

青梅都市計画生産緑地地区の変更（案）

青梅都市計画生産緑地地区の変更について

生産緑地地区は、市街化区域内にある農地等の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全することにより、公害や災害の防止に役立てるとともに、良好な都市環境の形成を図るための都市計画の制度です。

生産緑地の指定を受けた土地は、生産緑地法により、農地等として管理、保全することが義務づけられ、農地等以外の利用が制限されています。

本案は、指定から30年の期間経過のほか、農業の主たる従事者の死亡などによって買取り申出が行われ、行為制限が解除になった生産緑地について、生産緑地地区から削除するとともに、青梅都市計画生産緑地地区指定方針および同指定基準等にもとづき、手続を進めてきた農地について、新たに生産緑地地区へ追加するため、青梅都市計画生産緑地地区を変更しようとするものです。

生産緑地地区の都市計画変更スケジュール

年	令和7年度							
月	6	7	8	9	10	11	12	1
都市計画変更手続	<p>19日 24日</p> <p>都市計画案の作成</p> <p>都へ「協議書」を提出</p> <p>都から「協議結果」の通知書を受理</p>		<p>15日～29日</p> <p>都市計画案の公告・縦覧</p>		<p>22日</p> <p>都市計画審議会・諮問</p>	都市計画図書作成		<p>1日</p> <p>都市計画図書の送付</p> <p>青梅市告示・決定・縦覧</p>
農業委員会		<p>14日</p> <p>意見照会 農業委員会へ</p>	<p>25日</p> <p>からの回答 農業委員会</p>					
広報による周知			<p>15日</p> <p>広報おうめ掲載・縦覧</p>					<p>1日</p> <p>広報おうめ掲載・決定</p>

青梅都市計画生産緑地地区の変更（青梅市決定）

青梅都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第 1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 111.65 ha

第 2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
17	沢井	青梅市沢井3丁目地内	約 530 m ²	地区の全部
22	沢井	青梅市沢井2丁目地内	650	地区の全部
58	柚木町	青梅市柚木町2丁目地内	1,610	地区の全部
158	今寺	青梅市今寺2丁目地内	160	地区の一部
165	藤橋	青梅市藤橋2丁目地内	1,420	地区の一部
230	今井	青梅市今井2丁目地内	990	地区の全部
262	二俣尾	青梅市二俣尾2丁目地内	1,480	地区の全部
286	梅郷	青梅市梅郷6丁目地内	550	地区の全部
345	畑中	青梅市畑中2丁目地内	260	地区の一部
399	師岡町	青梅市師岡町2丁目地内	930	地区の一部
510	新町	青梅市新町5丁目地内	1,210	地区の全部
520	新町	青梅市新町4丁目地内	830	地区の全部
528	藤橋	青梅市藤橋3丁目地内	2,580	地区の全部
566	新町	青梅市新町5丁目地内	900	地区の全部
568	新町	青梅市新町5丁目地内	730	地区の全部
583	梅郷	青梅市梅郷2丁目地内	340	地区の一部
711	新町	青梅市新町3丁目地内	830	地区の全部
799	新町	青梅市新町5丁目地内	430	地区の全部
計	18件		約 16,430 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第 3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
281	梅 郷	青梅市梅郷4丁目地内	約 50 m ²	地区の一部
920	今 井	青梅市今井1丁目地内	380	地区の全部
計	2件		約 430 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新旧対照表

