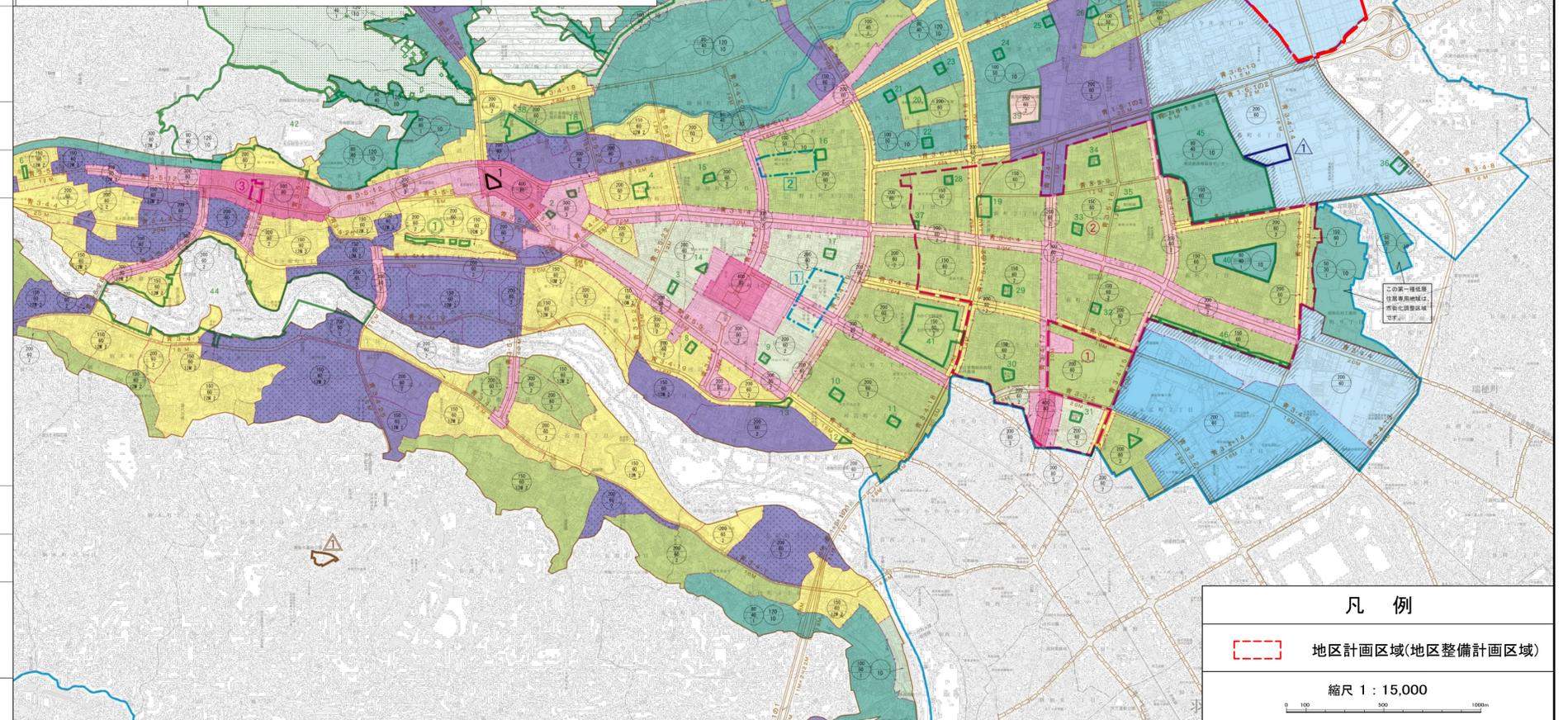


凡 例

表示	名称	面積 (ha)	摘要	
	都市計画区域 (行政区域界)	10,330.6※	昭和31年12月24日 建設省告示第2095号	
	市街化区域	2,243.1※	令和5年8月10日 東京都告示第901号	
	市街化調整区域	8,087.5※		
	第一種低層住居専用地域	852.1	令和6年4月26日 青梅市告示第76号	
	第二種低層住居専用地域	64.0		
	第一種中高層住居専用地域	363.9		
	第二種中高層住居専用地域	50.1		
	第一種住居地域	295.2		
	第二種住居地域	20.1		
	近隣商業地域	110.1		
	商業地域	26.4		
	準工業地域	265.2		
	工業地域	158.0		
	工業専用地域	56.4		
	第1種特別工業地区	164.4		令和6年4月26日 青梅市告示第79号
	第2種特別工業地区	146.1		
	上段 容積率		(%)	
	中段 建蔽率		(%)	
	1	第1種高度地区	1,044.9	令和6年4月26日 青梅市告示第77号
	2	第2種高度地区	633.3	
	10M 2	10m 第2種高度地区	29.2	
	12M 2	12m 第2種高度地区	271.1	
	3	第3種高度地区	41.0	
	上段	用途地域による建築物の敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )		
	下段	用途地域による建築物の高さの最高限度 (m)		
容積率400%以上	防火地域	26.4	令和6年4月26日 青梅市告示第78号	
建蔽率50%以上	準防火地域	1,420.7		

表示	名称	摘要
	用途地域等境界線	鉄道・河川・道路等の中心線によるもの
	用途地域等境界線	鉄道・河川・道路等の中心線によらないもの
	都市計画道路 (起点 終点)	
	都市計画河川	
	都市計画公園・緑地	
	高度利用地区	
	第一種風致地区	
	特別緑地保全地区	
	ごみ処理場	
	火葬場	
	汚物処理場	
	一団地の住宅施設	
	地区計画区域	



※面積については、用途地域等の見直し(令和6年4月実施)に伴い再計測を行ったため、令和6年4月26日付けで修正しています。

「この図面は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交第89号」「この測量成果は、飯能市長の承認を得て同市所管の測量成果を複製して得たものである。(承認番号)5版能計発第515号」「(承認番号)5都市基街都第281号、令和6年2月7日」無断複製を禁ずる。「この測量成果は、入間市長の承認を得て同市所管の測量成果を複製して得たものである。(承認番号)入都第932号」