

表 7-18 事業実施予定時期の一覧

[illegible]

修正前

修正前

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 （年）	金額 （千円）	合計 （千円）	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
10-3	長淵第4 3号棟				27,651																														
		屋上防水	24	3,597																															
		屋上修繕	12	180									180																						
		外壁改修	18	14,455															14,455																
		給水設備	20	7,010																	7,010														
		排水設備	25	10,770																															
		ガス設備	20	6,006						6,006																									
		除却	－	16,000																															
10-4	長淵第4 4号棟				13,809																														
		屋上防水	24	1,797																															
		屋上修繕	12	90									90																						
		外壁改修	18	7,219															7,219																
		給水設備	20	3,501																	3,501														
		排水設備	25	5,379																															
		ガス設備	20	2,999						2,999																									
		除却	－	8,000																															
11	富岡第1				0																														
		屋上防水	24	7,262																															
		屋上修繕	12	363																															
		外壁改修	18	29,183																															
		給水設備	20	14,151																															
		排水設備	25	21,740																															
		ガス設備	20	12,123																															
		除却	－	40,000																															
12	富岡第2				145,475																														
		屋上防水	24	8,208															8,208																
		屋上修繕	12	410																															
		外壁改修	18	65,317		65,317																													
		給水設備	20	12,690		12,690																													
		排水設備	25	12,690		12,690																													
		ガス設備	20	13,701								13,701																							
		電気設備	－	23,412		23,412																													
		二方向避難	－	9,457		9,457																													
		除却	－	40,000																															
13	河辺第2				47,092																														
		屋上防水	24	8,208																															
		屋上修繕	12	410												410																			
		外壁改修	18	32,981																		32,981													
		給水設備	20	15,992																															
		排水設備	25	24,570																															
		ガス設備	20	13,701				13,701																											
		除却	－	40,000																															
14	藤橋第1				56,667																														
		屋上防水	24	4,851																	4,851														
		屋上修繕	12	243					243																										
		外壁改修	18	19,496																		19,496													
		給水設備	20	9,454														9,454					19,496												
		排水設備	25	14,524																															
		ガス設備	20	8,099												8,099								14,524											
		除却	－	27,000																															
15	藤橋第2				50,443																														
		屋上防水	24	4,318																	4,318														
		屋上修繕	12	216					216																										
		外壁改修	18	17,354																		17,354													
		給水設備	20	8,416														8,416																	
		排水設備	25	12,929																															
		ガス設備	20	7,210												7,210								12,929											
		除却	－	24,000																															
16-1	大門第7 1号棟				0																														
		屋上防水	24	1,591																															
		屋上修繕	12	80																															
		外壁改修	18	5,994																															
		給水設備	20	2,907																															
		排水設備	25	4,465																															
		ガス設備	20	2,490																															
		除却	－	6,000																															