番号	変更前		変更内訳		変更後		適要
	面積	位置	削除	追加	面積		
17	530	青梅市沢井3丁目地内	530		0		全部削除
22	650	青梅市沢井2丁目地内	650		0		全部削除
58	1,610	青梅市柚木町2丁目地内	1,610		0		全部削除
158	1,750	青梅市今寺2丁目地内	160		1,590		一部削除
165	3,630	青梅市藤橋2丁目地内	1,420		2,210		一部削除
230	990	青梅市今井2丁目地内	990		0		全部削除
262	1,480	青梅市二俣尾2丁目地内	1,480		0		全部削除
286	550	青梅市梅郷6丁目地内	550		0		全部削除
345	5,630	青梅市畑中2丁目地内	260		5,370		一部削除
359	690	青梅市吹上地内			850		精査による増 160㎡
390	1,900	青梅市師岡町1丁目地内			2,280		精査による増 380㎡
391	630	青梅市師岡町1丁目地内			640		精査による増 10㎡
394	6,770	青梅市師岡町1丁目地内			7,370		みなし 5,220㎡ 精査による増 600㎡
397	1,140	青梅市師岡町1丁目地内			1,130		精査による減 10㎡
399	5,360	青梅市師岡町2丁目地内	930		4,420		一部削除 みなし 4,420㎡ 精査による減 10㎡
443	5,130	青梅市東青梅5丁目地内			5,160		精査による増 30㎡
444	1,160	青梅市東青梅5丁目地内			1,170		精査による増 10㎡
510	1,210	青梅市新町5丁目地内	1,210		0		全部削除
520	830	青梅市新町4丁目地内	830		0		全部削除
528	2,580	青梅市藤橋3丁目地内	2,580		0		全部削除
566	900	青梅市新町5丁目地内	900		0		全部削除
568	730	青梅市新町5丁目地内	730		0		全部削除
583	11,440	青梅市梅郷2丁目地内	340		11,090		一部削除 精査による減 10㎡
711	830	青梅市新町3丁目地内	830		0		全部削除
799	430	青梅市新町5丁目地内	430		0		全部削除
893	310	青梅市師岡町1丁目地内			320		精査による増 10㎡
281	740	青梅市梅郷4丁目地内		50	790		一部追加
920	0	青梅市今井1丁目地内		380	380		新規
変更のない地区	計 632件 計 1,071,680㎡				計 632件 計 1,071,680㎡		みなし計 99,620㎡ 精査計 1170㎡増
計	639件 1,131,280㎡				647件 1,116,450㎡		→ 111.65ha

変更概要

名称	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり 2 区域の変更 計画図のとおり 3 面積の変更 約 113.13 ha → 約 111.65 ha 659件 → 647件

