

8 土 木 費

5,460,571,491円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	387
土木総務費……………	388
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	388
道路橋りょう維持補修費……………	390
道路橋りょう新設改良費……………	390
河川費	
河川管理費……………	392
河川維持費……………	392
都市計画費	
都市計画総務費……………	393
公園緑地費……………	396
拠点整備費……………	403
都市計画道路整備費……………	403
下水道事業費……………	404
住宅費	
住宅管理・対策費……………	405

土

木

市道の現況

1 路線数と延長

種 別	項 目	6 年 度 末	本 年 度 異 動 数	7 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	5,048	7	5,055
	延長 (m)	824,780	346	825,126
未 供 用 路 線	路 線 数	1,821	6	1,827
	延長 (m)	159,141	763	159,904
合 計	路 線 数	6,869	13	6,882
	延長 (m)	983,921	1,109	985,030
重 用 延 長 (m)		6,922	14	6,936
実 延 長 (m)		817,858	332	818,190

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

2 道路施設の内訳

種 別	項 目	6 年 度 末	本 年 度 異 動 数	7 年 度 末
道 路	延長 (m)	814,530	332	814,862
	面積 (㎡)	3,192,337	789	3,193,126
橋 り ょ う	本 数	293	0	293
	延長 (m)	2,894	0	2,894
	面積 (㎡)	12,587	0	12,587
ト ン ネ ル	本 数	1	0	1
	延長 (m)	434	0	434
	面積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延長 (m)	817,858	332	818,190
	面積 (㎡)	3,208,613	789	3,209,402

土 木 管 理 費

3 4 0 , 8 7 2 , 3 9 5 円

○ 土 木 管 理 費 (2 0 2 , 1 1 4 , 3 1 9 円) [都市整備部管理課]

土木管理経費

1 占用許可関係

- (1) 道路占用許可件数 450件
 (2) 河川占用許可件数 21件

2 市道証明等取扱い件数

- (1) 市道証明 58件
 (2) 境界図証明 56件

○ 土 木 総 務 費 (1 3 8 , 7 5 8 , 0 7 6 円)

[土木課]

道 路 橋 り ょ う 費

7 1 1 , 1 4 4 , 9 9 0 円

○ 道路橋りょう管理費 (3 9 2 , 6 8 3 , 3 2 8 円)

[都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 4,910千円
- (2) 市道維持修繕 29,201千円 (青1028号線修繕以下18件)
- (3) 市道管理委託 92,962千円 (市道清掃委託・
街路樹剪定委託等154件)
- (4) 市道測量委託 3,543千円 (公共用地境界図作成委託等9件)
- (5) 除雪等作業委託 16,560千円
- (6) 道路台帳補正業務委託 8,393千円
- (7) 境界確定処理関係
 - ア 境界確定処理件数
 - (ア) 市事業に伴うもの 17件
 - (イ) 個人申請によるもの 39件
 - イ 境界標埋設状況(道界含む) 455本
- (8) 行政財産の廃止・付替変更
 - ア 廃道件数 1件
 - イ 一部廃道件数 1件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託 33,772千円(都市再生地籍調査委託7-1等3件)

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要

(単位：基)

種 別	規 格	6 年 度 末	増 減	7 年 度 末
L E D 灯 (既 設)	10W未満	660	△25	635
	11W～20W	301	△26	275
	34W	15	0	15
L E D 灯 (新 設)	10W未満	437	20	457
	10W～20W	9,048	51	9,099
	35W～100W	781	△1	780
セ ラ メ タ ラ ン プ		38	0	38
合 計		11,280	19	11,299

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

ア 道路灯塗裝修繕 (40基)	1,870千円
イ 街路灯修繕 (12基)	1,119千円

(3) 街路灯移設委託 8,580千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託（平成29年度～令和9年度債務負担分）

（単位：千円）

委 託 名	委 託 内 容	契約金額	年間支払額 (平成30年度 ～令和9年度)	受 注 者	契約期間
青 梅 市 街 路 灯 L E D 化 事 業 委 託	新設、移設、撤去等 (10年間管理委託)	447,100	44,732	日本ファシリティ・ ソリューション(株) ほか2社	H29.6.26 ～R10.3.31

5 鉄道駅エレベーター整備経費

債務負担行為にもとづく工事（令和7年度～令和9年度債務負担分）

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	契 約 金 額	7 年 度 支 払 額	8 年 度 支払予定額	9 年 度 支払予定額	受 注 者	契約工期
市単	河 辺 駅 北 口 ・ 南 口 昇 降 機 設 備 改 修 工 事	71,500	28,600	21,450	21,450	三菱電機ビル ソリューションズ(株)東日本 支社	7.8.5 ～ 10.1.28

