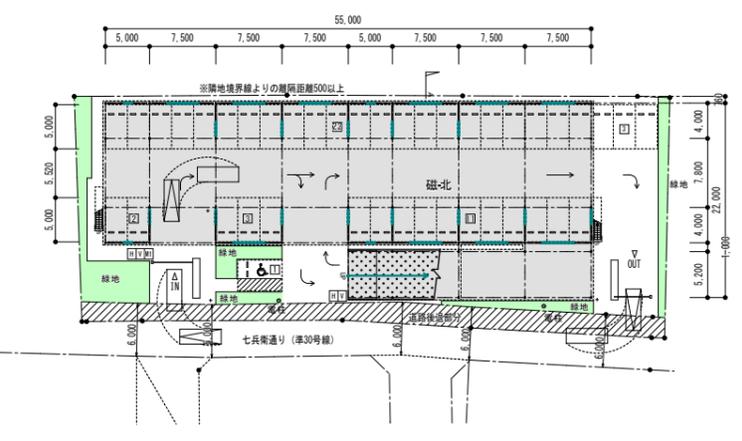
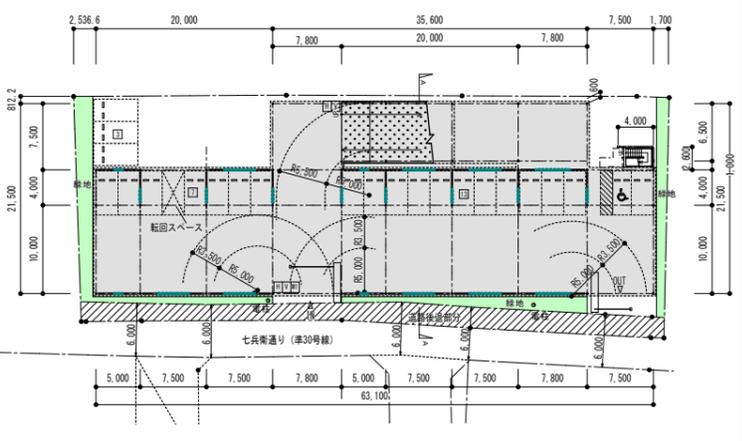
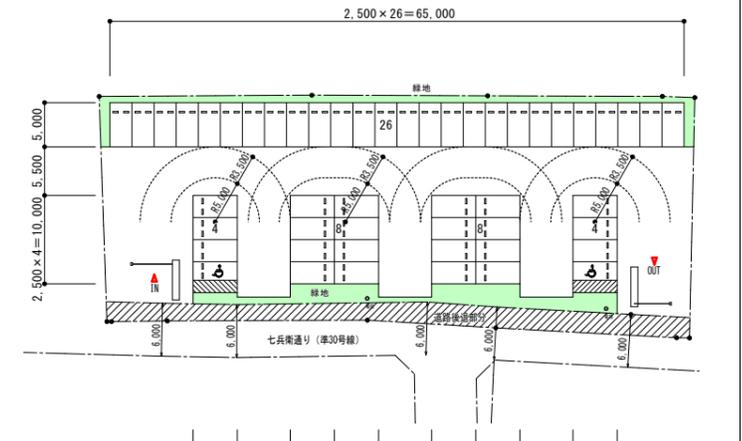


VII. その他の計画

2. 北側駐車場計画

※今後、駐車場の整備については、駐車場運営業者等による民間委託を視野に入れて検討していく。

1) 駐車場計画案比較表

計画案	計画案A		計画案B		計画案C	
						
駐車場形式	自走式立体駐車場（1層2段）		自走式立体駐車場（2層3段）		平置き駐車場	
料金形態・利用形態区分	無料駐車場 専用駐車場（一般公共の用に供しない） 施設利用者専用とし、時間貸しの利用不可		有料駐車場 路外駐車場（一般公共の用に供する） 時間貸し等で利用者を特定しない		有料駐車場 路外駐車場（一般公共の用に供する） 時間貸し等で利用者を特定しない	
駐車場法適用の有無 （大規模駐車場の構造・設備）	基準：駐車部分の床面積500㎡以上【計画：500㎡以上】 専用駐車場のため法定基準によらなくてもよい	無	基準：駐車部分の床面積500㎡以上【計画：500㎡以上】 路外駐車場のため法定基準による	有	基準：駐車部分の床面積500㎡以上【計画：500㎡以上】 路外駐車場のため法定基準による	有
（出入口部分の道路幅員等）	基準：駐車部分の床面積500㎡以上は6m以上、 出入口位置規制【計画：500㎡以上】 専用駐車場のため法定基準によらなくてもよい	無	基準：駐車部分の床面積500㎡以上は6m以上、 出入口位置規制【計画：500㎡以上】	有	基準：駐車部分の床面積500㎡以上は6m以上、 出入口位置規制【計画：500㎡以上】	有
東京都建築安全条例適用の有無 （大規模駐車場の構造・設備）	基準：基準法上駐車格納部分の床面積500㎡以上 【計画：2.5m×5m×38台=475㎡<500㎡】	無	基準：基準法上駐車格納部分の床面積500㎡以上 【計画：2.5×5×36+3.5×5×1=467.5㎡<500㎡】	無	基準：基準法上駐車格納部分の床面積500㎡以上 【計画：基準法上の床面積=0㎡≤500㎡】	無
（前面道路幅員等）	基準：基準法上床面積50㎡を超えるものは6m以上、 出入口位置規制【計画：50㎡以上】	有	基準：基準法上床面積50㎡を超えるものは6m以上、 出入口位置規制【計画：50㎡以上】	有	基準：基準法上床面積50㎡を超えるものは6m以上、 出入口位置規制【計画：基準法上の床面積=0㎡≤50㎡】	無
出入庫管理	機械式ゲート対応または人的対応		機械式ゲートで対応		機械式ゲートで対応	
駐車台数	82台		60台		50台	
車室サイズ	一般：2.5m×5.0m、車いす使用者用：3.5m×5.0m		一般：2.5m×5.0m、車いす使用者用：3.5m×5.0m		一般：2.5m×5.0m、車いす使用者用：3.5m×5.0m	
建設コスト	120,000,000円（機械式ゲート設備別途） （仮設、解体、外構、屋外排水設備、監視カメラ別途）		200,000,000円（機械式ゲート別途） （仮設、解体、外構、屋外排水設備、監視カメラ別途）		10,000,000円（機械式ゲート別途） （仮設、解体、外構、屋外排水設備、監視カメラ別途）	
備考	駐車場形式を2層3段とした場合、基準法上の床面積が500㎡を超えるため、計画案Bとなる					