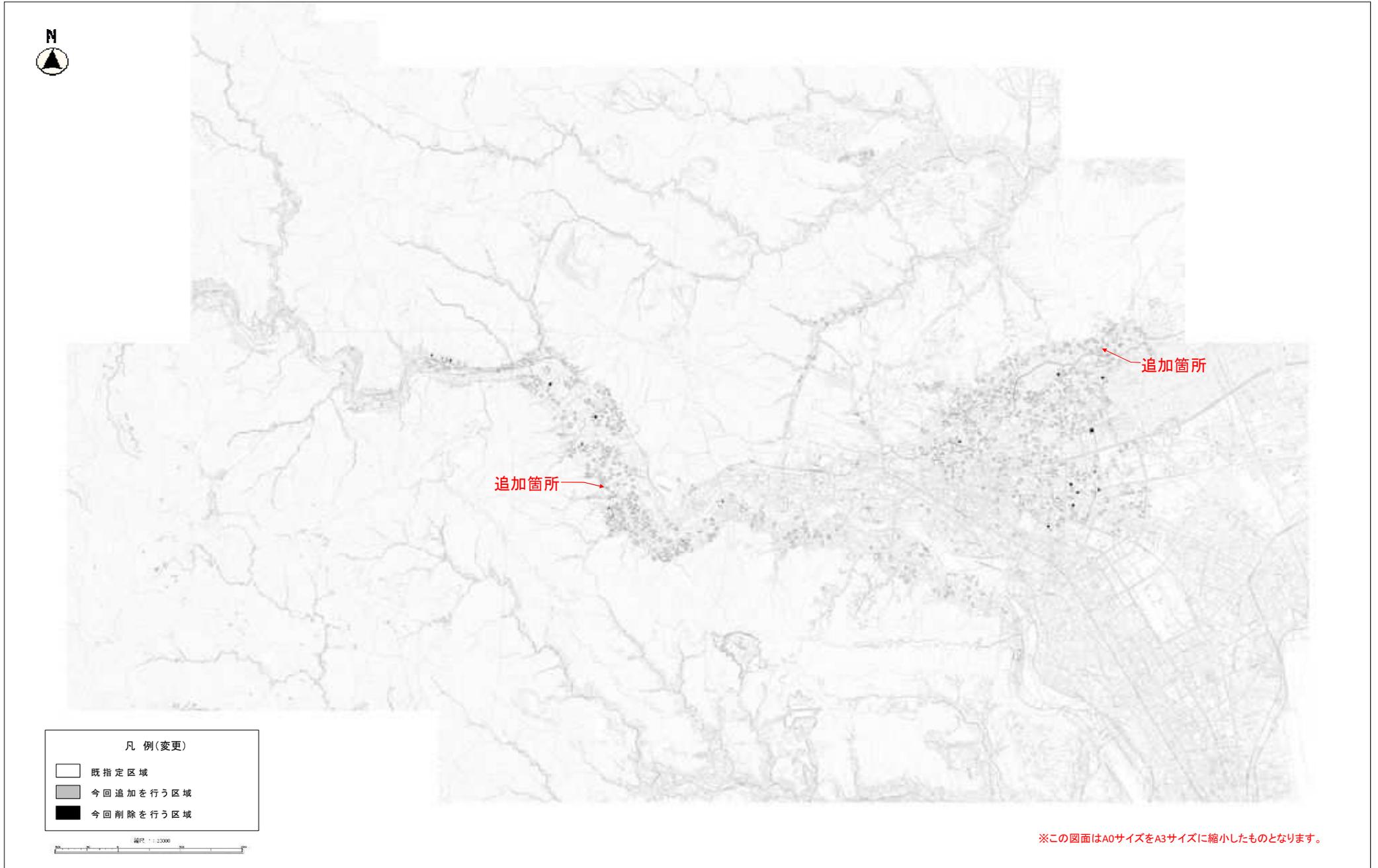
変 更 内 容 に つ い て

変 更 前	変 更 事 項	変 更 後
<p style="text-align: center;">6 5 9 地区 1 1 3 . 1 3 ha</p> <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p style="text-align: center;">内 訳</p> <p>○旧法第 1 種指定 9 . 9 9 ha</p> <p>○現法指定 1 0 3 . 1 4 ha</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初告示日 昭和 5 0 年 1 2 月 2 6 日 ・ 前回告示日 令和 7 年 1 月 1 日 </div>	<p>○削除のみ 3 1 筆、△ 1 . 6 4 ha</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行為制限解除 3 1 筆、△ 1 . 6 4 ha ・ 公共施設転用 該当なし </div> <p>○追加のみ 2 筆、 0 . 0 4 ha</p> <p>○精査によるもの 3 0 筆、 0 . 1 2 ha</p>	<p>告示日時点 6 4 7 地区 1 1 1 . 6 5 ha</p> <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p style="text-align: center;">内 訳</p> <p>○旧法第 1 種指定 9 . 9 6 ha</p> <p>○現法指定 1 0 1 . 6 9 ha</p>

