

## **VII 建設・住宅**

## 公 園

(単位：m<sup>2</sup>)

(各年度末現在)

年 度	都市公園		その他の公園		児童遊園		住民1人 当たり都市 公園面積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
令和2年	101	605,452.64	6	129,091.88	51	40,552.74	4.59
3	101	605,452.64	6	129,091.88	51	40,552.74	4.62
4	103	606,011.15	6	121,030.72	51	40,552.74	4.66
5	103	606,011.15	6	121,030.72	51	40,552.74	4.69
6	104	606,254.18	6	121,030.72	51	40,552.74	4.71

資料：公園緑地課

注：令和6年度の住民1人当たり都市公園面積は、令和7年3月1日現在の人口（128,835人）による。

## 公共賃貸住宅戸数

(各年度末現在)

年 度	総 数	市営住宅	都営住宅	東京都 住宅供給 公社住宅	独立行政 法人都市 再生機構
31(令和元)	2,128	699	421	1,008	-
2	2,128	699	405	1,008	-
3	2,128	699	405	1,008	-
4	2,128	699	405	1,008	-
5	2,123	694	405	1,008	-

資料：東京都総務局（東京都統計年鑑）

## 橋数・橋延長および面積

(単位：m、m<sup>2</sup>)

年 次	橋 数	橋 延 長	橋 面 積
令和2年	293	2,968	13,527
3	293	2,973	13,556
4	293	2,980	13,660
5	294	2,983	13,682
6	293	2,894	12,587

資料：都市整備部管理課（道路現況調書）

注：市管理橋のみ

## 種類別道路の延長および面積

年次	総数		国道		主要地方道		一般都道		市道	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
令和2年	935,688	4,755,290	17,678	233,287	59,306	827,170	37,560	400,233	815,429	3,154,459
3	935,923	4,760,046	17,678	233,049	58,983	826,882	37,560	399,609	815,987	3,160,365
4	935,932	4,767,348	17,678	233,049	58,983	826,882	37,558	401,554	815,998	3,165,722
5	936,449	4,772,748	17,678	233,078	58,983	826,882	37,558	401,554	816,515	3,171,093
6	936,978	4,776,854	17,683	233,306	58,984	826,712	37,568	401,507	817,028	3,175,188

資料：都市整備部管理課（道路現況調書）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

## 道路の舗装状況

年次	総数		コンクリート		コンクリート平板		ブロック		高級アスファルト	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
令和2年	935,688	4,755,290	35,629	242,101	1,295	26,521	—	14,924	401,980	2,949,117
3	935,923	4,760,046	35,521	244,418	1,295	26,521	—	14,924	402,586	2,951,275
4	935,932	4,767,348	35,501	243,484	1,295	26,587	—	14,924	401,914	2,948,236
5	936,449	4,772,748	35,469	245,082	1,216	26,262	—	14,924	401,410	2,943,941
6	936,978	4,776,854	35,481	244,693	1,136	24,358	—	14,924	401,051	2,945,361

資料：都市整備部管理課（道路現況調書）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（\*）は、他の種別に含まれる。

## 幅員別道路の延長および面積

年次	総数		規格改良済							
			総数		19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
令和2年	935,688	4,755,290	443,075	3,773,177	315	14,690	10,852	256,007	145,493	1,890,746
3	935,923	4,760,046	443,906	3,782,366	315	14,690	10,851	256,007	146,589	1,905,966
4	935,932	4,767,348	445,196	3,792,488	315	14,690	10,856	256,113	146,567	1,907,270
5	936,449	4,772,748	446,466	3,799,675	315	14,690	10,856	256,113	146,603	1,907,656
6	936,978	4,776,854	447,223	3,804,315	315	14,690	10,856	256,121	146,405	1,906,188