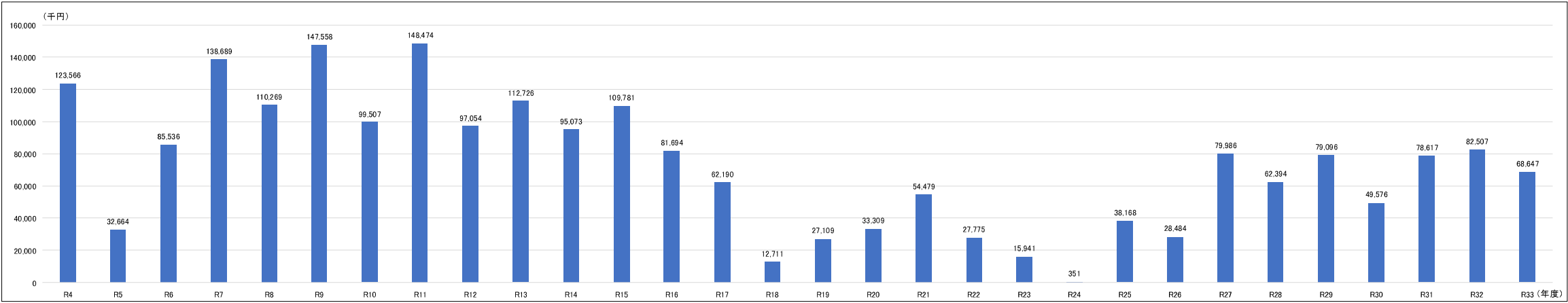
基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
16-2	大門第7 2号棟				0																														
		屋上防水	24	1,854																															
		屋上修繕	12	93																															
		外壁改修	18	6,984																															
		給水設備	20	3,387																															
		排水設備	25	5,203																															
		ガス設備	20	2,902																															
		除却	－	7,000																															
17-1	柚木 1号棟				0																														
		屋上防水	24	903																															
		屋上修繕	12	45																															
		外壁改修	18	3,402																															
		給水設備	20	1,651																															
		排水設備	25	2,535																															
		ガス設備	20	1,414																															
		除却	－	3,000																															
17-2	柚木 2号棟				0																														
		屋上防水	24	903																															
		屋上修繕	12	45																															
		外壁改修	18	3,402																															
		給水設備	20	1,651																															
		排水設備	25	2,535																															
		ガス設備	20	1,414																															
		除却	－	3,000																															
17-3	柚木 3号棟				0																														
		屋上防水	24	1,209																															
		屋上修繕	12	60																															
		外壁改修	18	4,554																															
		給水設備	20	2,208																															
		排水設備	25	3,394																															
		ガス設備	20	1,893																															
		除却	－	4,000																															
18-1	裏宿 1号棟				233,515																													10,908	
		屋上防水	24	10,908					545		10,908																								
		屋上修繕	12	545																			545												
		外壁改修	18	41,083					2,054		41,083																								
		給水設備	20	19,921					996		19,921																								
		排水設備	25	30,605					1,530		30,605																								
		ガス設備	20	17,067					853		17,067																								
		電気設備	－	17,550					878		17,550																								
		除却	－	30,000																															
18-2	裏宿 2号棟				132,808																														
		屋上防水	24	6,439					322																										
		屋上修繕	12	322																															
		外壁改修	18	24,250					1,213		24,250																								
		給水設備	20	11,760					588		11,760																								
		排水設備	25	18,065					903		18,065																								
		ガス設備	20	10,074					504		10,074																								
		電気設備	－	11,700					585		11,700																								
		除却	－	20,000																										</					

修正前

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
20	千ヶ瀬第1				49,955																														
		屋上防水	24	4,535																								4,535							
		屋上修繕	12	227													227																		
		外壁改修	18	17,084																			17,084												
		給水設備	20	8,284																				8,284											
		排水設備	25	12,727																								12,727							
		ガス設備	20	7,098																				7,098											
		除却	－	12,000																															
21-1	日向和田 1号棟				164,391																												5,798		
		屋上防水	24	5,798				290	5,798																										
		屋上修繕	12	290																	290														
		外壁改修	18	25,690				1,285	25,690																	25,690									
		給水設備	20	12,458				623	12,458																			12,458						19,138	
		排水設備	25	19,138				957	19,138																										
		ガス設備	20	10,673				534	10,673																			10,673							
		電気設備	－	12,285				614	12,285																										
		除却	－	21,000																															
21-2	日向和田 2号棟				78,197																														
		屋上防水	24	2,734				137	2,734																								2,734		
		屋上修繕	12	137																	137														
		外壁改修	18	12,115				606	12,115																	12,115									
		給水設備	20	5,874				294	5,874																			5,874							
		排水設備	25	9,026				451	9,026																									9,026	
		ガス設備	20	5,033				252	5,033																			5,033							
		電気設備	－	6,435				322	6,435																										
		除却	－	11,000																															
22-1	和田第1 1号棟				129,176																														
		屋上防水	24	4,591				230	4,591																									4,591	
		屋上修繕	12	230																			230												
		外壁改修	18	20,343				1,017	20,343																		20,343								
		給水設備	20	9,865				493	9,865																				9,865						
		排水設備	25	15,155				758	15,155																									15,155	
		ガス設備	20	8,452				423	8,452																				8,452						
		電気設備	－	8,775				439	8,775																										
		除却	－	15,000																															
22-2	和田第1 2号棟				52,407																														
		屋上防水	24	1,962				98	1,962																									1,962	
		屋上修繕	12	98																															
		外壁改修	18	7,884				394	7,884																			7,884							
		給水設備	20	3,824				191	3,824																				3,824						
		排水設備	25	5,874				294	5,874																									5,874	
		ガス設備	20	3,276				164	3,276																				3,276						
		電気設備	－	5,265				263	5,265																										
		除却	－	9,000																															
23-1	吹上 1号棟				45,970								93	1,869																					
		屋上防水	24	1,869																															
		屋上修繕	12	93																						93									
		外壁改修	18	8,281								414	8,281																			8,281			
		給水設備	20	4,016								201	4,016																					4,016	
		排水設備	25	6,170								309	6,170																						
		ガス設備	20	3,440								172	3,440																					3,440	