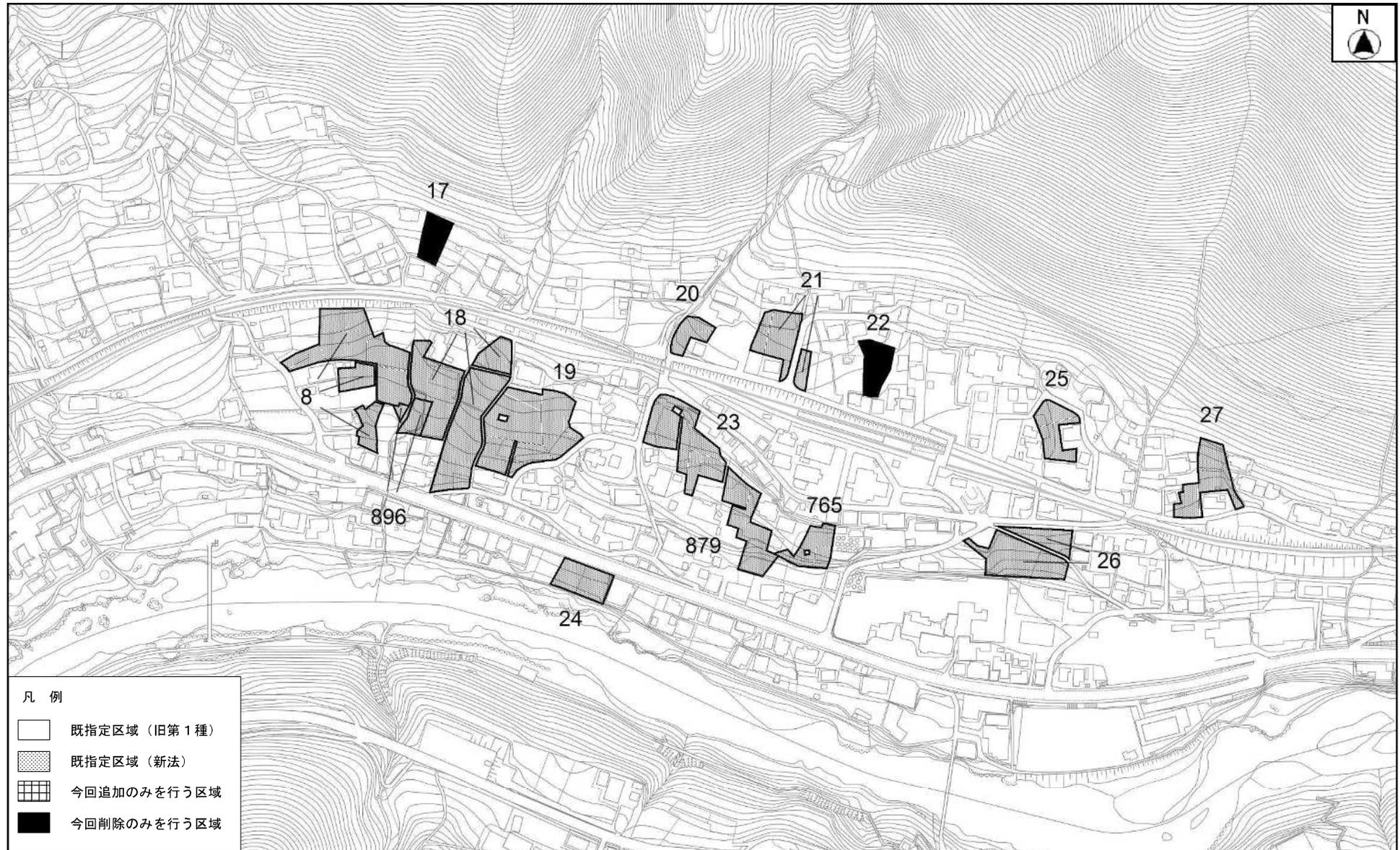
青梅都市計画生産緑地地区

総 括 図

計 画 図



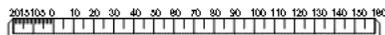
青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



凡例

- 既指定区域 (旧第1種)
- 既指定区域 (新法)
- 今回追加のみを行う区域
- 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500