6 青梅駅前地区市街地再開発事業区画道路整備経費

公共施設管理者負担金

（単位：千円）

地 区 名	内 容	金 額
本 町 地 内 仲 町 地 内	青梅駅前地区市街地再開発事業区画道路整備負担金 市道青3339号線 延長 69.19m	42,806

7 寄付による道路敷地の取得状況

（単位：㎡、筆、人）

種 別	件 数	面 積	筆 数	権 利 者 数
一 般 寄 付	6件	138.41	10	6
建築基準法の道路後退 (セ ッ ト バ ッ ク)	6件	128.65	6	6
開 発 行 為	9件	2,157.80	20	11
合 計	21件	2,424.86	36	23

○ 道路橋りょう維持補修費 (99,051,044円) [土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 区画線等設置委託 9,438千円 (新町3丁目ほか以下4件)

(2) 整備工事 (単位：千円)

種別	工 事 名 称	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	道路反射鏡設置工事 (その1)	角型1面鏡 1基	262	(株)アシスタ	5.13 ～6.23
市単	道路反射鏡設置工事 (その2)	角型1面鏡 1基	270	(株)アシスタ	9.29 ～11.11
市単	道路反射鏡設置工事 (その3)	角型2面鏡 1基	412	第一標識(株) 多摩営業所	2.25 ～3.30
市単	カラー舗装 設置工事 (その1)	路側帯カラー舗装 57.0㎡ 区画線 322.5m	1,298	(株)日本ボーサイ 工業	6.2 ～7.18
市単	カラー舗装 設置工事 (その2)	路側帯カラー舗装 33.0㎡ 区画線 771.0m	1,399	(株)ミズホライン	1.30 ～3.30
	合 計	5件	3,641		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 橋りょう点検調査等委託 25,889千円 (橋りょう定期点検委託以下3件)

(2) 道路橋りょう維持補修工事 20,255千円 (青711号線補修工事以下12件)

(3) 橋りょう補修工事負担金 (単位：千円)

種別	協 定 名 称	地 区 名	協 定 内 容	金 額	協 定 先	協定期間
市単	青梅市沢2号橋外1橋 橋りょう補修事業に関 する令和7年度協定	二俣尾 2丁目外	橋りょう補修 事業委託 一式	39,400	(公財)東京都 道路整備 保全公社	4.1 ～3.31

○ 道路橋りょう新設改良費 (219,410,618円) [土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 設計等委託 11,029千円 (幹14号線確定測量委託以下12件)

(2) 幹線道路改修に伴う物件補償 (単位：千円)

種別	所 在 地	事 業 名	内 容	金 額
都補	黒沢1丁目	幹29号線電柱移設	物件補償	3,210

(3) 前年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	委 託 名 称	内 容	6 年 度 支 払 額	7 年 度 支 払 額	受 注 者
市単	幹 1 4 号 線 交 差 点 改 良 整 備 業 務 委 託	調 査 設 計 お よ び 交 差 点 改 良 整 備 業 務 一 式	30,058	54,564	(公財)東京都 都市づくり 公 社

(4) 翌年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	事 業 名 称	7 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
都補	幹 2 9 号 線 改 修 工 事	36,000	33,416	69,416
都補	準 8 号 線 改 修 工 事	8,000	16,000	24,000
市単	幹 2 7 号 線 物 件 補 償 費	2,056	514	2,570
合 計		46,056	49,930	95,986

2 生活道路改修舗装経費

(1) 設計等委託

2,796千円

（小172号線確定測量委託）

(2) 新設改良工事

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	成 6 4 3 号 線 改 修 工 事	成木8丁目	施工延長 36.3m 舗装工 155㎡ L型側溝工 33.9m	8,317	(株)多摩組	8.29 ～1.7
国・都補	青 2 0 0 1 号 線 電 線 共 同 溝 工 事	本 町 住 江 町	施工延長 89.3m	24,210	(株)最上建工	9.26 ～2.27
合 計		2件		32,527		

3 市道路面改良経費

(1) 設計等委託

332千円

（準12号線測量委託）

(2) 新設改良工事

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
都補	青 5 1 1 号 線 路 面 改 良 工 事	新 町 9 丁 目	施工延長 133.2m 施工幅員 8.5～10.1m	19,239	昭和建設(株)	9.9 ～1.14
都補	青 9 4 8 ・ 9 4 9 号 線 路 面 改 良 工 事	河 辺 町 8 丁 目	施工延長 143.8m 施工幅員 5.3m	13,215	(有)テンフィート	10.7 ～2.2
都補	準 1 2 号 線 路 面 改 良 工 事	今 井 3 丁 目	施工延長 172.8m 施工幅員 4.7m	16,778	宮 崎 土 建	10.28 ～3.19
合 計		3件		49,232		

4 側溝新設経費

(1) 設計等委託

3,564千円 （青712号線雨水排水施設設計委託）

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	準42号線側溝 新設工事	二俣尾 2丁目	施工延長 22.8m L形管渠工 15.0m	3,238	アール工業㈱	11.18 ～3.6
市単	青1194号線横断側溝 等新設工事	千ヶ瀬町 3丁目	横断側溝設置工 2.0m 人孔透水槽設置工 3基	12,603	宮崎土建	11.28 ～3.19
	合 計	2件		15,841		