修正前

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）															中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）														
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
						R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
24-1	駒木 1号棟				107,235																														
		屋上防水	24	5,392									270		5,392																				
		屋上修繕	12	270																															
		外壁改修	18	23,890									1,195		23,890																			23,890	
		給水設備	20	11,585									579		11,585																				
		排水設備	25	17,797									890		17,797																				
		ガス設備	20	9,925									496		9,925																				
		電気設備	－	10,530									527		10,530																				
		除却	－	18,000																															
24-2	駒木 2号棟				105,958																														
		屋上防水	24	5,148									257			5,148																			
		屋上修繕	12	257																															
		外壁改修	18	22,810									1,141			22,810																			22,810
		給水設備	20	11,061									553			11,061																			
		排水設備	25	16,993									850			16,993																			
		ガス設備	20	9,477									474			9,477																			
		電気設備	－	13,455									673			13,455																			
		除却	－	23,000																															
25	友田				132,516																														
		屋上防水	24	6,602											330		6,602																		
		屋上修繕	12	330																															
		外壁改修	18	29,254											1,463		29,254																		29,254
		給水設備	20	14,186											709		14,186																		
		排水設備	25	21,794											1,090		21,794																		
		ガス設備	20	12,154											608		12,154																		
		電気設備	－	14,040											702		14,040																		
		除却	－	24,000																															
						123,566	32,664	85,536	138,689	110,269	147,558	99,507	148,474	97,054	112,726	95,073	109,781	81,694	62,190	12,711	27,109	33,309	54,479	27,775	15,941	351	38,168	28,484	79,986	62,394	79,096	49,576	78,617	82,507	68,647



※大門第 5 住宅、大門第 6 住宅の電気設備の単価は実績値より設定
※富岡第 2 住宅の外壁改修、給水設備、排水設備、電気設備、二方向避難の単価は実績値より設定
※その他住宅の電気設備の単価は富岡第 2 住宅の実績値より設定
※吹上住宅の二方向避難の単価は富岡第 2 住宅の実績値より設定

表 7-18 事業実施予定時期の一覧

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
6-1	千ヶ瀬第3 1号棟				5,762																														
		屋上防水	24	3,350																															
		屋上修繕	12	168													168																		
		外壁改修	18	13,465																															
		給水設備	20	6,529																															
		排水設備	25	10,032																															
		ガス設備	20	5,594													5,594																		
		除却	－	16,000																															
6-2	千ヶ瀬第3 2号棟				5,762																														
		屋上防水	24	3,350																															
		屋上修繕	12	168													168																		
		外壁改修	18	13,465																															
		給水設備	20	6,529																															
		排水設備	25	10,032																															
		ガス設備	20	5,594													5,594																		
		除却	－	16,000																															
7-1	大門第5 1号棟				53,809																														
		屋上防水	24	7,392																															
		屋上修繕	12	370								370																							
		外壁改修	18	29,704														29,704																	
		給水設備	20	14,404				14,404																											
		排水設備	25	22,129																															
		ガス設備	20	12,341																															
		電気設備	－	9,331			9,331																												
		除却	－	16,000																															
7-2	大門第5 2号棟				47,373																														
		屋上防水	24	5,546																															
		屋上修繕	12	277								277																							
		外壁改修	18	22,286														22,286																	
		給水設備	20	10,808				10,808																											
		排水設備	25	16,603																															
		ガス設備	20	9,260																															
		電気設備	－	14,002			14,002																												
		除却	－	24,000																															