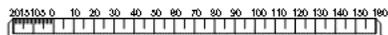


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



縮尺 1 : 2500



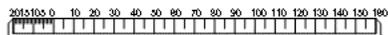
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



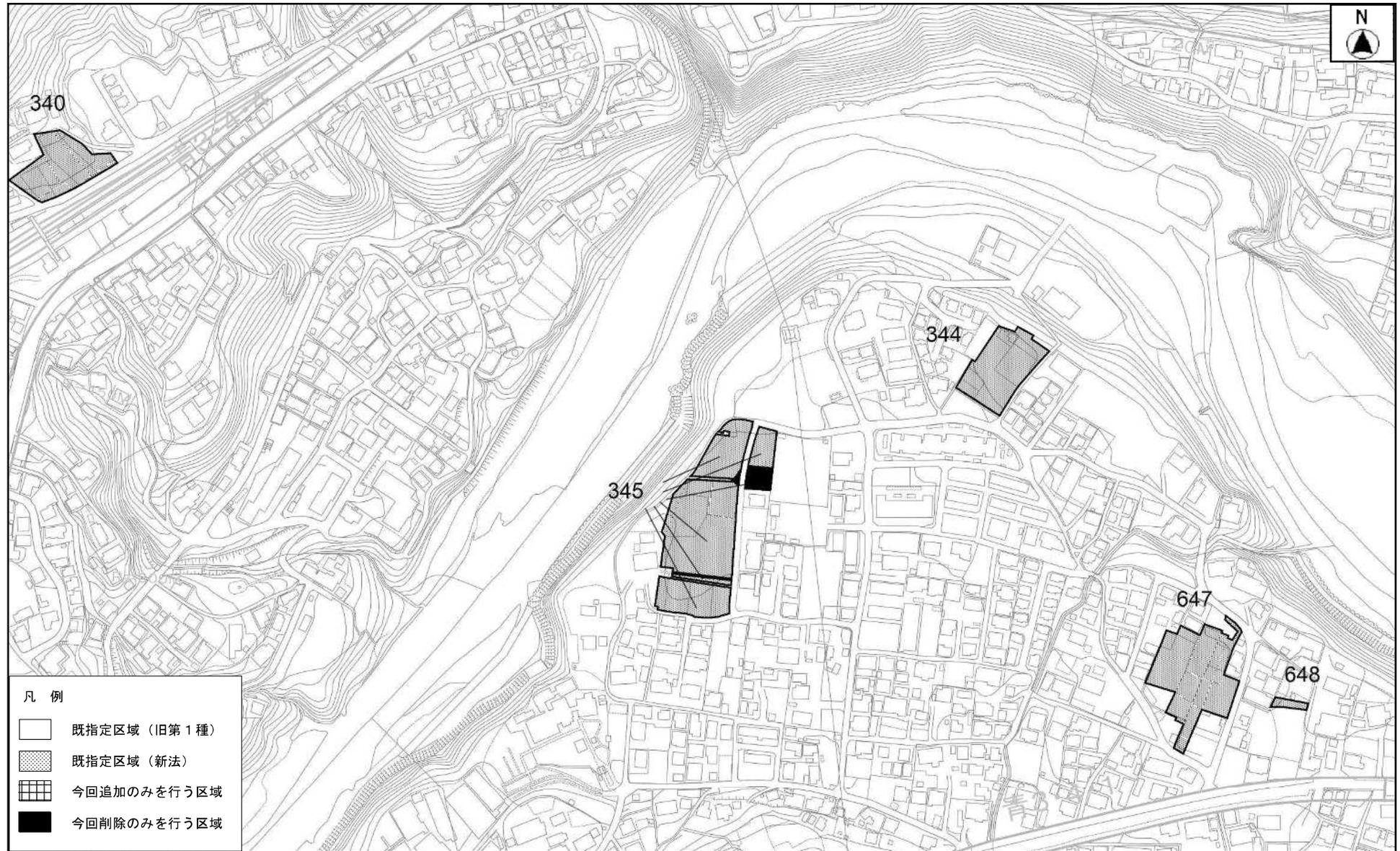
- 凡例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500