河 川 費

543,639,560円

○ 河 川 管 理 費 (12,563,692円) [都市整備部管理課]

河川の概要

種 別	項 目	6 年 度 末	増 減	7 年 度 末
準 用 河 川	河 川 数	2	0	2
	延 長 (m)	2,150	0	2,150
普 通 河 川	河 川 数	1,469	0	1,469
	延 長 (m)	318,099	△15	318,084
合 計	河 川 数	1,471	0	1,471
	延 長 (m)	320,249	△15	320,234

河川管理経費

1 河川維持修繕 5,302千円 (二俣尾2丁目水路修繕以下6件)

2 河川管理委託 6,701千円 (河川清掃委託・立木伐採業務委託)

○ 河 川 維 持 費 (531,075,868円) [土木課]

河川維持改修経費

1 河川維持設計委託 5,750千円
(清見川護岸補修工事設計委託以下4件)2 河川補修工事 51,445千円
(駒木町1丁目地内雨水管布設替工事以下7件)

3 前年度繰越事業 (繰越明許費) (単位：千円)

種別	工 事 名 称	内 容	6 年 度 支 払 額	7 年 度 支 払 額	受 注 者
市単	天ヶ瀬町地区内 雨水管布設替工事	施工延長 134.3m	7,300	12,417	㈱柿沼土建

4 前年度繰越事業（事故繰越）

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	支 出 負 担 行 為 額	6 年 度 支 払 額	7 年 度 繰 越 額	計
市単	大 門 川 整 備 工 事	38,271	15,000	23,271	38,271

5 債務負担行為にもとづく工事

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	契 約 金 額	5 年 度 支 払 額	6 年 度 支 払 額	7 年 度 支 払 額	受 注 者	契約工期
市単	矢端川今井2丁目 調節池整備工事	876,925	150,000	290,000	436,925	成友興業(株)	5.9.29 ～ 7.10.8

都 市 計 画 費

3,568,127,323円

○ 都市計画総務費 （ 103,668,211円）

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
寺 島 和 成	市 議 会 議 員		◎ 中 井 検 裕	学 識 経 験 者	
茂 木 亮 輔			○ 西 浦 定 継		
井上たかし			出 戸 剛	関 係 行 政 機 関 の 職 員	4.1就任
ぬのや和代			末 次 健 次		3.8退任
藤野ひろえ			川 村 博		3.9就任
目 黒 え り			水 越 文 広		4.1就任
長谷川真弓			平 栗 大 資		4.1就任
森 村 隆 行	学 識 経 験 者		近 藤 誠 二	市 民	
中 村 洋 介			吉 澤 美 奈		
松 永 重 徳			加 藤 仁 志	臨 時 委 員	

◎は会長、○は職務代理者

(2) 都市計画審議会開催状況

（開催数 3回）

月 日	出席人員	内 容	摘 要
6.25	18人	協議事項 (1) 青梅市都市計画マスタープランの改定について (2) 青梅しみどりの基本計画の改定について	

月 日	出席人員	内 容	摘 要
10.22	19人	諮問事項 (1) 青梅都市計画生産緑地地区の変更について (2) 特定生産緑地の指定について (3) 青梅市都市計画マスタープランの改定について 協議事項 (1) 青梅市みどりの基本計画の改定について (2) 青梅インターチェンジ北側地区地区計画の変更概要について	決 定 決 定 決 定
2.2	16人	協議事項 青梅インターチェンジ北側地区地区計画の変更（原案）について	

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定（変更）等

ア 生産緑地地区

() は変更前を示す

告示（変更）	種 類	変 更 事 項	面 積
1.1 青梅市告示第1号	青 梅 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区	買取り申出に伴う行為制限の解除による削除等	約111.65 ha (約113.13 ha)

イ 特定生産緑地

公 示	対 象	面 積
6.20	特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限の解除による指定解除	約△0.79 ha
11.10	生産緑地地区のうち、新たな申請にもとづき適正管理されている農地を指定	約 0.06 ha
	特定生産緑地のうち、買取り申出に伴う行為制限の解除による指定解除	約△0.23 ha

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件 数	種 類	件 数
都 市 計 画 証 明	36	地 区 計 画 に 関 す る 適 合 認 定	95
区 域 区 分 証 明	1	長 期 優 良 住 宅 建 築 計 画 区 域 照 会	171
都市計画法第53条第1項の許可	6		

イ 条例協議

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為に関する同意・協議	14	中 高 層 建 築 物 等 に 関 す る 協 議	
宅地造成行為に関する同意・協議	1	共 同 住 宅	2
		共 同 住 宅 以 外	1

(3) 委託業務

ア 委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅市統合型GIS運用保守業務委託	全域	統合型GISの運用保守業務等	5,973	(株)パスコ東京支店	4.1 ～3.31
市単	青梅都市計画生産緑地地区標柱撤去業務委託	全域	生産緑地地区の標柱撤去	162	宮崎土建	5.20 ～3.24

