青梅市庁舎消防用設備保守点検業務委託仕様書

消防用設備保守点検業務委託の実施については、この仕様書に定める仕様に従うものとする。

1　受注者が保守点検を行う施設の場所および数量等は、別表のとおりとする。

2　受注者は、別表に掲げる施設の消防用設備について、消防法（昭和２３年法律第１８６号)、同法施行令（昭和３６年政令第３７号）および同法施行規則（昭和３６年自治省令第６号）に定める所要の点検ならびに消防設備維持台帳の記録等を行うものとする。

3　実施時期は、消防法令にもとづき年２回とし、事前に発注者と受注者が協議の上、決定するものとする。

4　受注者は、点検の結果、機能不良等の異常が認められる事項については、ただちに、発注者に報告するものとする。

5　受注者は、保守点検業務を終了したときは、点検結果報告書を提出し、発注者の確認を受け、所轄消防署へ提出するものとする。

別表

施設名　青梅市庁舎

所在地　青梅市東青梅１丁目１１番地の１

消防設備等の種類	機種等	数量	単位
誘導灯および標識設備			
避難口誘導灯	Ｂ級	３０	個
	Ｃ級	５５	〃
通路誘導灯	Ｃ級	１１５	〃
	階段通路	４９	〃
	誘導標識	６	枚
自動火災報知設備			
受信機(RXN-611-J)		１	台
副受信機（NRPS－０１）		１	〃
差動式スポット感知器		１４６	個
アナログ式スポット感知器		１０	〃
熱アナログ式スポット感知器		１４	〃
発信機および表示灯			
発信機		２９	〃
表示灯		１２	〃
非常放送設備			
本体（アンプ:360kw、120kw）20回線		１	架
スピーカー　Ｌ級			
	ホーン型	１１	個
	コーン型	４００	〃
自動閉鎖装置			
	防火戸	３２	〃
	シャッター	３３	〃
	ダンパー	２７	〃
	垂れ壁	２	〃
	排煙ダンパー	６	〃
屋内消火栓設備		２９	台
連結送水管設備		１２	〃
ポンプ		１	〃
連結散水・屋内消火栓兼用設備		１	〃

泡消火設備 　ポンプ 　ヘッド 　端末試験装置 　アラーム弁		 1 １１７ 1 1	 〃 個 〃 〃
不活性ガス消火設備（IG－５４１）		1	式
ガス消火システム（トマホークⅢ）	キャビネットA キャビネットB	1 3	台 〃
ガス漏れ警報設備		1	個
消防用水槽 　防火水槽：６０㎥ 　消火水槽：２４㎥		 1 1	 基 〃
消火器 　粉末消火器　　３．０K 　強化液消火器　２．０L		 ７３ ５３	 本 〃
避難はしご		１８	台