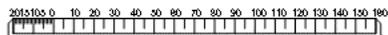


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6 都市基文著第122号、(承認番号) 7 都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)

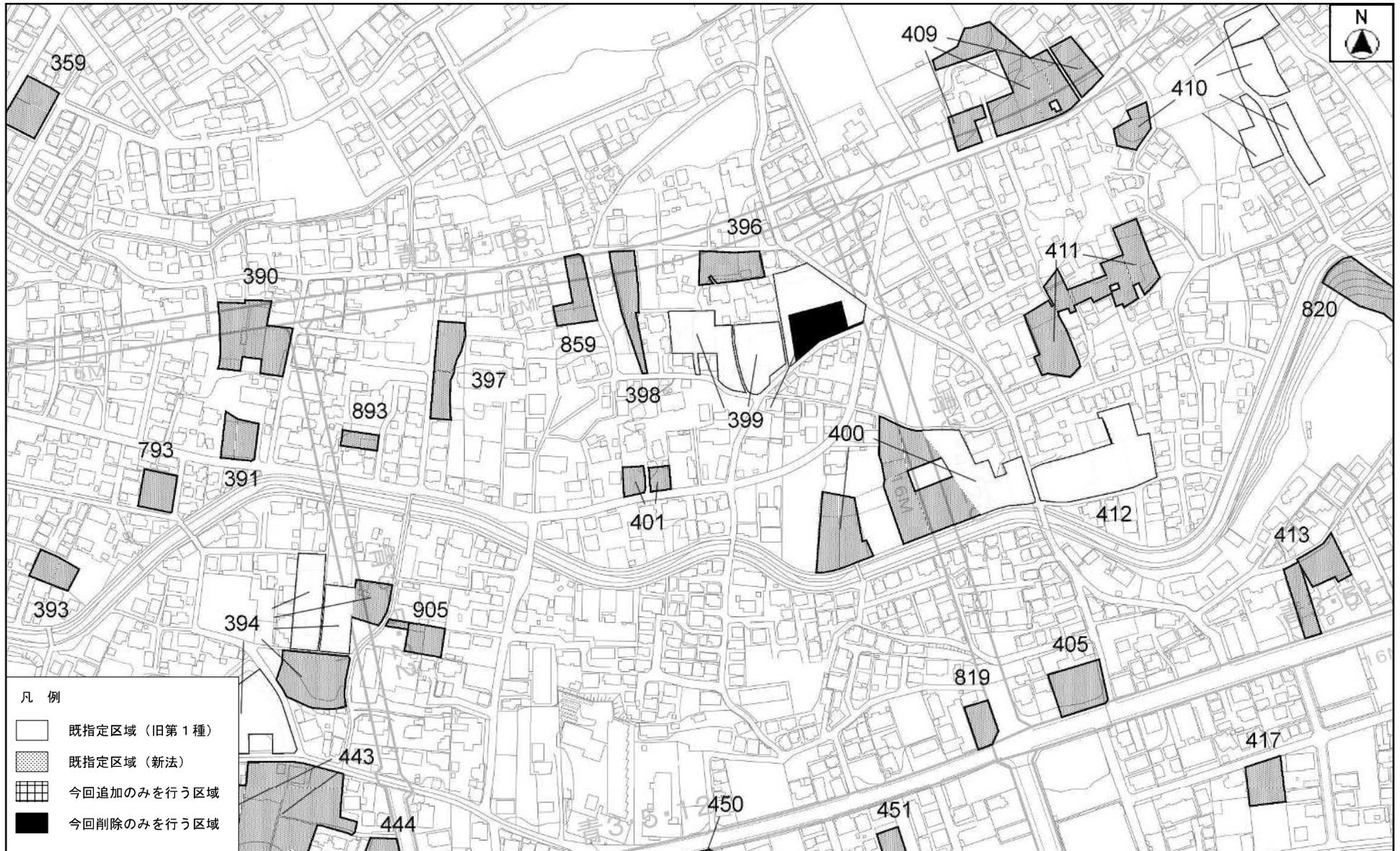


縮尺 1 : 2500



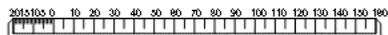
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6 都市基交著第122号、(承認番号) 7 都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



- 凡例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500

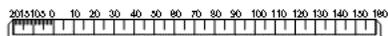


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)