イ 債務負担行為にもとづく委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	5年度支払額	6年度支払額	7年度支払額	受注者	契約期間
市単	青梅市都市計画マスタープラン策定支援業務委託	青梅市都市計画マスタープラン改定案作成ほか	28,116	10,120	10,230	7,766	昭和(株)東京支社	5.8.2 ～7.12.26

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 佐々木 葉	学識経験者		山崎 靖代	学識経験者	
西浦 定継			出戸 剛	関係行政機関の職員	4.1就任
○ 二井 昭佳			平栗 大資		4.1就任
野 寄 弘			石川 良太郎	市民	
宮田 明			小林 牧		

◎は会長、○は職務代理者

(2) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏名	選出区分	備考
新堀 大祐	土木、建築設計	
阿部 貴弘	歴史まちづくり、景観デザイン	
上條 慎司	土木、建築設計	
入江 寿彦	サイン計画、施設デザイン	9.1就任

(3) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(開催数 1回)

月日	参加人員	内容
5.28	3人	協議事項 令和7年度景観まちづくり事業の概要について 報告事項 令和6年度景観まちづくり事業の報告について

(4) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為、宅地造成行為	0	工作物の設置等	9
建築物の建築	0		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	6	土地の区画形質、利用の変更	2
工作物の設置、除却等	2	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	2	その他（自動販売機の設置等）	1

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	9	土地の区画形質、利用の変更	2
工作物の設置、除却等	1	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	2	その他（自動販売機の設置等）	0

○ 公園緑地費 （ 6 1 1 , 9 7 2 , 8 4 6 円） [公園緑地課]

1 みどり推進事務経費

(1) 緑の募金

募 金 期 間	募 金 額	協 力 団 体
庁 内 4月11日～ 5月 8日 自治会 8月15日～ 1月 5日 企 業 10月27日～12月 4日 その他 10月 5日（動物ふれあい事業）	325,029円	各自治会・企業（8社）・庁内ほか

(2) 青梅しみどりと水の協力会

ア 会議開催状況

開催日	内 容
5.19	・令和7年度みどりと水の協力会協力依頼事業について ・みどりと水の協力会委員の活動事例について
3.19	・令和7年度みどりと水の協力会協力依頼事業の実績報告について ・令和8年度みどりと水の協力会協力依頼予定事業について ・第37回全国「みどりの愛護」のつどい記念東京都都市緑化功労者知事表彰について

イ 協力依頼事業

緑化の推進や豊かな自然と触れ合える機会を創出するため、ヤマメの飼育教室やネイチャークラフト教室を通じた環境学習など6事業を実施した。

(3) 施設管理業務委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
市単	立川崖線緑地 保全地域強剪定 等業務委託	千ヶ瀬町 1丁目 地内	高木剪定 ヒノキ15本 高木伐採 サクラ等4本	2,530	(有) 未来 ガーデン	5.15～7.18
市単	青柳緑地支障木 強剪定等業務委託	友田町 3丁目 地内	支障木伐採 ナラ等3本 支障木強剪定 ケヤキ等 37本	3,007	(有) 未来 ガーデン	8.5～10.31
市単	立川崖線特別 緑地保全地区 高木剪定・伐採等 業務委託	千ヶ瀬町 4丁目 地内	支障木伐採 カシ8本 高木強剪定 ケヤキ等9本 等	2,999	SAKAE landscaping	9.5～10.31
市単	東先戸緑地 支障木剪定等 業務委託 ほか7件	河辺町 1丁目 地内ほか	支障木伐採 カシ等4本 支障木剪定 コナラ等3本 ほか	3,456		
	合計	11件		11,992		

(4) 債務負担行為にもとづく委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	5年度 支払額	6年度 支払額	7年度 支払額	受注者	契約期間
市単	青梅市緑の 基本計画 策定支援 業務委託	緑の基本計画 改定業務 一式	22,473	8,107	7,678	6,688	国際航業(株) 多摩営業所	5.10.31 ～ 7.12.26

2 青梅の森保全経費

(1) 運営協議会開催状況

開催日	内容
4.23	・令和7年度青梅の森事業について ・ネーミングライツ・パートナーの募集について
12.3 書面開催	・令和7年度青梅の森事業実施状況について ・青梅市みどりの基本計画の改定について ・ネーミングライツ・パートナーの募集要領（案）について
3.25	・令和7年度青梅の森事業実施状況について ・青梅の森柚保プロジェクトの活性化に向けた取組について ・ネーミングライツ・パートナーの募集について