資料：都市整備部管理課（道路現況調書）

## (各年4月1日現在)

東・中日本高速道路(株)管理道路

延長 (m)	面積 (㎡)
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141

## (各年4月1日現在)

簡易		砂利		その他	
延長 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
160,019	714,495	336,765	558,396	—	249,736
159,939	713,041	336,582	557,970	—	251,897
161,580	725,193	335,642	556,007	—	252,917
162,792	733,705	335,562	555,938	—	252,896
164,057	738,599	335,253	555,095	—	253,824

## (各年4月1日現在)

		未改良							
5.5m未満		総数		5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
286,415	1,611,734	492,613	982,113	40	289	612	3,191	491,961	978,633
286,151	1,605,703	492,017	977,680	40	289	579	3,005	491,398	974,386
287,458	1,614,415	490,736	974,860	32	235	561	2,908	490,143	971,717
288,692	1,621,216	489,983	973,073	32	235	551	2,854	489,400	969,984
289,647	1,627,316	489,755	972,539	32	235	540	2,795	489,183	969,509

## 家屋総数

(単位：面積㎡)

年次	総数		課税家屋			
			総数		木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	48,892	7,619,066	45,994	6,879,917	38,210	3,790,711
3	49,108	7,680,317	45,995	6,871,052	38,340	3,815,119
4	49,222	7,777,485	46,341	7,033,026	38,550	3,845,261
5	49,399	7,798,701	46,547	7,052,634	39,525	3,908,477
6	49,586	7,815,444	46,756	7,070,421	38,998	3,907,556

資料：課税課

注：免税点未満の家屋…固定資産税課税標準額が20万円未満のもの

## 用途別家屋数（木造）

(単位：面積㎡)

年次	総数		専用住宅		その他の住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	38,210	3,790,711	31,419	3,221,718	2,063	349,214
3	38,340	3,815,119	31,681	3,251,586	2,039	350,699
4	38,550	3,845,261	31,869	3,273,142	2,047	355,827
5	39,525	3,908,477	32,110	3,299,550	2,047	359,971
6	38,998	3,907,556	32,426	3,332,549	2,035	359,054

資料：課税課

注：その他の住宅には、共同住宅、寄宿舍、併用住宅、農家住宅が含まれる。

## 用途別家屋数（非木造）

(単位：面積㎡)

年次	総数		住宅・アパート		事務所・店舗・銀行	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	7,784	3,089,206	3,836	1,535,367	873	563,413
3	7,655	3,055,933	3,831	1,527,651	837	531,653
4	7,791	3,187,765	3,856	1,537,080	873	561,703
5	7,888	3,178,728	3,867	1,539,318	866	549,366
6	7,758	3,162,865	3,863	1,537,983	839	541,965

資料：課税課

(各年1月1日現在)

非木造		非課税家屋		免税点未満の家屋	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
7,784	3,089,206	1,975	702,263	923	36,886
7,655	3,055,933	1,985	705,483	1,128	103,782
7,791	3,187,765	1,987	709,111	894	35,348
7,888	3,178,728	1,986	711,496	866	34,571
7,758	3,162,865	1,985	711,444	845	33,579

(各年1月1日現在)

工場・倉庫		附属家		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
285	35,997	3,656	116,825	787	66,957
276	34,831	3,590	114,768	754	63,235
278	34,786	3,575	115,016	781	66,490
277	34,304	3,535	113,704	777	68,410
686	52,730	3,480	112,167	371	51,056

(各年1月1日現在)

ホテル・病院		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
62	159,353	1,844	806,890	1,169	24,183
59	157,858	1,792	813,607	1,136	25,164
61	156,155	1,839	908,672	1,162	24,155
61	156,169	1,836	907,598	1,171	24,244
59	152,118	1,834	913,244	1,163	17,555

## 着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

年次	総数		総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
2	559	51,335	547	51,136	178	20,383
3	673	57,818	649	57,321	222	24,972
4	825	70,992	804	70,482	202	21,790
5	621	51,610	601	51,089	165	17,382