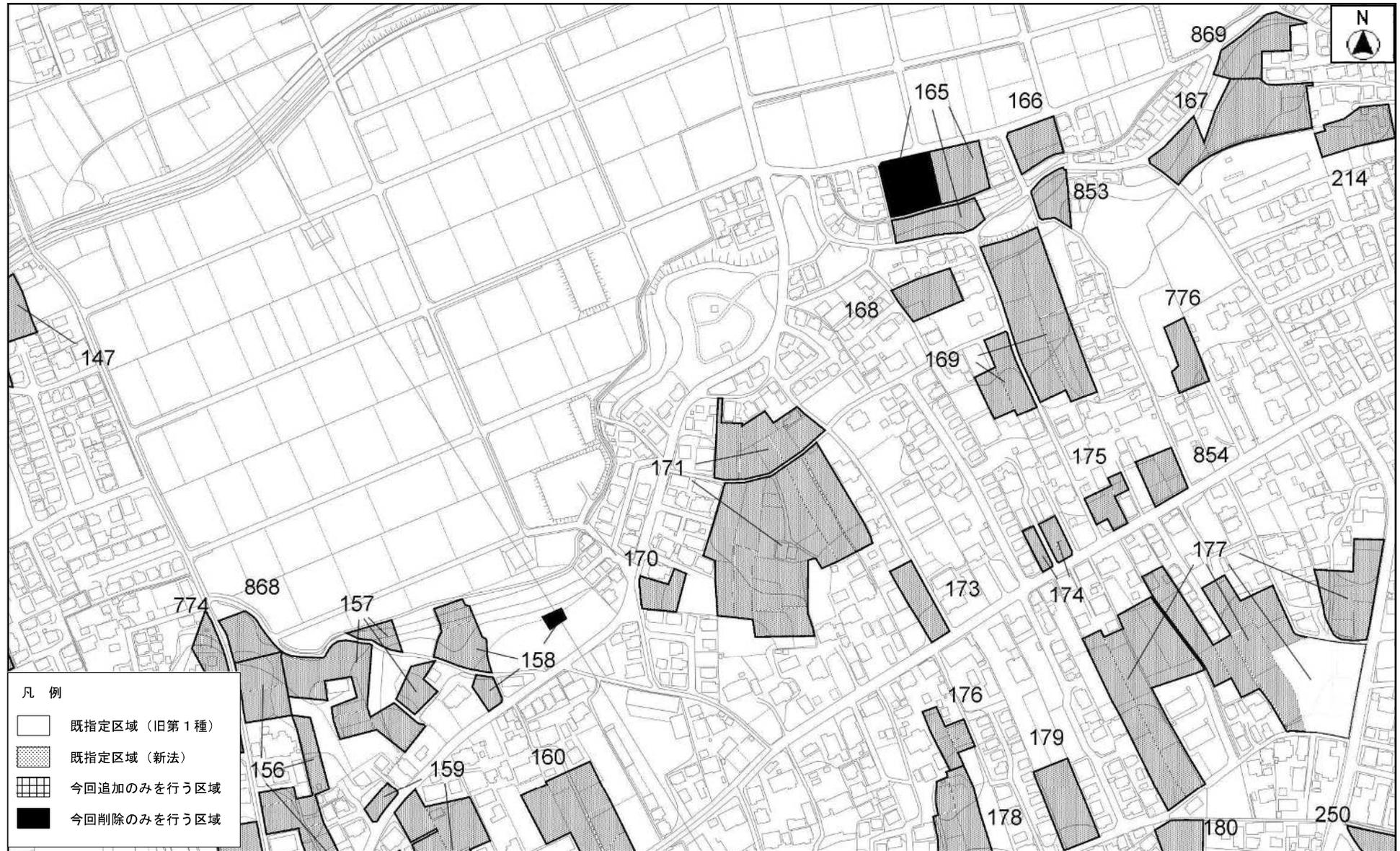


縮尺 1 : 2500



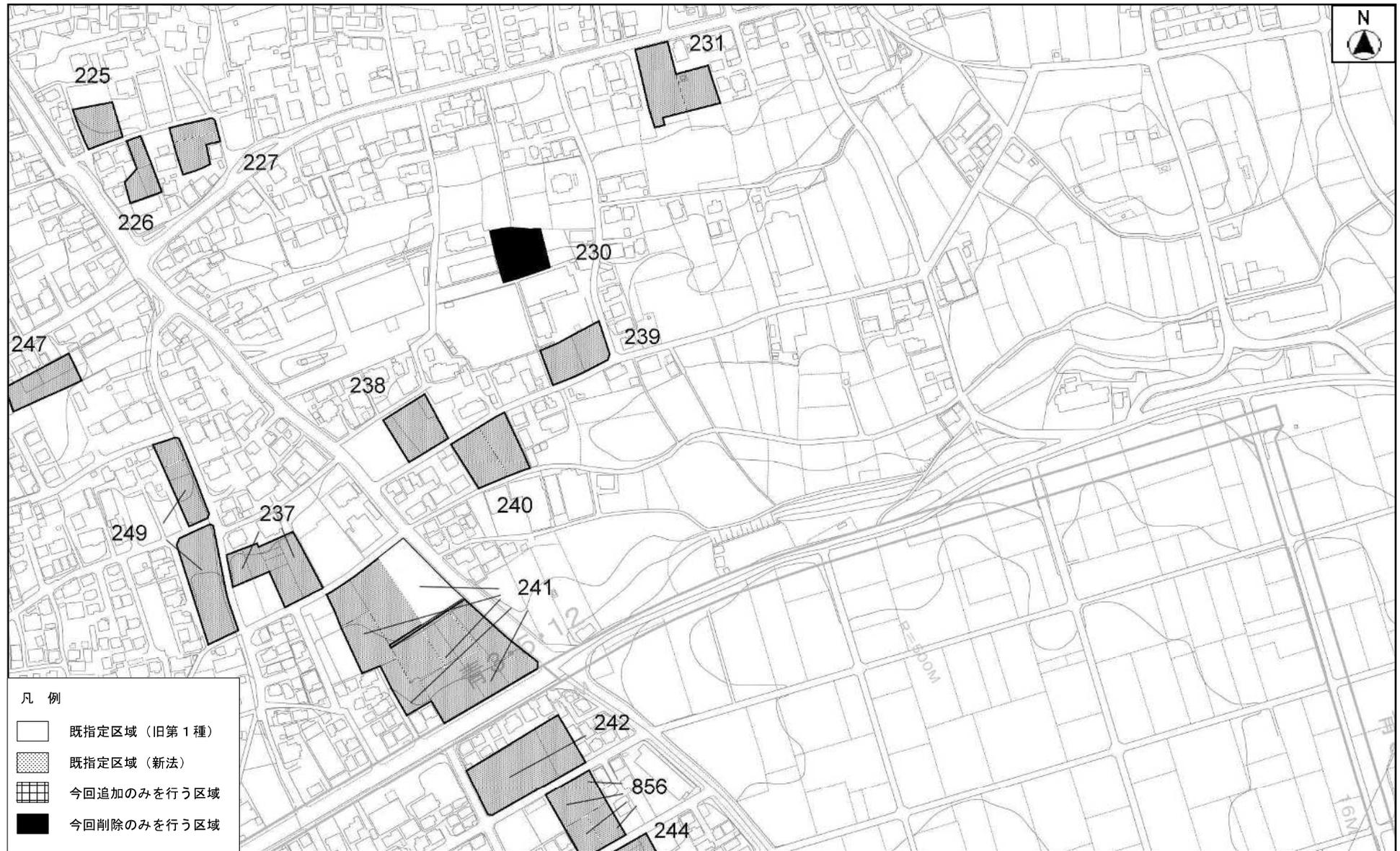
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交第122号番号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



