | 工 事 内 容 | 金 額 | 受 注 者 | 契約工期 |
|-----|------------------------|---------|------------------|--------|-----------|----------------|
| 市単 | 都市計画道路3・5・5号線整備工事 | 東青梅1丁目外 | 施工延長 164.7m | 15,950 | (有)テンフィート | 6.21 ~10.31 |
| 都負担 | 都市計画道路3・5・5号線用地管理柵設置工事 | 東青梅1丁目 | B型バリケード設置工 76.1m | 1,287 | (株)酒井組 | 2.13 ~3.14 |
| 市単 | 都市計画道路3・5・5号線試掘工事 | 東青梅1丁目 | 試掘工 一式 | 858 | (株)酒井組 | 1.28 ~3.14 |
| | 合 計 | 3件 | | 18,095 | | |

(3) 都市計画道路3・5・5号線改修に伴う土地の取得と補償 (単位：千円)

| 種別 | 所在地 | 事業名 | 内容 | 金額 |
|-----|--------|-------------------|-----------------|--------|
| 都負担 | 東青梅1丁目 | 都市計画道路3・5・5号線整備事業 | 用地取得 317.99㎡ | 58,192 |
| 都負担 | 東青梅1丁目 | 都市計画道路3・5・5号線整備事業 | 物件補償 | 16,702 |
| | 合計 | | 2件 | 74,894 |

2 都市計画道路3・5・24号線築造経費

(1) 設計等委託

5,774千円

(都市計画道路3・5・24号線不動産鑑定業務委託以下4件)

(2) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

| 種別 | 委託名称 | 委託内容 | 契約金額 | 5年度 支払額 | 6年度 支払額 | 受注者 | 契約工期 |
|----|---------------------------------|---------------|--------|------------|------------|-----------------|-----------------------|
| 市単 | 都市計画道路 3・5・24号線 電線共同溝設計委託 | 電線共同溝詳細 一式 | 10,120 | 3,000 | 7,120 | パシコン 技術管理(株) | 5.5.12 ～ 7.3.10 |

(3) 都市計画道路3・5・24号線改修に伴う土地の取得と補償 (単位：千円)

| 種別 | 所在地 | 事業名 | 内容 | 金額 |
|------|-------|--------------------|----------------|--------|
| 国・都補 | 勝沼1丁目 | 都市計画道路3・5・24号線整備事業 | 用地取得 99.52㎡ | 8,608 |
| 国・都補 | 勝沼1丁目 | 都市計画道路3・5・24号線整備事業 | 物件補償 | 3,512 |
| | 合計 | | 2件 | 12,120 |

○ 下水道事業費 (1,205,451,760円)

[下水道課]

住宅費

246,641,833円

○ 住宅管理・対策費 (246,641,833円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

| 区分 | 申込受付期間 | 抽選日 | 公募戸数 | 申込件数 | 入居戸数 | 辞退件数 |
|-----|------------|-------|------|------|------|------|
| 第1回 | 5.24～5.31 | 6.12 | 9 | 27 | 4 | 3 |
| 第2回 | 10.25～11.1 | 11.19 | 15 | 38 | 7 | 3 |
| 合計 | | | 24 | 65 | 11 | 6 |

(2) 市営住宅管理状況

| 区 分 | 6 年度当初 | 増 減 | 6 年 度 末 |
|---------|--------|-----|---------|
| 団 地 数 | 23 | 0 | 23 |
| 管 理 戸 数 | 679 | 0 | 679 |

(3) 用途廃止予定住宅

(令和7年3月31日現在)

| 住宅名 | 建設年度 | 経過年 | 構 造 | 耐用年数 | 戸数 | 入居数 |
|---------|-------|-----|---------|------|-----|-----|
| 畑 中 第 2 | 昭和37年 | 62年 | 簡易耐火2階建 | 45 | 10 | 1 |
| 畑 中 第 3 | 昭和37年 | 62年 | 簡易耐火2階建 | 45 | 10 | 2 |
| 千ヶ瀬第2 | 昭和38年 | 61年 | 簡易耐火2階建 | 45 | 20 | 0 |
| 富岡第1 | 昭和45年 | 54年 | 中 層 耐 火 | 70 | 40 | 2 |
| 大 門 第 7 | 昭和52年 | 47年 | 簡易耐火2階建 | 45 | 13 | 4 |
| 柚 木 | 昭和54年 | 45年 | 簡易耐火2階建 | 45 | 10 | 5 |
| 計 | | | 6 団地 | | 103 | 14 |

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、29件の相談を受け助言等を行った。

イ 住宅なんでも相談会

10月12日（土）に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、27件の相談を受け助言等を行った。