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

## 構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
31(令和元)	637	232,364	3,499,420	558	62,891	1,049,575	-	-	-
2	497	134,461	2,848,573	415	49,704	813,282	-	-	-
3	500	73,510	1,509,235	431	52,332	874,061	-	-	-
4	611	224,354	4,747,937	543	62,046	1,029,705	-	-	-
5	504	68,747	1,454,236	442	49,752	945,569	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの。

## 減失建築物

(単位：㎡、万円)

(各年12月末現在)

年次	除却			災害		
	建築物数	床面積の合計	建築物評価額	建築物数	床面積の合計	建築物評価額
31(令和元)	47	6,759	7,032	-	-	-
2	29	5,780	17,348	-	-	-
3	39	8,874	54,079	-	-	-
4	30	5,554	2,706	-	-	-
5	42	5,203	9,293	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

(各年度末現在)

新設						その他	
賃家		給与住宅		分譲住宅			
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
212	10,380	1	25	323	33,569	17	376
133	6,423	3	143	233	24,187	12	199
237	12,469	3	334	187	19,546	24	497
182	8,098	1	133	419	40,461	21	510
170	8,405	2	85	264	25,217	20	521

(各年度末現在)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
7	73,689	χ	71	95,773	1,462,794	-	-	-	1	11	χ
3	4,501	χ	68	79,979	1,866,604	1	59	χ	10	218	2,327
3	8,293	308,000	58	12,747	326,535	-	-	-	8	138	639
3	144,237	2,004,750	59	17,951	1,713,016	-	-	-	6	120	466
4	6,532	203,415	53	12,361	304,572	-	-	-	5	102	680

## 市街化区域・市街化調整区域

区域	令和5年8月10日告示		令和6年4月26日修正	
	面積 (ha)	百分率 (%)	面積 (ha)	百分率 (%)
市街化区域	2,233.3	21.63	2,243.1	21.71
市街化調整区域	8,092.7	78.37	8,087.5	78.29
計	10,326.0	100.00	10,330.6	100.00

資料：都市計画課

# 用途地域別面積

令和6年4月26日告示

	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	計 (ha)	百分率 (%)	敷地面積の最低限度 (㎡)	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区
住居系	第一種低層住居専用地域	30	50	18.4	852.1	37.7	120	第1種高度地区 (建築物の高さの限度10m)	指定なし	
		40	60	4.1						
			80	720.2						
			100	60.1						
	第二種低層住居専用地域	50	100	49.8	64.0	2.8			準防火地域	
		60	150	14.2						
	第一種中高層住居専用地域	40	100	11.6	363.9	16.1		第1種高度地区	指定なし	
				1.7						
		60	150	82.8						
				60.6						
				51.6						
				32.6						
	200	122.9								
		第二種中高層住居専用地域	60	200	50.1	50.1	2.2		第2種高度地区	
第一種住居地域	60	150	15.2	295.2	13.1		10m第2種高度地区	準防火地域		
			117.1							
			200						162.9	
第二種住居地域	60	200	20.1	20.1	0.9		第2種高度地区			
商業系	近隣商業地域	80	200	110.1	4.9		12m第2種高度地区			
			49.9							
			3.0							
			41.0							
			1.3							
	商業地域	80	400	15.2	26.4	1.2		指定なし	防火地域	
500			11.2							
工業系	準工業地域	60	150	17.0	265.2	11.7		10m第2種高度地区	準防火地域	第2種特別工業地区
				4.6						
				9.4						
				14.6						
				84.7						
				83.0						
	200	51.9								
		工業地域	60	200	50.1	158.0	7.0	指定なし	第1種特別工業地区	
107.9										
工業専用地域	60	200	56.4	56.4	2.5					
合計				2,261.5	100.0					

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約18.4ha）を含む。

注：面積については端数処理の関係により、一部面積において合計が一致しないため、各面積の計については都市計画決定時の面積を記載しています。