(2) 青梅の森柚保プロジェクト

柚保プロジェクトの活動状況

青梅の森において、カシノナガキクイムシの捕獲調査や北谷津湿地のヨシ刈り・ヨシ抜き、支障木の伐採等を行い、青梅の森の保全活動を実施した。

また、風の子・太陽の子広場再編工事に伴い、周辺の生物調査を実施し、工事完了後における自然環境への影響の把握に努めた。

(3) 修繕

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
市単	修繕7-3	根ヶ布 1丁目 地内	土留柵設置工 5m 切土法面整形 10m ²	297	五大機工(株)	10.29~1.21
市単	修繕7-5 ほか5件	勝沼 2丁目 地内ほか	土留め柵設置工 10m 等 ほか	2,391		
	合計	7件		2,688		

(4) 施設管理業務委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
市単	伐採業務委託 7-1	根ヶ布 2丁目 地内	急傾斜草刈り 11,555m ²	3,500	(有) 未来 ガーデン	4.1~10.24
都補	伐採業務委託 7-2	根ヶ布 1丁目 地内	枯損木伐採 87本	3,740	(株) エイト 西多摩支店	4.1~6.27
都補	伐採業務委託 7-5	根ヶ布 1丁目 地内	枯損木伐採 83本	3,960	SAKAE landscaping	5.23~7.31
都補	伐採業務委託 7-10	根ヶ布 1丁目 地内等	枯損木伐採 138本	4,840	(株) エイト 西多摩支店	12.9~1.30
都補	マツノザイセンチュウ 病防除樹幹注入 業務委託	根ヶ布 1丁目 地内等	樹幹薬剤注入材積量 176.016m ³ 薬剤使用量 621本 アカマツ薬剤注入180本	3,776	(株) 三商	12.15~3.13
都補	伐採業務委託 7-11	根ヶ布 1丁目 地内等	枯損木伐採 107本 等	5,991	SAKAE landscaping	1.16~3.19
都補	伐採業務委託 7-4 ほか10件	根ヶ布 1丁目 地内ほか	枯損木伐採 12本 ほか	3,938		
	合計	17件		29,745		

(5) その他業務委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
国補	外来生物 生息状況 調査業務 委託ほか 1件	根ヶ布 1丁目 地内ほか	生息状況調査・捕獲・駆除 作業 報告書作成 一式 一式 ほか	913		
	合計	2件		913		

(6) 備品購入費

(単位：千円)

種別	備品名	委託内容	支払金額	受注者
都補	トレイルカメラ	トレイルカメラ 3台	211	(株)地球環境計画
	合 計	1件	211	

3 公園管理経費

(1) 施設管理業務委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃等(永山公園ほか98か所)	90,929	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
公園・緑地樹木手入れ業務委託	樹木の手入れ、主に中低木の剪定等(永山公園ほか111か所)	10,027	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
風の子・太陽の子広場管理業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃等	5,271	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
公園・緑地除草業務委託	公園・緑地内における機械除草業務(永山公園ほか111か所)	3,458	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
吹上しょうぶ公園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理等	35,695	(公財)東京都公園協会	4.1～3.31
釜の淵公園大柳駐車場管理運営業務委託	駐車場設備機器の管理運営等	3,419	アマノマネジメン トサービス(株)	4.1～3.31
都市公園清掃業務委託	大門中原公園および西間原公園の清掃等	1,427	(社福)青梅市 社会福祉事業団	4.1～3.31
大井戸公園駐車場管理業務委託	大井戸公園駐車場の開閉等	1,445	(有)伊藤商会	4.1～3.31
公園等遊具施設等点検業務委託	遊具等419施設の劣化診断および規準診断等	1,122	(株)シンテン	4.1～8.7
釜の淵公園大柳駐車場等交通誘導警備業務委託	釜の淵公園大柳駐車場および駒木駐車場の多客期における交通誘導警備業務等	4,266	塩路建設(株)	4.1～3.31
永山公園カシノナガキクイムシ被害木伐採業務委託	カシノナガキクイムシ被害によるナラの木33本の伐採業務	4,026	(株)松本造園土木	4.1～8.29
水窪公園ほか2公園支障樹木処理業務委託	水窪公園、塚の上南公園、天ヶ瀬公園における支障木37本の剪定業務	4,857	SAKAElandscaping	4.1～8.29
塚の上公園ほか1公園支障樹木処理業務委託	塚の上公園、鳥井戸公園における支障木25本の剪定および1本の伐採業務	3,908	SAKAElandscaping	4.1～8.29
南平緑地カシノナガキクイムシ被害木伐採業務委託	カシノナガキクイムシ被害によるナラの木7本の伐採業務	2,057	SAKAElandscaping	5.16～8.8
釜の淵公園樹木更新業務委託	釜の淵公園における13本の既存樹木(サクラ)の樹木更新業務	3,859	(有)未来ガーデン	5.15～1.30
釜の淵公園カシノナガキクイムシ被害木伐採業務委託	カシノナガキクイムシ被害によるナラの木9本の伐採業務	2,800	(有)未来ガーデン	5.15～7.31
梨の木公園支障木処理業務委託	支障木12本の剪定および1本の伐採業務	2,193	(有)未来ガーデン	5.16～9.30