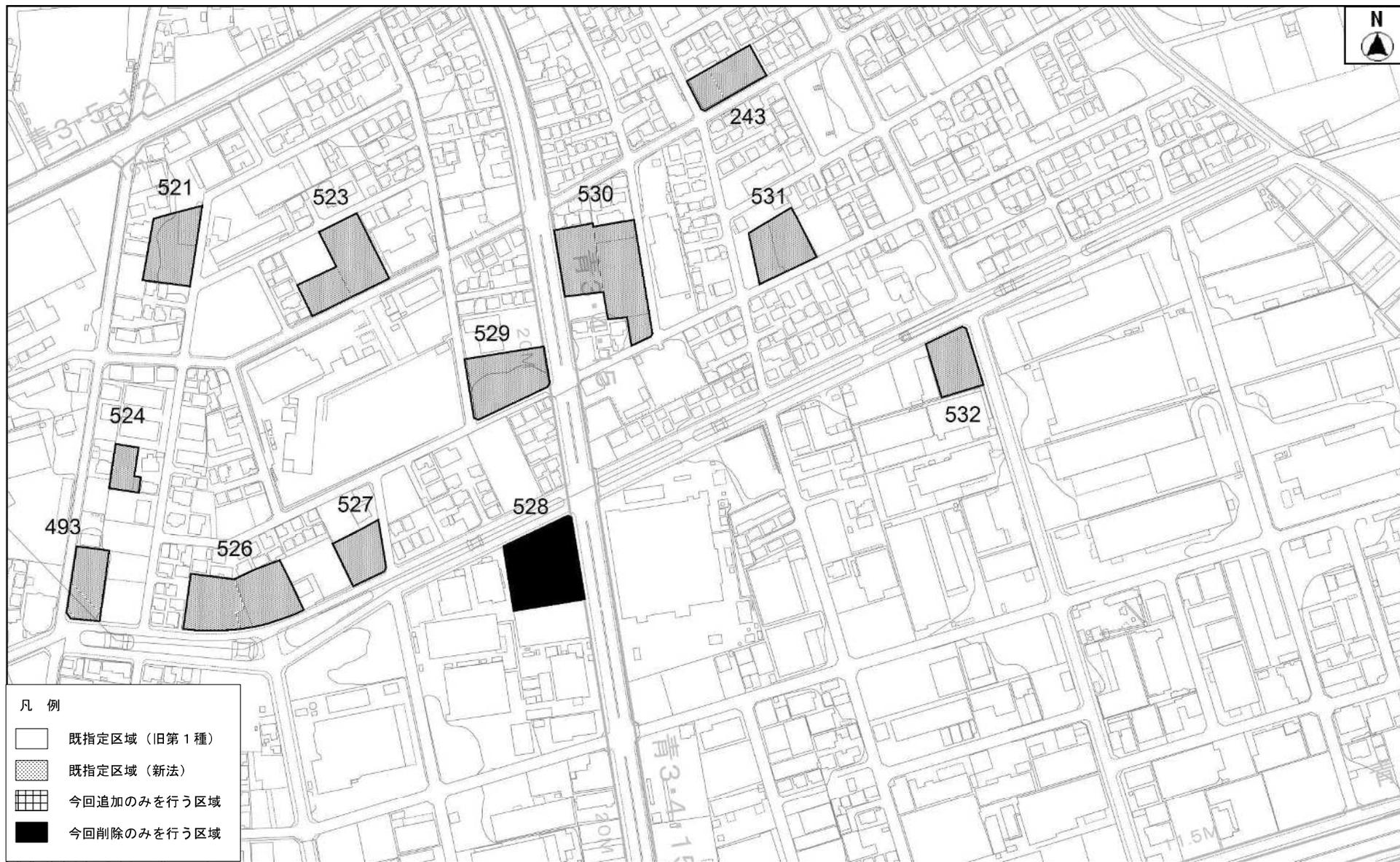
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第122号、(承認番号) 7都市基街都第43号、令和7年5月8日

青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)