修正後

修正後

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
10-3	長瀬第4 3号棟				27,651																														
		屋上防水	24	3,597																															
		屋上修繕	12	180									180																						
		外壁改修	18	14,455														14,455																	
		給水設備	20	7,010															7,010																
		排水設備	25	10,770																	7,010														
		ガス設備	20	6,006							6,006																								
		除却	－	16,000																															
10-4	長瀬第4 4号棟				13,809																														
		屋上防水	24	1,797																															
		屋上修繕	12	90									90																						
		外壁改修	18	7,219															7,219																
		給水設備	20	3,501																	3,501														
		排水設備	25	5,379																															
		ガス設備	20	2,999							2,999																								
		除却	－	8,000																															
11	富岡第1				0																														
		屋上防水	24	7,262																															
		屋上修繕	12	363																															
		外壁改修	18	29,183																															
		給水設備	20	14,151																															
		排水設備	25	21,740																															
		ガス設備	20	12,123																															
		除却	－	40,000																															
12	富岡第2				145,475																														
		屋上防水	24	8,208															8,208																
		屋上修繕	12	410																															
		外壁改修	18	65,317		65,317																													
		給水設備	20	12,690		12,690																													
		排水設備	25	12,690		12,690																													
		ガス設備	20	13,701								13,701																							
		電気設備	－	23,412		23,412																													
		二方向避難	－	9,457		9,457																													
		除却	－	40,000																								</							

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
						R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
16-2	大門第7 2号棟				0																														
		屋上防水	24	1,854																															
		屋上修繕	12	93																															
		外壁改修	18	6,984																															
		給水設備	20	3,387																															
		排水設備	25	5,203																															
		ガス設備	20	2,902																															
		除却	－	7,000																															
17-1	柚木 1号棟				0																														
		屋上防水	24	903																															
		屋上修繕	12	45																															
		外壁改修	18	3,402																															
		給水設備	20	1,651																															
		排水設備	25	2,535																															
		ガス設備	20	1,414																															
		除却	－	3,000																															
17-2	柚木 2号棟				0																														
		屋上防水	24	903																															
		屋上修繕	12	45																															
		外壁改修	18	3,402																															
		給水設備	20	1,651																															
		排水設備	25	2,535																															
		ガス設備	20	1,414																															
		除却	－	3,000																															
17-3	柚木 3号棟				0																														
		屋上防水	24	1,209																															
		屋上修繕	12	60																															
		外壁改修	18	4,554																															
		給水設備	20	2,208																															
		排水設備	25	3,394																															
		ガス設備	20	1,893																															
		除却	－	4,000																															
18-1	裏宿 1号棟				233,515																														