委 託 名 称	委 託 内 容	支払金額	受 注 者	契 約 期 間
大 塚 山 公 園 カシノナガキクイムシ 被害木伐採業務委託	カシノナガキクイムシ 被害によるナラの木3本の 伐 採 業 務	1,067	ユニバーサル林業(株)	10.10～1.30
釜 の 淵 公 園 カシノナガキクイムシ 被害木処理業務委託	カシノナガキクイムシ 被害によるナラの木8本の 伐 採 業 務	1,930	(有)未来ガーデン	7.1～10.31
わかぐさ公園ほか 1 施 設 支 障 木 処 理 業 務 委 託	わかぐさ公園、桜株広場 における支障木3本の剪定 および9本の伐採業務	3,113	(株)松本造園土木	7.25～10.31
永 山 公 園 カシノナガキクイムシ 被害木処理 業 務 委 託	カシノナガキクイムシ 被害によるナラの木11本 の 伐 採 業 務	1,210	(株)松本造園土木	8.5～10.31
わ か ぐ さ 公 園 支障木処理業務委託	支障木7本の剪定および 6 本 の 伐 採 業 務	2,695	(株)松本造園土木	9.19～12.12
永 山 公 園 お よ び 桜見本園下草刈り 業 務 委 託	永山公園および桜見本園に おける下草刈り業務	2,477	東京都森林組合	10.28～12.26
中 原 公 園 支 障 木 処 理 業 務 委 託	支障木10本の剪定業務	1,758	(株)松本造園土木	1.20～3.13
新 田 山 公 園 カシノナガキクイムシ 被害木処理業務委託	カシノナガキクイムシ 被害によるナラの木11本 の 伐 採 業 務	1,286	SAKAElandscaping	2.13～3.31
新 田 山 公 園 支 障 樹 木 処 理 業 務 委 託	支障木18本の剪定および 1 0 本 の 伐 採 業 務	2,553	SAKAElandscaping	2.18～3.27
大塚山公園危険木および カシノナガキクイムシ 被害樹木処理業務委託 ほ か 2 8 件	危険木14本の伐採および カシノナガキクイムシ被害 によるナラの木4本の伐採業務 ほか	11,470		
合 計	55件	210,318		

(2) 設備保守業務委託

(単位：千円)

委 託 名 称	委 託 内 容	支払金額	受 注 者	契 約 期 間
わ か ぐ さ 公 園 、 大 井 戸 公 園 お よ び 株樹公園池噴水設備 保守点検業務委託	池噴水機構の保守点検 (年2回)	1,804	(株)第一テクノ	4.1～10.31
平松緑地親水施設等 保守点検業務委託	親水施設の保守点検、 清 掃 業 務	1,416	(株)城山産業	4.1～10.31
釜の淵公園汚水中継 ポンプ汚水槽等 点検清掃業務委託 ほ か 2 件	汚水中継ポンプ槽清掃 (年4回) 制 御 盤 等 施 設 の 点 検 (年6回) ほか	447		
合 計	5件	3,667		

(3) その他業務委託

(単位：千円)

委 託 名 称	委 託 内 容	支払金額	受 注 者	契 約 期 間
動物ふれあい事業 実施業務委託 ほか 1 件	動物レンタルおよび 移動動物園の運営業務 ほか	454		
合 計	2件	454		

(4) 緑地管理ボランティアの実施

緑地管理ボランティアの活動は、新規会員2名を加えた11名で、永山公園等で下草刈り作業などを13回実施した。

(5) 大塚山いこいの森ボランティアの実施

自然体験および環境学習の一環として「大塚山いこいの森ボランティア」事業を第四小学校、近隣自治会等および緑地管理ボランティアと協働で、11月10日に大塚山公園で開催し植樹を実施した。

(6) 直営作業（都市公園以外の業務を含む。）

(単位：件)

施 設 補 修	植 栽 管 理	そ の 他
507	182	237

4 青梅の森整備経費

(1) 看板作製委託

(単位：千円)

種 別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	支 払 金 額	受 注 者	契 約 期 間
都 補	風の子・太陽の子広場等案内表示看板作製等業務委託	勝 沼 2 丁 目 地 内	案内表示看板作製 1基	1,264	(株)美巧社	2.3~3.27
	合 計	1 件		1,264		

(2) 景観整備等委託

(単位：千円)

種 別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	支 払 金 額	受 注 者	契 約 期 間
都 補	景観整備等伐採業務委託	勝 沼 2 丁 目 地 内	景観整備等伐採 一式	11,000	(有)未来ガーデン	12.2~3.13
	合 計	1 件		11,000		