3 空家対策事業経費

空家等の適切な管理などを審議するため、青梅市空家等対策審議会を開催した。

(1) 青梅市空家等対策審議会委員

| 氏名 | 選出区分 | 備考 | 氏名 | 選出区分 | 備考 |
|--------|--------|----|------|---------------|-------|
| ◎ 西浦定継 | 学識経験者 | | 古屋孝男 | 自治会関係者 | |
| ○ 吉田正人 | 不動産関係者 | | 高橋暢人 | 関係行政機関 の職員 | 4.1就任 |
| 宮田明 | 建築関係者 | | 武田賢二 | | 4.1就任 |
| 秋山一弘 | 弁護士 | | 大塚利彦 | 公募市民 | |
| 小峰麻美 | 司法書士 | | 山中淳郎 | | |

任期：令和5年7月1日～令和7年6月30日 ◎は会長、○は副会長

(2) 青梅市空家等対策審議会開催状況

| 開催日 | 内容 |
|-----|--|
| 7.5 | 報告事項 ・青梅市空家等審議会委員名簿について ・青梅市の管理不全空家等の状況について |
| 2.5 | 報告事項 ・令和5年度における実施事業について ・青梅市の管理不全空家等および特定空家等の判断基準等について ・管理不全空家等および特定空家等フローチャートについて ・青梅市の管理不全空家等の状況について |

(3) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、(公社)全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および(公社)東京都宅地建物取引業協会第十二ブロックとの連携により、青梅市空家バンクを運営した。

| 対象地区 | 空家登録件数 | 成約件数 |
|-------|--------|------|
| 青梅市全域 | 9件 | 7件 |

(4) 青梅市空家等活用支援事業

空家等の家財道具等片付けおよび片付けの際発生した不要物の処分費用に対し、3件補助金を交付した。

4 マンション適正管理事務経費

(1) マンション管理状況届出

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、未届出対象マンションの管理組合等へ督促状を2件送付した。

(2) マンション管理適正化

「青梅市マンション管理適正化推進計画」にもとづき、管理計画の認定マンションとして2件認定した。

5 市営住宅施設整備経費

(1) 委託

(単位：千円)

| 委託名称 | 委託内容 | 契約金額 | 受注者 | 契約期間 |
|--|---|--------|-----------------------|----------------|
| 青梅市営日向和田住宅 1・2号棟外壁等 改修設計委託 | 外壁改修、屋上防水改修、給排水設備改修、ガス設備改修および電気設備改修の実設計委託 | 5,368 | ㈱青島裕之 建築設計室 | 5.17 ～1.31 |
| 青梅市営和田第1住宅 1・2号棟外壁等 改修設計委託 | 外壁改修、屋上防水改修、給排水設備改修、ガス設備改修および電気設備改修の実設計委託 | 5,060 | ㈱青島裕之 建築設計室 | 6.11 ～2.28 |
| 青梅市営日向和田住宅 および和田第1住宅 アスベスト含有調査委託 | アスベスト含有が疑われる建材の 試料採取、分析等の調査委託 | 847 | 日本環境分 析センター (株) | 7.19 ～10.31 |
| 合計 | 3件 | 11,275 | | |

(2) 工事

(単位：千円)

| 工事名称 | 工事内容 | 契約金額 | 受注者 | 契約工期 |
|----------------------------|-----------------------------------|---------|---------|----------------|
| 青梅市営藤橋第1・第2 住宅集会所外壁改修工事 | カラー鉄板カバー工法による外壁の 改修工事 | 1,287 | 阿部建設(株) | 7.30 ～10.31 |
| 青梅市営河辺第1・第2 住宅ガス設備改修工事 | ガス管の更新等のガス設備改修工事 | 31,869 | 青梅ガス(株) | 9.9 ～1.31 |
| 青梅市営大門第5・第6 住宅給排水設備改修工事 | 直結給水方式への変更、給排水管の 更新等の給排水設備改修工事 | 85,063 | ㈱高野設備 | 9.10 ～3.14 |
| 青梅市営大門第6住宅 3号棟屋上防水改修工事 | ウレタン塗膜防水増塗工法による屋 上防水改修工事 | 5,481 | ㈱原美装 | 1.21 ～3.27 |
| 合計 | 4件 | 123,700 | | |

6 住宅耐震補助事業経費

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」(計画期間：令和3年度～令和7年度)にもとづき、梅郷地区、沢井地区、小曾木地区、および成木地区にある旧耐震基準の木造住宅の所有者に対し耐震化啓発の通知を発送した。

また、木造住宅が密集する地域を中心に戸別訪問を実施した。

(単位：件、千円)

| 区分 | 補助率(上限額) | 件数 | 補助金額 |
|---------|-------------|----|-------|
| 耐震診断補助金 | 1/2 (9万円) | 18 | 1,534 |
| 耐震改修補助金 | 1/2 (100万円) | 6 | 6,000 |
| 合計 | | 24 | 7,534 |