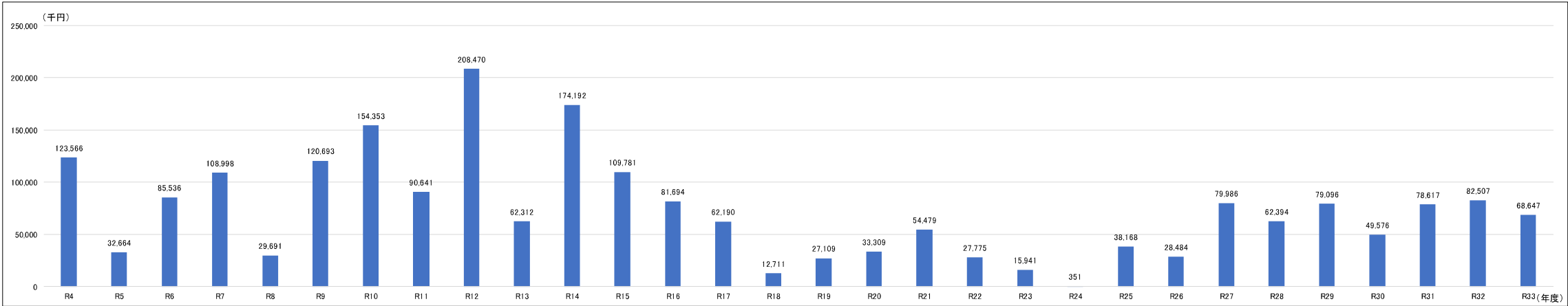
修正後

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																				
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	
20	千ヶ瀬第1				49,955																															
		屋上防水	24	4,535																								4,535								
		屋上修繕	12	227													227																			
		外壁改修	18	17,084																			17,084													
		給水設備	20	8,284																					8,284											
		排水設備	25	12,727																									12,727							
		ガス設備	20	7,098																					7,098											
		除却	－	12,000																																
21-1	日向和田 1号棟				164,391																															
		屋上防水	24	5,798				290	5,798																								5,798			
		屋上修繕	12	290																	290															
		外壁改修	18	25,690				1,285	25,690																		25,690									
		給水設備	20	12,458				623	12,458																				12,458						19,138	
		排水設備	25	19,138				957	19,138																											
		ガス設備	20	10,673				534	10,673																				10,673							
		電気設備	－	12,285				614		12,285																										
		除却	－	21,000																																
21-2	日向和田 2号棟				78,197																															
		屋上防水	24	2,734				137	2,734																								2,734			
		屋上修繕	12	137																	137															
		外壁改修	18	12,115				606	12,115																		12,115									
		給水設備	20	5,874				294	5,874																				5,874						9,026	
		排水設備	25	9,026				451	9,026																											
		ガス設備	20	5,033				252	5,033																				5,033							
		電気設備	－	6,435				322		6,435																										
		除却	－	11,000																																
22-1	和田第1 1号棟				129,176																															
		屋上防水	24	4,591				230			4,591																							4,591		
		屋上修繕	12	230																		230														
		外壁改修	18	20,343				1,017			20,343																	20,343								
		給水設備	20	9,865				493			9,865																			9,865						
		排水設備	25	15,155				758			15,155																								15,155	
		ガス設備	20	8,452				423			8,452																			8,452						
		電気設備	－	8,775				439			8,775																									
		除却	－	15,000																																
22-2	和田第1 2号棟				52,407																															
		屋上防水	24	1,962				98			1,962																							1,962		
		屋上修繕	12	98																		98														
		外壁改修	18	7,884				394			7,884																									

修正後

修正後

基本情報		改善				計画期間内の管理見通し（2021～2030年）（千円）										中長期的な管理見通し（2031～2050年）（千円）																			
No.	住宅名	項目	周期 (年)	金額 (千円)	合計 (千円)	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33
24-1	駒木 1号棟				107,235																														
		屋上防水	24	5,392									270			5,392																			
		屋上修繕	12	270																							270								
		外壁改修	18	23,890									1,195			23,890																	23,890		
		給水設備	20	11,585									579			11,585																			
		排水設備	25	17,797									890			17,797																			
		ガス設備	20	9,925									496			9,925																			
		電気設備	－	10,530									527			10,530																			
		除却	－	18,000																															
24-2	駒木 2号棟				105,958																														
		屋上防水	24	5,148									257			5,148																			
		屋上修繕	12	257																								257							
		外壁改修	18	22,810									1,141			22,810																		22,810	
		給水設備	20	11,061									553			11,061																			
		排水設備	25	16,993									850			16,993																			
		ガス設備	20	9,477									474			9,477																			
		電気設備	－	13,455									673			13,455																			
		除却	－	23,000																															
25	友田				132,516																														
		屋上防水	24	6,602											330		6,602																		
		屋上修繕	12	330																										330					
		外壁改修	18	29,254											1,463		29,254																		29,254
		給水設備	20	14,186											709		14,186																		
		排水設備	25	21,794											1,090		21,794																		
		ガス設備	20	12,154											608		12,154																		
		電気設備	－	14,040											702		14,040																		
		除却	－	24,000																															
						123,566	32,664	85,536	108,998	29,691	120,693	154,353	90,641	208,470	62,312	174,192	109,781	81,694	62,190	12,711	27,109	33,309	54,479	27,775	15,941	351	38,168	28,484	79,986	62,394	79,096	49,576	78,617	82,507	68,647



※大門第 5 住宅、大門第 6 住宅の電気設備の単価は実績値より設定
※富岡第 2 住宅の外壁改修、給水設備、排水設備、電気設備、二方向避難の単価は実績値より設定
※その他住宅の電気設備の単価は富岡第 2 住宅の実績値より設定
※吹上住宅の二方向避難の単価は富岡第 2 住宅の実績値より設定