5 都市公園施設整備経費

(1) その他業務委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
都補	青梅市交通公園土壌汚染状況調査業務委託	大門3丁目地内	土壌調査 17地点	2,684	J R 東日本 コンサル タンツ(株)	8.21~12.1
都補	青梅市交通公園樹木伐採業務委託	大門3丁目地内	ケヤキ、サクラ、コナラ伐採 12本	3,298	SAKAE landscaping	8.26~10.31
都補	青梅市交通公園産業廃棄物処分業務委託ほか4件	大門3丁目地内	交通公園から排出される 廃棄物の処分 ほか	1,975		
	合計	7件		7,957		

(2) 整備工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	支払金額	受注者	契約工期
都補	吹上しょうぶ公園舗装等整備工事	吹上地内	擬木型柵 111.5m 園路舗装 422.1㎡ ベンチ 2基 サイン 10基	22,397	㈲テンフィート	7.8~11.25
都補	わかぐさ公園舗装等整備工事	河辺町8丁目地内	園路舗装 1,529㎡ 縁石 175.6m ベンチ 2基 サイン 12基	46,013	五大機工(株)	8.5~1.5
都補	青梅市交通公園管理棟等解体工事	大門3丁目地内	解体工事 一式	21,890	(株)濱中技建	11.7~3.19
市単	下久保公園舗装工事	河辺町4丁目地内	アスファルト舗装 140㎡	1,276	共立興業(株)	11.18~1.30
都補	わかぐさ公園遊具整備工事	河辺町8丁目地内	ゴムチップ舗装 95.1㎡ 遊具設置 2基 遊具撤去 1基	37,387	(株)東山園	11.25~3.12
市単	新田山公園浸透柵設置工事	新町7丁目地内	吸込み柵 1箇所	570	共立興業(株)	12.15~3.13
市単	永山公園法面保護工事	本町地内	金網取付 26.0㎡ モルタル塗り 26.0㎡	1,285	宮崎土建	12.15~3.13
	合計	7件		130,818		

(3) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

種 別	工 事 名 称	工 事 内 容	契 金	約 額	6 年 度 支 払 額	7 年 度 支 払 額	8 年 度 以降支払 予 定 額	受 注 者	契 約 工 期
国 補	釜の淵公園 鮎美橋塗装 塗替等工事	塗装塗替 1,959㎡ 点検口設置 34基 昇降設備設置 一式	173,349		69,300	0	104,049	山谷塗装(株)	6.12.20 ～ 10.3.3

6 都市公園等の設置状況

(単位：箇所、㎡)

種 別	令和6年度末		増 減		令和7年度末	
	箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積
都 市 公 園	104	606,254.18	1	9,900.42	105	616,154.60
都 市 公 園 以 外 の 公 園	5	110,224.13	—	—	5	110,224.13
合 計	109	716,478.31	1	9,900.42	110	726,378.73

○ 拠 点 整 備 費 (1,460,423,963円)

[拠点整備課]

1 今井土地地区画整理推進事業経費

都市計画道路工事費負担金

(単位：千円)

団 体 名	対 象 経 費	金 額
今井土地地区画整理組合	都市計画道路の築造に要する経費等	54,851

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発組合運営費補助金

(単位：千円)

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅駅前地区市街地再開発組合	組合の運営に要する経費等	1,338,363

○ 都市計画道路整備費 (188,874,410円)

[土木課]

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 設計等委託

17,438千円

(都市計画道路3・5・5号線設計委託以下2件)

(2) 工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	都市計画道路 3・5・5号線 試掘工事	東青梅 1丁目	試掘工 1箇所	396	(株)酒井組	8.27 ～10.10
市単	都市計画道路 3・5・5号線 試掘工事 (その2)	東青梅 1丁目	試掘工 1箇所	429	(株)酒井組	11.12 ～12.20
	合 計	2件		825		

(3) 債務負担行為にもとづく工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	契 約 金 額	7 年 度 支 払 額	8 年 度 支 払 予 定 額	受 注 者	契約工期
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 整備工事	232,100	92,800	139,300	東京機工土木(株)	7.12.19 ～ 9.3.25

2 都市計画道路3・5・24号線築造経費

(1) 設計等委託

891千円

(都市計画道路3・5・24号線拡幅工事に伴う接道協議図面作成委託以下4件)

(2) 工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	都市計画道路 3・5・24号線 交差点部分拡幅工事	東青梅 1丁目外	伐根工 1本 蓋版工 65.0m 仮設ガードレール設置工 8基	4,808	(有)宮崎 土 木	12.9～3.5

(3) 都市計画道路3・5・24号線改修に伴う土地の取得と補償

(単位：千円)

種別	所 在 地	事 業 名	内 容	金 額
国・ 都補	勝沼1丁目	都市計画道路3・5・24号線整備事業	用地取得 99.52㎡	8,608
市単	勝沼1丁目	都市計画道路3・5・24号線整備事業	物件補償	1,174
	合 計		2件	9,782

(4) 翌年度繰越事業（繰越明許費）

(単位：千円)

種別	事 業 名 称	7 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
国・ 都補	都市計画道路3・5・24号線用地購入	0	15,245	15,245
国・ 都補	都市計画道路3・5・24号線物件補償	60,326	19,523	79,849
	合 計	60,326	34,768	95,094

○ 下水道事業費 (1,203,187,893円)

[下水道課]

住 宅 費

296,787,223円

○ 住宅管理・対策費 (296,787,223円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

区 分	申 込 受 付 期 間	抽 選 日	公募戸数	申込件数	入居戸数	辞退件数
第 1 回	5.16～5.30	6.18	10	29	7	3
第 2 回	10.15～10.31	11.19	11	26	6	5
合 計			21	55	13	8

(2) 市営住宅管理状況

区 分	7 年 度 当 初	増 減	7 年 度 末
団 地 数	23	△1	22
管 理 戸 数	679	△20	659

(3) 用途廃止予定住宅

(令和8年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構 造	耐用年数	戸数	入居数
畑 中 第 2	昭和37年	63年	簡易耐火2階建	45	10	1
畑 中 第 3	昭和37年	63年	簡易耐火2階建	45	10	2
富 岡 第 1	昭和45年	55年	中 層 耐 火	70	40	1
大 門 第 7	昭和52年	48年	簡易耐火2階建	45	13	1
柚 木	昭和54年	46年	簡易耐火2階建	45	10	3
計			5 団地		83	8

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、13件の相談を受け助言等を行った。

イ 住宅なんでも相談会

10月12日（日）に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、23件の相談を受け助言等を行った。

3 空家対策事業経費

空家等の適切な管理などを審議するため、青梅市空家等対策審議会を開催した。

(1) 青梅市空家等対策審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
◎ 西 浦 定 継	学 識 経 験 者		古 屋 孝 男	自 治 会 関 係 者	5. 9退任
			加 藤 博 行		5.10就任
○ 吉 田 正 人	不 動 産 関 係 者		高 橋 暢 人	関 係 行 政 機 関 の 職 員	
			武 田 賢 二		3. 31退任
宮 田 明	建 築 関 係 者		山 中 淳 郎	公 募 市 民	6. 30退任
			工 藤 み どり		7. 1就任
秋 山 一 弘	弁 護 士		大 塚 利 彦		
小 峰 麻 美	司 法 書 士				

任期：令和7年7月1日～令和9年6月30日 ◎は会長、○は副会長

(2) 青梅市空家等対策審議会開催状況

開 催 日	内 容
11. 20	報告事項 ・ 令和6年度における実施事業について ・ 空家等実態調査におけるアンケートの実施について

(3) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、(公社)全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および(公社)東京都宅地建物取引業協会第十二ブロックとの連携により、青梅市空家バンクを運営した。

(単位：件)

対 象 地 区	空 家 登 録 件 数	成 約 件 数
青 梅 市 全 域	3	3

(4) 青梅市空家等活用支援事業

空家等の家財撤去およびリフォームの費用に対し、それぞれ1件補助金を交付した。

(5) 青梅市空家等実態調査

市内の空家等の実態を調査・把握することにより、空家等の発生防止や利活用などの具体的施策を展開する判断材料とするため、空家等実態調査を実施した。

4 マンション適正管理事務経費

(1) マンション管理状況届出

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、マンション管理状況届出書を28件受理した。

また、未届出対象および更新未届マンションの管理組合等へ督促状を18件送付した。

(2) マンション管理適正化

「青梅市マンション管理適正化推進計画」にもとづき、管理計画の認定マンションとして2件認定した。

5 耐震改修促進計画策定経費

建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正や東京都耐震改修促進計画の改定との整合を図るとともに、市内の住宅・建築物の耐震化の現状を踏まえ必要な検証を行い、耐震化促進のための新たな施策を盛り込み、青梅市耐震改修促進計画を改定した。

6 市営住宅施設整備経費

(単位：千円)

工 事 名 称	工 事 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 工 期
青梅市営日向和田住宅 1・2号棟外壁および 屋上防水改修工事	鉄筋コンクリート造3階建て2棟の 外壁および屋上防水改修工事	100,617	(株)ナガサワ	9.30 ～3.13
青梅市営日向和田住宅 1・2号棟給排水および ガス設備改修工事	鉄筋コンクリート造3階建て2棟の 給排水およびガス設備改修工事	66,220	田中工業(株)	10.17 ～3.20
合 計	2件	166,837		

7 住宅耐震補助事業経費

「青梅市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」(計画期間：令和3年度～令和7年度)にもとづき、千ヶ瀬町、大門地区にある旧耐震基準の木造住宅の所有者および旧耐震基準の非木造住宅所有者に対し耐震化啓発の通知を発送した。

また、木造住宅が密集する地域を中心に戸別訪問を実施した。

(単位：件、千円)

区 分	補 助 率 (上 限 額)	件 数	補 助 金 額
耐 震 診 断 補 助 金	1/2 (9万円)	8	720
耐 震 改 修 補 助 金	1/2 (100万円)	7	7,000
合 計		15	7,720